



**PODER JUDICIÁRIO**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS

**Oficiala de Justiça - Avaliadora Judiciário**

---

---

**CERTIDÃO**

---

---

**CERTIFICO** que, em cumprimento ao respeitável mandado nº. 3752774, extraído dos Autos nº. 5270705-47.2023.8.09.0025, em que **Luiz Fernando Souza Jorge** move em desfavor de **Benedito Rodrigues**, dirigi-me aos endereços necessários e, após as formalidades legais efetuei a **AVALIAÇÃO** do imóvel discriminado no mandado, conforme Laudo de Avaliação abaixo lavrado.

**01(UMA)** diligência **Urbana**.

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas-GO, 23 de novembro de 2024 .

*assinado eletronicamente*

**Thalita Almeida Gondim**

**Oficiala de Justiça - Avaliadora Judiciário**



## PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS

**Oficiala de Justiça - Avaliadora Judiciário**

---

---

### **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

---

---

Aos 23 de novembro de 2024, às 11:43:30, nesta cidade e Comarca de Caldas Novas, Estado de Goiás, eu, oficiala de justiça que abaixo assino, em cumprimento ao respeitável mandado nº. 3752774, extraído dos Autos nº.5270705-47.2023.8.09.0025, em que **Luiz Fernando Souza Jorge** move em desfavor de **Benedito Rodrigues**, dirigi-me aos endereços necessários e, após as formalidades legais efetuei a **AVALIAÇÃO** do imóvel descrito na certidão de matrícula n. 85.528.

Certifico ainda que, embora não tenha sido possível fazer a vistoria no interior do imóvel uma vez que não havia ninguém no local, foi possível verificar que no terreno foi edificado um barracão pequeno, de baixo padrão, sendo que o imóvel localiza-se em rua sem asfalto (com condições precárias), aparentemente com rede de água e de energia, em um setor pouco valorizado e com pouca infraestrutura. O imóvel possui muros nas duas laterais e nos fundos e é fechado com grades na frente, conforme fotos anexas.

**AVALIO o presente imóvel pela importância de R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS).**

E, para constar lavrei o presente Laudo de Avaliação que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

**OBSERVAÇÃO:** O MÉTODO UTILIZADO PARA A AVALIAÇÃO FOI PELA MÉDIA DE PREÇO OBTIDA JUNTO A CONCEITUADOS CORRETORES IMOBILIÁRIOS QUE ATUAM NA CIDADE, ALÉM DO CONHECIMENTO TÉCNICO DESTA SERVIDORA.

*assinado eletronicamente*

**Thalita Almeida Gondim**

**Oficiala de Justiça - Avaliadora Judiciário**