



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 2

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0001898-30
COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

1.898
Matricula

01
Ficha

Palmas, 06 de março de 1990

Israel Siqueira de Albuquerque Campos
OFICIAL

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 16, da quadra ARSE 12, conjunto QIB, situado à alameda 14, no Loteamento de Palmas, no município e Comarca de Palmas - TO, com área de 373,00 m², sendo: 12,56 metros de frente com alameda 14; 12,28 metros de fundo com lote 15; 30,00 metros do lado direito com lote 18; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 14; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 013, feita em 13/12/1989, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Albuquerque Campos

OFICIAL

R01-1.898, feito em 18 de março de 2008 - **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **ADQUIRENTE:** GERSON ALMEIDA DE SOUSA, brasileiro, solteiro, consultor de vendas, portador CPF: 576.174.901-78, RG. 1958174-SSP/DI/GO, residente e domiciliado na cidade de Goiânia-GO à Rua Indianópolis, lotes 03 e 04, Jardim Novo Mundo. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 22/1/2007, às fls. 099/100, do livro 149, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 34.639,72. **ITBI:** R\$ 692,79, conforme DUAM nº 4830422. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Albuquerque Campos
OFICIAL REGISTRADOR

R02-1.898, feito em 18 de março de 2008 - **ÔNUS:** HIPOTECA. **GRAU:** 1º (Primeiro). **GARANTIA:** O imóvel objeto da presente matrícula. Cédula de Crédito Bancário nº 94-4. **EMIÇÃO:** 11/03/2008. **VALOR:** R\$ 100.000,00. **VENCIMENTO:** 05/09/2008. **TAXAS DE JUROS:** Mensal: 2,41% e Anual: 33,07%. **MULTA:** 2%. **DEVEDOR:** CONCEITO COMERCIO DE ROUPAS LTDA, CNPJ.: 05.535.607/0001-90. **CREDOR:** BANCO DA AMAZÔNIA S/A, CNPJ/MF. 04.902.979/0127-46, com sede na cidade de Palmas-TO. **CONDIÇÕES:** Demais constantes da cédula. Dou fé.

Israel Siqueira de Albuquerque Campos
OFICIAL REGISTRADOR

AV03-1.898, feito em 15 de abril de 2024 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Art. 828 da Lei 13.105/2015, a admissão pelo juiz da Ação de Execução de Título Extrajudicial, protocolizada sob o nº 5721551-22.2023.8.09.0051, distribuída 8ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, tendo como Exequente: **ETICA CONFECÇÕES LTDA**, CNPJ/MF. 01.699.914/0001-55, e como Executado: **GERSON ALMEIDA DE SOUSA**, portador CPF. 576.174.901-78. **Protocolo nº 291.116 em 15/04/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA853958 - Código de validação: ZKJ. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 621,48; Funcivil: R\$ 17,66; TFJ: R\$ 131,35; ISSQN: R\$ 31,07; FSE: 2,57; Total: R\$ 804,13. Selo digital: 127613AAA871134 - Código de validação: YEB. Dou fé.

Flávia Grazielle da Silva Araújo
Oficial Substituta

CNM nº: 127613.2.0001898-30

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5GT8-2WRFN-QUHLC-VYE5N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 2

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0001898-30

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

R04-1.898, feito em 17 de setembro de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: GERSON ALMEIDA DE SOUSA, portador CPF. 576.174.901-78. EXEQUENTE: ETICA CONFECÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.699.914/0001-55. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 26/08/2024, extraído dos autos nº 5721551-22.2023.8.09.0051, da MMª Juíza de Direito da 3ª Unidade de Processamento Judicial - 3ª UPJ Cível de Goiânia-GO, Drª. Vanessa Crhistina Garcia Lemos. VALOR: R\$ 16.948,53. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. DEPOSITÁRIO: Gerson Almeida de Sousa. CONDIÇÕES: Constantes do Termo. Protocolo nº 298.370 em 28/08/2024: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFE: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA933362 - Código de validação: HGR. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 889,32; Funcivil: R\$ 36,54; TFE: R\$ 192,47; ISSQN: R\$ 44,46; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.165,36. Selo digital: 127613AAA933364 - Código de validação: NNP. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficiária Substituta

CNM nº: 127613.2.0001898-30

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5GT8-2WRFN-QUHLC-VYE5N>

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **1.898**, arquivada até o Ato - 4, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Hiago Sampaio Teles - Escrevente
Pedido nº 393.022, de 06/08/2025, emitido em 06/08/2025 às 10:16:28



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 27,51.
Funcivil: R\$ 14,83.
TFE: R\$ 11,43.
ISSQN: R\$ 1,37.
FSE: R\$ 2,69.

Total: R\$ 57,83

Selo digital: 127613AAB056850 - FVA - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

