



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE COLMÉIA
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

EU, UELDO PEREIRA DE QUEIROZ, OFICIAL DE JUSTIÇA/AVALIADOR, devidamente compromissado, nos autos de Carta Precatória n. 0000624-91.2024.8.27.2714, oriunda da Comarca de Goiânia/GO, na qual figuram como Requerente (s): TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS MERCANTIS XXV S.A (TRAVESSIA), Requeridos (s): MARCIA MARIA BATISTA COSTA MACHADO e KRONER PIMENTA MACHADO FILHO, após a realização das diligências, vem apresentar o presente Laudo de Avaliação nos seguintes termos:

Trata o presente da avaliação do bem que foi objeto de execução, o qual passo a Descrevê-lo e Avalia-lo.

Uma Gleba de Terras Rural desmembrada da fusão dos Lotes de nºs 01, 02, 03, 04, 04, 47-A e 47-B1 do Loteamento Pequizeiro gleba 02, fls. 01, situada no município de Pequizeiro-TO, denominada Agropecuária Ganer, outrora Fazenda Marzélia, atualmente Fazenda São Marcos, com área total de 2.136.24,37 ha (dois mil cento e trinta e seis hectares, vinte e quatro ares, trinta e sete centiares), correspondente a 441,37 alqueires goiano, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Pequizeiro/TO, Matrícula n.438.

As terras são de cultura e campo de segundas qualidades, banhado pelo Ribeirão Barreiras.

Localização: Saindo da Cidade Pequizeiro sentido Couto Magalhães percorre 05 km pela TO 336, vira a direita e percorre mais 07 km na estrada de chão onde fica a sede.

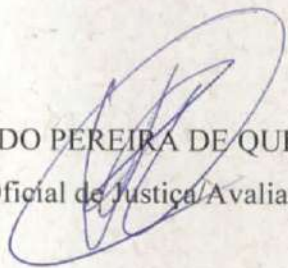
Assinatura manuscrita em tinta azul, consistindo de uma letra 'P' estilizada e fluida.

Esta contemplada com as seguintes benfeitorias: uma casa residencial de alvenaria (sede), construída com tijolos, cimento e madeira cerrada, coberta com telhas, piso na cerâmica, forrada com laje, com instalação elétrica e hidráulica, paredes rebocadas, possui 06 (seis) cômodos e uma garagem e 02 áreas ao seu redor; 03 (três) casas de alvenaria (para alojar vaqueiros), cobertas com telhas sobre madeira serrada, com instalação elétrica e hidráulica, possuem 04 cômodos; um galpão para abrigo de máquinas; um galpão com paredes de tijolos e cobertura de madeira cerrada e telhão brasilit usado como depósito; um curral de madeira cerrada, parte está coberto com barracão, com 100 lances, seringa e embarcadouro; uma balança para pesar bovinos, marca JOÃO TRIVELATO, capacidade 3.000 kg, n. série 735; pastagens de capim branchiaria e andropogon; 02 represas para armazenar água de grande porte; toda cercada nas divisas e repartições internas com arame liso; por fim, o estado de conservação das benfeitorias é regular.

Ante o exposto, avalio imóvel supra em 90.000,00 por alqueire, perfazendo um montante total de R\$ 39.723.300,00 (trinta e nove milhões, setecentos e vinte e três mil e trezentos reais).

Nada mais havendo para avaliar, lavrei o presente laudo, que vai devidamente assinado por mim, oficial de justiça avaliador.

Colmeia, 12 de fevereiro de 2025.


UELDO PEREIRA DE QUEIROZ
Oficial de Justiça/Avaliador

Documento 3

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

12/02/2025 15:58:29

Usuário:

145553 - UELDO PEREIRA DE QUEIROZ

Processo:

0000624-91.2024.8.27.2714

Sequência Evento:

40



Documento 4

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

12/02/2025 15:58:29

Usuário:

145553 - UELDO PEREIRA DE QUEIROZ

Processo:

0000624-91.2024.8.27.2714

Sequência Evento:

40



Documento 5

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

12/02/2025 15:58:29

Usuário:

145553 - UELDO PEREIRA DE QUEIROZ

Processo:

0000624-91.2024.8.27.2714

Sequência Evento:

40



11/02/2025 08:51:27
-8.510166,-48.944648
Altitude:203.8meter

Documento 6

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

12/02/2025 15:58:29

Usuário:

145553 - UELDO PEREIRA DE QUEIROZ

Processo:

0000624-91.2024.8.27.2714

Sequência Evento:

40



Documento 7

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

12/02/2025 15:58:29

Usuário:

145553 - UELDO PEREIRA DE QUEIROZ

Processo:

0000624-91.2024.8.27.2714

Sequência Evento:

40



11/02/2025 09:22:28
-8.506991,-48.949156
Altitude:219.2meter

Documento 8

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

12/02/2025 15:58:29

Usuário:

145553 - UELDO PEREIRA DE QUEIROZ

Processo:

0000624-91.2024.8.27.2714

Sequência Evento:

40



Documento 9

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

12/02/2025 15:58:29

Usuário:

145553 - UELDO PEREIRA DE QUEIROZ

Processo:

0000624-91.2024.8.27.2714

Sequência Evento:

40



Documento 10

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

12/02/2025 15:58:29

Usuário:

145553 - UELDO PEREIRA DE QUEIROZ

Processo:

0000624-91.2024.8.27.2714

Sequência Evento:

40



11/02/2025 08:50:58
-8.510446,-48.944210
Altitude:202.9meter

Documento 11

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

12/02/2025 15:58:29

Usuário:

145553 - UELDO PEREIRA DE QUEIROZ

Processo:

0000624-91.2024.8.27.2714

Sequência Evento:

40



11/02/2025 10:08:28
-8.508492,-48.950308
Altitude:231.1meter

Documento 12

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

12/02/2025 15:58:29

Usuário:

145553 - UELDO PEREIRA DE QUEIROZ

Processo:

0000624-91.2024.8.27.2714

Sequência Evento:

40



Documento 13

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

12/02/2025 15:58:29

Usuário:

145553 - UELDO PEREIRA DE QUEIROZ

Processo:

0000624-91.2024.8.27.2714

Sequência Evento:

40



Documento 14

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

12/02/2025 15:58:29

Usuário:

145553 - UELDO PEREIRA DE QUEIROZ

Processo:

0000624-91.2024.8.27.2714

Sequência Evento:

40



Documento 15

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

12/02/2025 15:58:29

Usuário:

145553 - UELDO PEREIRA DE QUEIROZ

Processo:

0000624-91.2024.8.27.2714

Sequência Evento:

40



11/02/2025 08:48:24
-8.514633,-48.940304
Altitude:214.5meter

Documento 16

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

12/02/2025 15:58:29

Usuário:

145553 - UELDO PEREIRA DE QUEIROZ

Processo:

0000624-91.2024.8.27.2714

Sequência Evento:

40

