

ESTADO DE GOIÁSCOMARCA DE CACHOEIRA ALTA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DE CACHOEIRA ALTA - GO, CNPJ:

20.415.296/0001-19, Fone: (64) 3654-2077

Avenida Brasil nº. 597, C-2, Setor Pedro Sobrinho - Cachoeira Alta - GO - CEP: 75.870-000.

Cíntia Letícia Cunha - Oficiala

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, que revendo neste cartório, o Livro nº 2 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a matrícula nº 4.802 com o seguinte teor: **MATRÍCULA 4.802 - Um imóvel rural**, situado neste Município, na Fazenda Raposa, com a área de **14ha, 52a, 74ca** (quatorze hectares, cinquenta e dois ares e setenta e quatro centiares), em terras de diversas sortes, com as seguintes divisas e confrontações: "**Inicia-se** a descrição deste perímetro no vértice 20, nos limites da área remanescente; deste, segue confrontando com a área remanescente, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°30'39" e 42,74 m até o vértice 21; deste com 121°13'50" e 129,99 m até o vértice 22, deste com o azimute e distância: 229°05'45" e 646,38 m até o vértice 13, cravado na confrontação com terras de Adelino Alves de Souza e terminando até aí os limites com a gleba Remanescente; deste segue com 320°30'40" e 45,34 m até o vértice 14, com 336°29'48" e 70,30 m até o vértice 15, na confrontação com terras de Angelina Nunes Queiroz; deste segue por esta confrontação, com o azimute e distância: 336°29'48" e 221,68m até o vértice 16, na confrontação com a área remanescente deste, segue confrontando, com a área remanescente, com o seguinte azimute e distância: 66°07'25" e 538,29 m até o vértice 20, ponto inicial da descrição deste **perímetro**", em conformidade com Planta e Memorial Descritivo elaborados pelo agrimensor Carlos Umberto de Aquino, RN CREA 100.185.657-0, ART n.º 1020160050987; **CONTRIBUINTE**: código do imóvel rural no INCRA n.º 999.946.348.740-5, conforme CCIR exercícios 2010/2011/2012/2013/2014, Área Total de 58,6952ha; Módulo Rural de 50,0000ha; número de Módulos Rurais 0,80; Módulo Fiscal 24,0000ha; número de Módulo Fiscais 2,4456, em nome de José Carlos Giroto, número do imóvel na Receita Federal – NIRF: 2.273.429-5, área total de 377,1ha, em nome de Irene Divina Giroto, conforme CND/ITR expedida pela SRFB. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES)**: Matrícula 4.023 local. **PROPRIETÁRIOS**: JOSÉ CARLOS GIROTO, brasileiro, médico veterinário, portador da CI/RG n.º 8.722.655, SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 002.774.598-85, solteiro, natural de Caçu - GO, nascido aos 26 de janeiro de 1.957, filho de Constantino Giroto e Maria Aparecida Giroto, residente e domiciliado à Avenida Brasil, 581, centro, nesta cidade, com uma fração ideal correspondente a 96,24%; MUNICÍPIO DE CACHOEIRA ALTA - GO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.056.760/0001-46, cuja sede administrativa com endereço à Praça Adelino Paula de Oliveira, n.º 116, centro, nesta cidade, com uma fração ideal correspondente a 3,76%. O referido é verdade, dou fé. Cachoeira Alta, 13 de junho de 2016. A Oficiala == ==

R-1/4.802 - DIVISÃO PARCIAL. Pela Escritura Pública de Compra e Venda de 31 de março de 2016 das Notas desta Comarca (L.º 63, fls. 105), mediante anuência expressa de todos os condôminos, o imóvel objeto desta matrícula, em sua totalidade, coube, a título de divisão, a JOSÉ CARLOS GIROTO, acima qualificado. O referido é verdade, dou fé. Cachoeira Alta, 13 de junho de 2016. A Oficiala == == == == ==

Av-2/4.802 - RESERVA FLORESTAL. Averba-se que, conforme Escritura acima referida, destina-se à constituição da RFL da presente Matrícula o excesso da área reservada contida na Matrícula n.º 4.738, 4.740 e 4.741, conforme Av-1/4.738, Av-1/4.740 e Av-1/4.741. O referido é verdade, dou fé. Cachoeira Alta, 13 de junho de 2016. A Oficiala == == == == ==

R-3/4.802 - COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 31 de março de 2016 das Notas desta Comarca (L.º 63, fls. 105), o proprietário JOSÉ CARLOS GIROTO, anteriormente qualificado, transmitiu por venda feita a MICHELY DARK VIEIRA DE SOUZA, brasileira, empresária, portadora da CI/RG n.º 4755637, DGPC/GO, inscrita no CPF/MF n.º 010.160.441-60, natural de Goiânia - GO, nascida aos 07 de junho de 1.985, casada com OSMIR APARECIDA DE SOUZA, brasileiro, empresário, portador da CI/RG n.º 17810713, SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 195.809.018-21, natural de José Bonifácio - SP,

Certidão válida por 30 dias a contar da emissão, conforme Art. 1º, IV, b do Decreto nº 93.240/86 e Art. 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da CGJ/GO.



nascido aos 23 de janeiro de 1.968, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Alameda Anicuns, SN, QD 3, Lote 12, Jardim Pampulha, Goiânia - GO, uma fração ideal de terras, equivalente a 1/3 (um terço) sobre o imóvel objeto desta Matrícula, pelo valor de R\$53.333,33 (cinquenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). O referido é verdade, dou fé. Cachoeira Alta, 13 de junho de 2016. A Oficiala =====

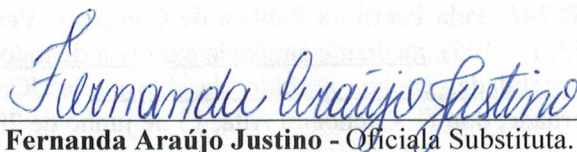
R-4/4.802 – COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 31 de março de 2016 das Notas desta Comarca (L.º 63, fls. 105), o proprietário JOSÉ CARLOS GIROTTO, anteriormente qualificado, transmitiu por venda feita a LAÍS PEREIRA DA COSTA, brasileira, vendedora, portadora da CI/RG n.º 5013402, DGPC/GO, inscrita no CPF/MF n.º 019.103.191-71, natural de Itumbiara - GO, nascida aos 11 de abril de 1.989, divorciada, residente e domiciliada à Praça São Sebastião, 566, Centro, em Itumbiara - GO, uma fração ideal de terras, equivalente a 1/3 (um terço) sobre o imóvel objeto desta Matrícula, pelo valor de R\$53.333,33 (cinquenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). O referido é verdade, dou fé. Cachoeira Alta, 13 de junho de 2016. A Oficiala =====

R-5/4.802 – COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 31 de março de 2016 das Notas desta Comarca (L.º 63, fls. 105), o proprietário JOSÉ CARLOS GIROTTO, anteriormente qualificado, transmitiu por venda feita a WENDELL NICHOLAS MARQUES ARANTES, brasileiro, empresário, portador da CI/RG n.º 4635314, 2ª via, PC /GO, inscrito no CPF/MF n.º 899.384.291-49, natural de Bom Jardim de Goiás - GO, nascido aos 10 de janeiro de 1.979, casado com ELIANE PEREIRA MARQUES, brasileira, empresária, portadora da CI/RG n.º 3591237, 2ª via, SSP/GO, inscrita no CPF/MF n.º 007.829.571-88, natural de Pires do Rio - GO, nascida aos 08 de maio de 1.972, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à R. de Castros, Q 05, L 24, s/n, Condomínio Residencial Marques, em Bom Jardim de Goiás - GO, uma fração ideal de terras, equivalente a 1/3 (um terço) sobre o imóvel objeto desta Matrícula, pelo valor de R\$53.333,33 (cinquenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). O referido é verdade, dou fé. Cachoeira Alta, 13 de junho de 2016. A Oficiala =====

OBS.: Nos termos do Art. 15, §4º da Lei Estadual nº 19.191/15 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/02, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. =====

É somente o que lhe foi pedido para certificar, do que dá fé. =====

Cachoeira Alta – GO, 21 de Julho de 2025.


Fernanda Araújo Justino - Oficiala Substituta.

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

02402507212213026800002

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Certidão válida por 30 dias a contar da emissão, conforme Art. 1º, IV, b do Decreto nº 93.240/86 e Art. 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da CGJ/GO.