



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Varjão
Oficial de Justiça e Avaliador

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois (30/06/2022) em cumprimento ao respeitável mandado de Carta Precatória nº 5188451-12.2018 da 3ª Vara Pública da Fazenda Estadual, mandado de nº 220.418.777, extraída dos autos de EXECUÇÃO FISCAL, proposto pelo Exequente **ESTADO DE GOIÁS**, em desfavor de **JOSÉ LUIZ VIEIRA NAVES E OUTROS**, eu oficial de Justiça abaixo assinado, me dirigi na Fazenda Salobro de Cima neste município de Varjão Goiás, local denominado “**Fazenda Santa Edwirgens**” onde procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

UMA GLEBA DE TERRAS, com área de **03 alqueires e 40 litros**, ou seja **16,94.00 ha**, em terras mistas, equivalente a 0,84 do módulo do imóvel que é de 35,0 ha., e fração mínima de parcelamento, a qual avaliei em **R\$100.000,00** (cem mil reais) o alqueire; e mais as benfeitorias constante de duas casas.

1ª- 01 casa sede, coberta de telha plan, piso de cerâmica, janelas e portas venezianas, área de serviços, piscina com piso de cerâmica, a qual está desativada, a qual avalio em **R\$ 100.000,00** (cem mil reais)

2ª 01 casa de caseiro tipo meia água, 01 área de serviço, coberta de telhas plan, piso de cerâmica, janelas e portas venezianas, área de serviços, a qual avalio em **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais)

3ª barracão para ordenha, medido mais ou menos 9 metros de largura por 18 metros de comprimento, cercado em parte de madeira e parte de cordoadas, tronco, embarcador, coberto de telhas eternit, o qual avalio em **R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais)

Total das terras: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Total das benfeitorias: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Total da avaliação: gleba de terras e benfeitorias: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

É o que continha o presente mandado
Varjão/GO., 30 de junho de 2022.


Adilson de Oliveira Santos
Oficial de Justiça/Avaliador Ad-Hoc 06