

MATRÍCULA N° 67.778

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2
REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELA INTERINA
PORTARIA CGG nº 18/2021 - D.le nº 09/11/2021



MATRÍCULA N°	67778	Data 09 de novembro de 2004	FLS 1
		Oficial	

Prenotação n° 150.810 em 08/11/2004.
Um lote de terreno para construção sob n° 01 da quadra n° 15, situado no loteamento denominado "JARDIM TANCREDO NEVES", zona urbana desta cidade, com a área de 424,35m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Rua 03, medindo 14,18 metros; pelo lado direito com o lote n° 02, medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o loteamento Parque Residencial Universitário, medindo 30,00 metros; e aos fundos com o lote n° 12, medindo 14,11 metros. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SANTA FÉ LIMITADA, com sede nesta cidade, na Rua Fernando Corrêa da Costa, n° 926, inscrita no CGC/MF sob n° 03.897.626/0001-30, constituída em 28/02/78, com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n° 55.198 em 14/03/78. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n° 25.815, livro 2, desta Serventia Registral. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.1/67.778, em 26/11/2004. Prenotação n° 150.990 em 17/11/2004.
COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 11 de novembro de 2004, às fls. 199/200 do livro n° 6-H, neste 1° Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, pelo preço de R\$ 600,00 (seiscentos reais), a proprietária IMOBILIÁRIA SANTA FÉ LIMITADA, com sede nesta cidade, na Rua Fernando Corrêa da Costa, n° 926, inscrita no CGC/MF sob n° 03.897.626/0001-30, constituída em 28/02/78, tendo o Contrato Social registrado na JUCEMAT sob n° 55.198 em 14/03/78, e devidamente inscrita no CRECI - 19ª Região de Mato Grosso sob n° J-0021, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n° 726621, para LEONARDO COELHO SOARES VILELA, brasileiro, declarou ser solteiro, maior, engenheiro agrônomo, portador da CI/RG n° MG-10.044.099-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n° 002.872.116-06, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, n° 1267, Cidade Salmen, nesta cidade; sem condição suspensiva ou resolutiva. A Outorgante Vendedora declara sob as penas da Lei, e responde civil e criminal, que o imóvel objeto da alienação está contabilmente lançado no Ativo Circulante e não consta e nunca constou no Ativo Permanente da empresa, não estando, portanto, inclusa nas exigências da Lei n° 8.212 de 24/04/91, alterada pelo Decreto n° 3.265/99, ficando dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND, do INSS e da Certidão de Quitação de Tributos Federais. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.2/67.778 em 26/06/2012. Prenotação sob n. 238.441, em 14/06/2012.
CASAMENTO: Pelo requerimento de 18/05/2012, faz-se a presente averbação para constar que aos 12/06/2010 na vigência da Lei 6.515/77, o proprietário Leonardo Coelho Soares Vilela contraiu o matrimônio no regime de comunhão parcial de bens com Geyza Nara Almeida Barbosa, consoante faz prova o assento de casamento - matrícula 095810 01 55 2010 2 00086 162 0018912 05 de Registro de Casamentos, expedido em 12/06/2010 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ji-Paraná-RO, passando a contraente a assinar **GEYZA NARA ALMEIDA BARBOSA VILELA**. Emolumentos R\$ 9,50. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

MATRÍCULA Nº

67778



Data 09 de novembro de 2004

FLS

1

Oficial

R.3/67.778, em 09/08/2012. Prenotação nº 240.003, em 20/07/2012.
COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 19 de julho de 2012, às fls. 32/33 do livro sequencial nº 12-A, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta comarca, pelo preço de R\$ 18.000,00, proprietário LEONARDO COELHO SOARES VILELA, brasileiro, agrônomo, portador da CI/RG nº 10044099-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 002.872.116-06, com aquiescência de sua esposa GEYZA NÁRA ALMEIDA BARBOSA VILELA, brasileira, vendedora, portadora da CI/RG nº 001053066-SESDC/RO, inscrita no CPF/MF sob nº 992.650.442-68, casados em 12/06/2010, conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula nº 095810 01 55 2010 2 00086 162 0018912 05, do ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ji-Paraná-RO, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na avenida Antônio Teixeira dos Santos, nº 155, Parque Residencial universitário, na cidade de Rondonópolis-MT, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob nº 726621, para **ELSON VIANA CARDOSO**, brasileiro, cabeleireiro, portador da CNH nº 572391225, registro nº 04046918426, onde consta a CI/RG nº 528.247-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 387.872.101-34, nascido aos 18/01/1967, em Guiratinga-MT, filho de Elizeu Viana Cardoso e de Ricardina Maria Cardoso, casado em 21/12/1985, conforme certidão de casamento lavrada sob nº 131, às folhas nº 131 e vº, do livro B nº 03, do Cartório de Registro Civil, Distrito de Vila Operária, Comarca de Rondonópolis-MT, sob o regime de comunhão de bens, na vigência à Lei 6.515/77, de acordo com a escritura pública de pacto antenupcial datada de 22/11/1985, lavrada às folhas nº 048, do livro nº 06, do Cartório de Paz, Registro Civil, Distrito de Vila operária, Comarca de Rondonópolis-MT, devidamente registrada sob nº 17.005, do livro nº 03, Registro Auxiliar, em 22/04/2008, no RGI de Rondonópolis-MT, residentes e domiciliados na rua Ramiro Bernardo da Silva, quadra nº 31, nº 50, Jardim Pindorama, Rondonópolis-MT, com **ROSELI DA SILVA VIANA**, brasileira, técnica de enfermagem, portadora da CNH nº 269450455, registro nº 01622861693, onde consta a CI/RG nº 921.157-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 571.849.411-87, nascida aos 10/09/1969, em Camapuã-MT, filha de Trajano Joaquim da Silva e de Sizaltina Joaquim da Silva, residente e domiciliado na rua Ramiro Bernardo, quadra 31, nº 50, Jardim Pindorama, Rondonópolis-MT; sem condição suspensiva ou resolutiva. Valor da avaliação R\$ 20.000,00 - Emolumentos R\$ 419,59. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. A Escrevente Juramentada **LUANA DE SOUZA FERREIRA**.

Av.4/67.778, em 19/11/2012. Prenotação nº 245.151, em 12/11/2012.
EDIFICAÇÃO: Pelo requerimento datado de 12/11/2012, o proprietário Elson Viana Cardoso, solicitou a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificado **um prédio residencial com 69,34m²**, com frente para a rua Irere - Lei 4254, o qual recebeu o nº 3798, com inscrição municipal nº 726621, conforme prova o Habite-se nº 2012001268, passado aos 30/10/2012 pelo Núcleo de Licenciamento Urbano da Prefeitura Municipal desta cidade; estando a mesma em situação regular com o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, consoante faz prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001452012-10001282 - CEI nº 51.217.09282/67, emitida em 12/11/2012 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20/01/2010, com validade até 11/05/2013, verificada a

67.778

MATRÍCULA N°

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIÁ INTERINA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - Dje nº 1081172021

MATRÍCULA N°

67778

Data 09 de novembro de 2004

FLS
1-A

Oficial

autenticidade da certidão em 19/11/2012. Emolumentos R\$ 97,20. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.5/67.778, em 14/03/2013. Prenotação n° 249.739, em 07/03/2013.

COMPRA E VENDA: Pelo Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças com utilização do FGTS do(s) Comprador(es) n° 055.114.621, firmado em Rondonópolis-MT, aos 06 de março de 2013, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n° 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n° 5.049, de 29 de junho de 1966, no âmbito do Programa de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei n° 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei n° 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto n° 7.499 de 16 de junho de 2011, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios: Recursos próprios: R\$ 6.000,25; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es): R\$ 8.675,00; e Recursos concedidos pelo FGTS, na forma de desconto: R\$ 2.113,00; Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento: R\$ 83.211,75, os proprietários ROSELI DA SILVA VIANA, brasileiro, servidora pública estadual, nascida em 10/09/1969, portadora da carteira de identidade n° 921157, emissão de SSP/MT, em 26/06/1991, inscrita no CPF/MF sob o n° 571.849.411-87, residente e domiciliada em Rondonópolis-MT, na rua 13 de Maio, s/n°, Jardim Guanabara, CEP: 78.710-520, e seu cônjuge ELSON VIANA CARDOSO, brasileiro, empresário, nascido em 18/01/1967, portador da carteira de identidade n° 528247, emissão de SSP/MT, em 19/10/1984, inscrito no CPF/MF sob o n° 387.872.101-34, residente e domiciliado em Rondonópolis-MT, na avenida Ramiro Bernardo da Silva, n° 50, Jardim Pindoram II, CEP: 78.710-525, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 21/12/1985, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrado no Cartório de Paz em 22/11/1985, no livro 06, às fls. 048, e registrada no RGI de Rondonópolis-MT, sob o n° 17.005, livro n° 3 de registro auxiliar, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n° 726621, para **PEDRO QUEIROZ JUNIOR**, brasileiro, agente administrativo, nascido em 08/05/1985, portador da carteira de identidade n° 382725463, emissão de SSP/SP, em 11/08/2003, inscrito no CPF/MF sob o n° 002.979.551-60, e sua cônjuge **ELIZANGELA GOMES MACEDO**, brasileira, agente administrativo, nascida em 03/02/1990, portadora da carteira de identidade n° 1934225-0, emissão de SSP/MT, em 19/11/2004, inscrita no CPF/MF sob o n° 036.126.691-09, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 06/03/2009, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Rondonópolis-MT, na rua A-32, quadra 01, lote 32, Parque Sagrada Família, CEP: 78.735-395. Foi apresentada anexa a Guia do ITBI sob o n° 1115/2013 - DAM 4387651/2013, paga no valor de R\$ 751,82, em 07/03/2013, calculado 0,50% sobre a parte financiada R\$ 83.211,75, e 2,00% sobre parte normal R\$ 16.788,25, constando no verso da Guia a Certidão Negativa sob n° 3349/2013, passada em 07/03/2013, pela Secretaria Municipal de Finanças. **Beneficiado(s) pelo inciso II do art. 43 da Lei n° 12.424/11. Emolumentos reduzidos em 50%. R\$ 1.006,16.** Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA

MATRÍCULA Nº

67778



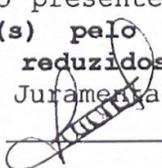
Data 09 de novembro de 2004

FLS

1

Oficial

FERREIRA.

R.6/67.778, em 14/03/2013. Prenotação nº 249.739, em 07/03/2013. **Canc** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo contrato que deu origem ao registro nº 5, desta matrícula, os Devedores/Fiduciantes **PEDRO QUEIROZ JUNIOR e sua cônjuge ELIZANGELA GOMES MACEDO**, já qualificados, **ALIENAM** ao Credor Fiduciário, BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Rondonópolis-MT, prefixo 0551-7, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/0551-74, **em caráter fiduciário**, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, nas seguintes condições: FINANCIAMENTO/RES-GATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: Lei nº 11.977, de 07/07/2009; Valor de venda do Imóvel: R\$ 100.000,00; Valor de Avaliação do Imóvel: R\$ 100.000,00; Valor do Financiamento: R\$ 83.211,75; Valor do Desconto: R\$ 2.113,00; Valor Total dos Recursos concedidos ao Comprador(es)/Devedor(es) Fiduciante(s) (Valor do Financiamento + Valor do Desconto: R\$ 85.324,75; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 100.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Número de parcelas: 00301 (trezentos e uma); Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10; Período de Amortização: 10/04/2013 a 10/03/2038; Taxa Anual de Juros (normalidade): Nominal 5,496% a.a.; Efetiva 5,641% a.a.; Encargo Inicial: Prestação (Parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + Parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento): R\$ 277,37 + R\$ 388,73 = R\$ 666,10; Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento: R\$ 25,00; Valor Total da Prestação (Valor Total da primeira Prestação + Valor da primeira Taxa de Administração): R\$ 691,10; Data de vencimento do primeiro encargo mensal: 10/04/2013; Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante do campo "C.13" da letra "C", deste contrato, isto é, "Taxa anual de juros"; Juros de mora: 1% (um por cento) ao mês; Multa moratória: 2% (dois por cento); Época de recálculo dos encargos: De acordo com a Cláusula Recálculo do Encargo Mensal; Tarifa de alteração contratual: vide Tabela de Tarifas do BB, disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do BB; Tarifa de avaliação física da garantia - FGTS: vide Tabela de Tarifas do BB, disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do BB, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições do presente contrato, arquivado nesta Serventia Registral. **Beneficiado(s) pelo inciso II do art. 43 da Lei nº 12.424/11. Emolumentos reduzidos em 50%. R\$ 839,04.** Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. A Escrevente Juramentada  LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.7/67.778, em 29/08/2022. Prenotação n. 415.513 em 25/08/2022.

CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída no **R.6** na presente matrícula, conforme autorização contida no Termo de Cancelamento de Registro de Alienação Fiduciária em Garantia, passado em Rondonópolis, aos 25/08/2022. Emolumentos R\$ 16,50. Selo Digital BUB 69805. A Escrevente

67.778

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2
REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIÁ INTERINA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - DJe nº 10911/2021

MATRÍCULA Nº

67778



Data 09 de novembro de 2004

FLS
1-B

Oficial

Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.8/67.778, 10/10/2022. Prenotação n. 417.406, em 28/09/2022.
COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 28 de Setembro de 2022, às fls. 008/009v, do livro n. 17-W, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta cidade e comarca, pelo preço de R\$ 156.000,00, os proprietários PEDRO QUEIROZ JÚNIOR, brasileiro, analista administrativo, portador da CNH n. 1927846645, registro n. 03679229755-DETRAN/MT, na qual consta o Doc. Identidade n. 382725463-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 002.979.551-60, nascido aos 08/05/1985, em Guiratinga-MT, filho de Pedro Queiroz de Souza e de Luzia Sampaio de Souza, e sua esposa ELIZÂNGELA GOMES MACEDO, brasileira, administradora, portadora da CI/RG n. 1934225-0-SSP/MT, inscrita no CPF sob n. 036.126.691-09, nascida aos 03/02/1990, em Rondonópolis-MT, filha de Samuel da Costa Macedo e de Sônia da Conceição Gomes Macedo, casados em 06/03/2009, conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula n. 065292 01 55 2009 2 00072 193 0003660 03, do Cartório do 2º Ofício de Registro Civil do Município e Comarca de Rondonópolis-MT, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na rua Lourdes Maria da Silva, n. 201, Tancredo Neves, Rondonópolis-MT, ele, com endereço profissional: não possui, e endereço eletrônico: pedroqueirozj@gmail.com, ela, com endereço profissional: avenida Senador Atilio Fontana, n. 1031, e endereço eletrônico: egomesmacedo@hotmail.com; **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 726621, para **RODRIGO NASCIMENTO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, conforme sentença proferida no procedimento nº 241922/2019, pela MMª Juíza de Direito Coordenadora do Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania desta Comarca, Dra, Cláudia Beatriz Schmidt em data de 24/07/2019, devidamente averbada na certidão de casamento lavrada sob matrícula n. 065292 01 55 2005 2 00063 061 0001728 28, do Cartório do 2º Ofício de Registro Civil do Município e Comarca de Rondonópolis-MT, e declara que não convive em união estável, empresário, portador da CNH n. 2323753924, registro n. 04019574446-DETRAN/MT, na qual consta o Doc. Identidade n. 001414354-SSP/MS, inscrito no CPF sob n. 004.695.861-41, nascido aos 17/01/1985, em Corumbá-MS, filho de José Lino da Silva e de Roseni Nascimento Silva, residente e domiciliado na rua Irerê, n. 3786, Parque Universitário, Rondonópolis-MT, com endereço profissional: avenida Rui Barbosa, n. 761, Centro, e endereço eletrônico: cartech.financeiros@outlook.com; sem condição suspensiva ou resolutiva. Apresentaram na Escritura: Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), pago na importância de R\$ 3.800,00, 2% calculados sobre o valor de R\$ 190.000,00, preço por quanto a Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis do Município de Rondonópolis-MT avaliou o imóvel; Certidão Negativa de Débito Municipal sob n. 329163/2022, emitida via internet às 13:57:30 do dia 25/08/2022, n. de autenticidade 5b0de55c0e0b9b299e44273fbd123371, válida até 12/11/2022. Emolumentos R\$ 4.236,43. Selo Digital BUB 90745. A Escrevente Autorizada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.9/67.778, em 24/10/2022. Prenotação n. 418.544, em 21/10/2022.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo n. 280563, emitida aos 21 de outubro de 2022, em Rondonópolis-MT, **COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES,**

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIÁ INTERINA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - DJe nº 10811/2021



MATRÍCULA Nº

67778

Data 09 de novembro de 2004

FLS

1

Oficial

inscrita no CNPJ/MF sob o n. 03.047.549/0001-20, com endereço na rua 5, s/n., Jardim Brasília, Rio Verde, Goiás-GO, CEP 75.906-277, **concede à CAR TECH AUTO PEÇAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 41.001.097/0001-34, com endereço na rua João Pessoa, n. 761, anexo a avenida Rui Barbosa, Centro, Rondonópolis-MT, CEP 78.700-082, um empréstimo no valor de R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), limite de crédito com garantia guarda-chuva, **a ser pago até 18 de outubro de 2032.** ENCARGOS FINANCEIROS: Descritos no Instrumento da Operação Derivada, observado: A) Taxa de Juros Remuneratórios: mínima: 0,52% e máxima: 10,00%; B) Taxa de Juros Moratórios: mínima: 1,00% e máxima: 5,50%; C) Multa por Inadimplemento: mínima: 2,00% e máxima: 2,00%; D) Índice e Percentual de Correção: descrito no instrumento da operação derivada; E) Sistema de Amortização: descrito no instrumento da operação derivada; F) Custo Efetivo Total - CET: descrito no instrumento da operação derivada; G) Capitalização: mensal. Em garantia ao cumprimento das obrigações assumidas nesta cédula pelo emitente, o garantidor fiduciante Rodrigo Nascimento da Silva, brasileiro, divorciado, administrador, portador da carteira nacional de habilitação CNH n. 04019574446-Detran/MT, emitida aos 18/03/2022, inscrito no CPF n. 004.695.861-41, com endereço na rua Irerê, n. 3786, Parque Residencial Universitário, quadra 77, lote 06, Rondonópolis-MT, CEP 78.750-310, endereço eletrônico: rbautocenter@hotmail.com, **ALIENA** à credora o imóvel objeto da presente matrícula em caráter fiduciário, no termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n. 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil. Para efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes indicam como valor do bem alienado fiduciariamente o montante de R\$ 772.766,67 (setecentos e setenta e dois mil e setecentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos); sujeitando-se partes contratantes as demais cláusulas e condições da cédula objeto deste registro, que fica arquivada nesta Serventia Registral. Apresentou: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 09:58:24 do dia 05/09/2022 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n. 1.751, de 02/10/2014, válida até 04/03/2023, código: 6CD9.80B9. AD7F.9D81, em nome do emitente, verificada a autenticidade da certidão em 24/10/2022. Emolumentos R\$ 1.741,10. Selo Digital BUB 96842. O Oficial Substituto **DANILO BESSA SANTOS.**

Av.10/67.778 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0067778-30.** Isento de emolumentos. Selo Digital **GDE 55696.** Rondonópolis-MT, 11/09/2024. A Escrevente Autorizada **ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.**

Av.11/67.778 - CANCELAMENTO - Protocolo n. 453.152, em 28/08/2024. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 26/07/2024, às fls. 169/174vº, do livro 0033, e da Escritura Pública de Rerratificação, lavrada aos 05/09/2024, às fls. 171/176, do livro 0034, ambas no Cartório de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas e Protesto, Registro de Títulos e Documentos, Civil, das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas de Castelândia, Comarca de Maurilândia-GO, a **CREDORA, COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES**, já qualificada, autoriza o



67.778

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 67778	DATA 09 de Novembro de 2004	CNM 063297.2.0067778-30 O Oficial	FLS 1-C
------------------------------	---------------------------------------	---	-------------------

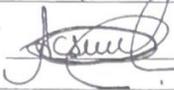
cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R.9, desta matrícula. Emolumentos: R\$ 18,15. Selo Digital CDE 55697
Rondonópolis-MT, 11/09/2024. A Escrevente Autorizada
ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

R.12/67.778 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Protocolo n. 453.152, em 28/08/2024. Nos termos do **TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada em 26/07/2024, às fls. 169/174vº, do livro 0033, e da Escritura Pública de Rerratificação, lavrada aos 05/09/2024, às fls. 171/176, do livro 0034, ambas no Cartório de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas e Protesto, Registro de Títulos e Documentos, Civil, das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas de Castelândia, Comarca de Maurilândia-GO, o **PROPRIETÁRIO/GARANTIDOR: RODRIGO NASCIMENTO DA SILVA**, acima qualificado, TRANSFERE o imóvel, à **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua 5, quadra G, lote 01, Jardim Brasília, CEP 75.906-277, Rio Verde-GO, inscrita no CNPJ sob n. 03.047.549/0001-20, representada por seu Diretor Operacional, Paulo Roberto da Silva, brasileiro, casado, maior e capaz, administrador de empresas, natural de Cornélio Procópio-PR, nascido aos 04/06/1971, filho de José Roberto da Silva e Maria Rosa da Silva, portador da Carteira Nacional de Habilitação n. 01824255197-DETRAN/PR, expedida aos 31/05/2021, onde consta a Cédula de Identidade RG n. 45425886-SESP/PR, inscrito no CPF sob n. 827.653.599-20, residente e domiciliado à rua Bartolomeu Bueno da Silva, n. 155, Parque Bandeirantes, CEP: 75.905-640, Rio Verde-GO; e por seu Diretor de Negócios, Jefferson Limonge de Souza, brasileiro, casado, maior e capaz, contador, natural de Cornélio Procópio-PR, nascido aos 06/04/1973, filho de Jacob de Souza e Maria do Carmo Limonge de Souza, portador da Carteira Nacional de Habilitação n. 02029476239-DETRAN/PR, expedida aos 10/01/2024, onde consta a Cédula de Identidade RG n. 51216261-SESP/PR, inscrito no CPF sob n. 717.017.299-20, residente e domiciliado à rua J, quadra 8, lote 260, s/n, Parque Solar do Agreste B, CEP: 75.907-220, Rio Verde-GO; tudo conforme Estatuto Social alterado e consolidado aos 18/03/2023, registrado aos 11/05/2023 na JUCEG e concomitantemente ATA n. 471, de 27/05/2024, registrada na JUCEG aos 18/07/2024, NIRE 52400005827; em pagamento da dívida contraída pela **DEVEDORA: CAR TECH AUTO PEÇAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à rua João Pessoa, n. 761, Centro, CEP: 78.700-082, Rondonópolis-MT, inscrita no CNPJ sob n. 41.001.097/00001-34, representada por seu administrador Rodrigo Nascimento da Silva, já qualificado, referente as operações CCB n. 266992; CCB n. 305646; CCB n. 266985; CCB n. 292953; CCB 437225 e CCB's ns. 23894365 e 24924165, e como derivativas da CCB 266992 e CCB n. 305646 a Cédula de Crédito Bancário n. 280563 registrada no R.9 em 24/10/2022 da presente matrícula. **FINALIDADE:** Em razão da Devedora estar inadimplente com a Credora no montante de R\$ 684.941,00, o Garantidor dá em pagamento este imóvel no valor de R\$ 634.269,15 e R\$ 50.671,85 referente ao saldo de suas cotas de capital social existente - junto à Credora. A Credora consolida-se como proprietária plena do imóvel e fica dispensado dos procedimentos do Art. 27, da Lei 9.514/1997. As demais condições e termos constam do referido instrumento. **VALOR FISCAL:** R\$ 685.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI pago no valor de R\$ 13.700,00, em 27/08/2024, conforme n. 14000000000002607-2. Emolumentos: R\$ 5.748,20. Selo Digital CDE 55698. Rondonópolis-MT, 11/09/2024. A Escrevente

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

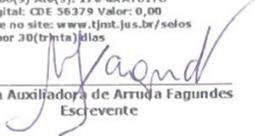
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRICULA Nº 67778	DATA 09 de Novembro de 2004	Fls 063297.2.0067778-30 O Oficial	FLS 1-Cvº
------------------------------	---------------------------------------	--	---------------------

Autorizada  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

1º TABELONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
Hudson Franklin Felipeto Malita
Registrador Interino

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifico ainda que o ônus, citações de ações reais/persecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/persecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis - MT, 12 de setembro de 2024. Código do(s) Ato(s): 176 GRATUITO Selo Digital: CDE 56379 Valor: 0,00 Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos Válido por 30(trinta) dias


Maria Auxiliadora de Arruda Fagundes
Escrivente

