



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 07, nº 121, Centro, CEP 75.830-068 – Fone/PABX (64) 3661-1027

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Adriano Joaquim da Silva,
Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de
Notas e Registro de Imóveis da
Comarca de Mineiros, Estado de
Goiás, na forma da Lei, etc...

CNM nº 024752.2.0047959-44

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 47.959, do Livro 02**, datada de 03 de junho de 2022, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS medindo **06,7950 ha** (seis hectares, setenta e nove ares e cinquenta centiares), encerrada num perímetro de 1.452,404 metros, localizada na zona rural deste Município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, situada na FAZENDA TRÊS BARRAS, lugar denominado PEROBEIRA, cujas dimensões e confrontações são as seguintes: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8.053.685,5937m e E 336.243,9126m; deste, segue confrontando com Ana Helena Carrijo, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°30'39" e 90,766 m até o vértice 2, de coordenadas N 8.053.774,8429m e E 336.227,3889m; 47°43'45" e 28,069 m até o vértice 3, de coordenadas N 8.053.793,7229m e E 336.248,1589m; 338°03'21" e 38,166 m até o vértice 4, de coordenadas N 8.053.829,1233m e E 336.233,8963m; deste, segue confrontando com GLEBA A, com os seguintes azimutes e distâncias: 44°42'42" e 522,980 m até o vértice 5, de coordenadas N 8.054.200,7820m e E 336.601,8331m; ; deste, segue confrontando com Sucessores de Maria Barbara Vilela, com os seguintes azimutes e distâncias: 144°27'54" e 113,103 m até o vértice 6, de coordenadas N 8.054.108,7429m e E 336.667,5689m; deste, segue confrontando com GLEBA E, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°02'23" e 300,935 m até o vértice 7, de coordenadas N 8.053.903,6583m e E 336.447,3365m; deste, segue confrontando com GLEBA B, com os seguintes azimutes e distâncias: 140°57'23" e 62,282 m até o vértice 8, de coordenadas N 8.053.855,2862m e E 336.486,5685m; deste, segue confrontando com GLEBA D, com os seguintes azimutes e distâncias: 235°02'04" e 296,104 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M." Tudo conforme memorial descritivo elaborado pela Técnica em Agrimensura MARCIA APARECIDA MARANGON DE OLIVEIRA, CFT BR 81452047120, TRT OBRA/SERVIÇO nº BR20211527287.-

CADASTRO: CCIR sob o nº 951.102.235.920-4; Nome do detentor: Naruby Martins Carrijo; Nacionalidade do detentor: brasileira; Denominação do imóvel: Fazenda Perobeira; Localização do imóvel: Mineiros-GO; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Rodovia GO 345, Km 3 a esquerda 01 Km. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF nº. 9.453.657-0.-

PROPRIETÁRIOS: 3,20% de DANIEL SANTIAGO CARRIJO SILVEIRA, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, autônomo, portador da CI/RG nº 4935918 DGPC/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 013.640.331-00, nascido em 03/02/1988, filho de Walter Finotti Silveira e Guiomar Carrijo Silveira, natural de Mineiros-GO, com o seguinte endereço eletrônico: não declarou, residente e domiciliado na Oitava Avenida, quadra 12, lote 16, Setor Aeroporto, Mineiros-GO; 07,43% de GUIOMAR CARRIJO SILVEIRA, brasileira, viúva, não convivente em união estável, professora, portadora da CI/RG nº 905362-2ª Via-DGPC-GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 281.356.361-72, nascida em 26/06/1961, filha de José Adário Carrijo e Dalva Martins Carrijo, natural de Mineiros-GO, com o seguinte endereço eletrônico: g.carrijo.s@gmail.com, residente e domiciliada na Rua 15, nº 165, Centro, Mineiros-GO; 05,36% de JORGE LUIZ DINKOSKI, brasileiro, empresário, portador da CNH registro nº 01279190410 DETRAN-GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 516.714.840-53, nascido em 07/11/1972, filho de Edmundo Dinkoski e Florencia Dinkoski, natural de Humaitá-RS, com o seguinte endereço eletrônico: dinkoski1972@hotmail.com, e sua esposa FRANCILDA JOSÉ DA SILVA DINKOSKI, brasileira, empresária, portadora da CI/RG nº 3320091-2ª Via-SPTC-GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 017.511.271-17, nascida em 01/09/1972, filha de Antônio José da Silva e Maria Eugênia de Oliveira Silva, natural de Mineiros-GO, com o seguinte endereço eletrônico: não declarou, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77; residentes e domiciliados na Rua 14, quadra 06, lote 07, Setor Santa Izabel, Mineiros-GO; 18,21% de MAX ROGÉRIO MOREIRA MARTINS, brasileiro, pecuarista, portador da CNH registro nº 01968500681-DETRAN-GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 489.208.271-68, nascido em 16/10/1973, filho de e Dulceni Moreira Martins, natural de Cassilandia-MS, com o seguinte endereço eletrônico: maxrogerio.moreira@gmail.com, e sua esposa LENIA BARBOSA MARTINS, brasileira, pedagoga, portadora da CI/RG nº 31639181818694 SSP-GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 988.326.891-20, nascida em 23/12/1973, filha de Otalicio de Oliveira e Antonia das Graças Barbosa, natural de Mineiros-GO-, com o seguinte endereço eletrônico: não declarou, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Zeca Alfaiate, s/n, Quadra 17, Lote 03, Bairro Boa Vista, Mineiros-GO; 35,52% de NARUBY MARTINS CARRIJO, brasileira, administradora, portadora da CI/RG nº 2.236.145-SSP-GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 516.882.121-91, nascida em 06/08/1968, filha de José Adário Carrijo e Dalva Martins Carrijo, natural de Mineiros-GO, com o seguinte endereço eletrônico: não declarou, e seu esposo HELIO CARRIJO OLIVEIRA, brasileiro, pecuarista, portador da CNH registro nº 02143024213 GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 530.166.451-49, nascido em 10/05/1968, filho de Jose Barbosa de Oliveira e Cleudesia Maria Carrijo, natural de Mineiros-GO, com o seguinte endereço eletrônico: declarou não possuir, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 15, nº 165, Centro, Mineiros-GO; e 30,28% de ANAYLOR MARTINS CARRIJO, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, corretor de imóveis, portador da CNH registro nº 01213169948 DETRAN-MT e inscrito no CPF/MF sob o nº 195.875.701-20, nascido em 02/04/1960, filho de Jose Adario Carrijo e Dalva Martins Carrijo, natural de Mineiros-GO, com o seguinte endereço eletrônico: declarou não possuir, residente e domiciliado na Rua E, quadra A, lote 03, Solar Ville, Barra do Garças-MT.-

REGISTRO ANTERIOR: Este imóvel é resultado de desmembramento de área maior medindo 37,3200 ha, denominada "FAZENDA TRÊS BARRAS", lugar denominado "PEROBEIRA", adquirida conforme matrícula anterior nº 28.099 deste CRI.-



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Protocolo nº 145.033, de 03 de junho de 2022.
O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.
Emol. R\$ 44,00
ajs/ajs

AV-1/47.959. Em 03 de junho de 2022. Protocolo nº 145.033, de 03 de junho de 2022. **CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL.-**

Procedo a presente averbação para fazer constar que para o ato de desmembramento foi apresentado RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR, registro no CAR: GO-5213103-1DB3.F176.1251.45BF.AA94.B80F.7763.BF0D; data do cadastro: 30/08/2019; Área Total(ha) do Imóvel Rural: 37,3200.-

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.
Emol. R\$ ato gratuito
ajs/ajs

R-2/47.959. Em 08 de junho de 2022. Protocolo nº 145.074, de 08 de junho de 2022. **DIVISÃO AMIGÁVEL.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Divisão e Extinção Parcial de Condomínio, datada de 10.02.2022, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 88F/94F do Livro nº 336.-

TRANSMITENTE(S): DANIEL SANTIAGO CARRIJO SILVEIRA; GUIOMAR CARRIJO SILVEIRA; JORGE LUIZ DINKOSKI e sua esposa FRANCILDA JOSÉ DA SILVA DINKOSKI; NARUBY MARTINS CARRIJO e seu esposo HELIO CARRIJO OLIVEIRA; e ANAYLOR MARTINS CARRIJO, todos acima qualificados.-

ADQUIRENTE(S): MAX ROGÉRIO MOREIRA MARTINS, brasileiro, pecuarista, portador da CNH registro nº 01968500681-DETRAN-GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 489.208.271-68, nascido em 16/10/1973, filho de e Dulceni Moreira Martins, natural de Cassilândia-MS, com o seguinte endereço eletrônico: maxrogerio.moreira@gmail.com, e sua esposa LENIA BARBOSA MARTINS, brasileira, pedagoga, portadora da CI/RG nº 31639181818694 SSP-GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 988.326.891-20, nascida em 23/12/1973, filha de Otalicio de Oliveira e Antonia das Graças Barbosa, natural de Mineiros-GO-, com o seguinte endereço eletrônico: não declarou, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Zeca Alfaiate, s/n, Quadra 17, Lote 03, Bairro Boa Vista, Mineiros-GO.-

IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 224.628,02 (duzentos e vinte e quatro mil, seiscentos e vinte e oito reais e dois centavos). **CONDIÇÕES:** Não há.- Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome dos transmitentes e encontrado os seguintes resultados: CPF nº 013.640.331-00, resultado negativo, código HASH: 1eb2.5cc9.89d3.3363.a62f.1da0.456e.e274.eb6c.b5fb; CPF nº 281.356.361-72, resultado negativo, código HASH: 003d.ade3.17a0.e422.008b.ba42.ca41.ed0b.d550.1c2e; CPF nº 516.714.840-53, resultado negativo, código HASH: cf61.5b5d.eb46.3557.bf45.1bec.0c37.076b.4fa7.167d; CPF nº 017.511.271-17, resultado negativo, código HASH: 6b3e.1a09.caa2.0092.2be7.deb7.153b.7426.3321.5e38; CPF nº 516.882.121-91, resultado negativo, código HASH: f606.ee3f.16a4.8723.82bc.acf9.e9f1.5cf9.0410.735b; CPF nº 530.166.451-49, resultado negativo, código HASH: 5185.51cb.44d5.beb9.7ded.8e1d.dc9f.b08e.9708.5ad3; CPF nº 195.875.701-20, resultado negativo, código HASH: 32fa.0dab.2a6f.2738.2b1d.9aa3.5f8a.990a.2e12.8a49.-

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.
Emol. R\$ 2.914,16
ajs/ajs

AV-3/47.959. Em 16 de novembro de 2022. Protocolo nº 147.735, de 14 de

.:ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA LEMES VILACA ZUZA E SILVA - 26/12/2024 13:48

novembro de 2022. **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR.-**

A requerimento do interessado e a vista do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob o nº 951.110.419.303-7, assim discriminado: Mod. Rural (ha) 40,0000; N. Mod. Rurais 0,05; Mod. Fiscal (ha) 60,0000; N. Mod. Fiscais 0,0333; FMP (ha) 2,0; Área Total (ha) 2,0000. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 9.704.294-3.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.

Emol. R\$ 37,71.

apc/gfo

R-4/47.959. Em 16 de novembro de 2022. Protocolo nº 147.736, de 14 de novembro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 307543, emitida aos dia 11 de novembro de 2022.-

EMITENTE: MAX ROGERIO MOREIRA MARTINS, já qualificado.-

OUTORGA UXÓRIA: LENIA BARBOSA MARTINS, já qualificada.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES - SICOOB UNICIDADES, com endereço na Rua 05, S/N, Jardim Brasília, Rio Verde-GO, inscrita no CNPJ nº 03.047.549/0001-20.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 546.594,00 (quinhentos e quarenta e seis mil e quinhentos e noventa e quatro reais). **VENCIMENTO:** Em 07 de novembro de 2032. **JUROS:** taxa de juros remuneratórios: mínima 0,52% e máxima 10,00%; taxa de juros moratórios: mínima 1,00% e máxima 5,50%. **GARANTIA:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DO BEM PARA FINS DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL:** R\$ 819.891,50 (oitocentos e dezenove mil, oitocentos e noventa e um reais e cinquenta centavos). Demais condições constantes do título apresentado.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.

Emol. R\$ 4.121,52.

apc/gfo

AV-5/47.959. Em 15 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 148.941, de 15 de fevereiro de 2023. **ADITIVO.-**

Conforme se verifica do Termo de Aditivo ao Instrumento de Cédula de Crédito Bancário nº 307543, datado de 07.02.2023, faço constar que a cédula a que se refere o registro nº R-4 acima foi aditada para: **ALTERAÇÃO DO VALOR CONTRATADO:** As partes concordam em alterar o valor da cédula de crédito bancário, passando a reger no valor de R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais). Demais condições constantes do título apresentado.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.

Emol. R\$ 1.310,89.

gfo/cz

R-6/47.959. Em 26 de dezembro de 2024. Protocolo nº 158.308, de 20 de dezembro de 2024. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 17 de dezembro de 2024, pelo Cartório de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas e Protesto, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas de Castelândia-GO, Comarca de Maurilândia-GO, no Livro 036, às fls. 128/134.-

TRANSMITENTE(S): MAX ROGÉRIO MOREIRA MARTINS e sua esposa LENIA BARBOSA MARTINS, já qualificados.-

ADQUIRENTE(S): COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua 05, quadra G, lote 01, Bairro Jardim Brasília, na cidade de Rio Verde-GO, CEP: 75.906-277, endereço de e-mail: 5014.administrativo@sicoob.com.br, inscrita no CNPJ nº 03.047.549/0001-20.-

IMÓVEL TRANSMITIDO EM DAÇÃO EM PAGAMENTO: O constante da matrícula supra.-

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

VALOR: R\$ 1.117.500,75 (um milhão, cento e dezessete mil, quinhentos reais e setenta e cinco centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 1.117.500,75. **CONDIÇÕES:** Não há.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Apresentou o ITBI, conforme DUAM nº 10470777, no valor de R\$ 33.781,14, em 19.12.2024; Certidões de débitos ambientais negativas nºs 10540 e 10541, emitidas pela SEMAD, expedidas em 23.12.2024; Certidões negativas de débitos ambientais, emitidas pelo órgão ambiental municipal (SEMMA), expedidas em 23.12.2024; em nome de Max Rogério Moreira Martins e Lenia Barbosa Martins.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome dos transmitentes e encontrado os seguintes resultados: CPF: 489.208.271-68, resultado negativo, código HASH: 231b.3b0d.b36b.1d25.8107.634d.e402.2eb4.62da.b61d; CPF: 988.326.891-20, resultado negativo, código HASH: ac7e.d0e4.c2eb.327b.5396.f414.9289.d30b.cb5b.0def.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.

Emol. R\$ 6.088,26.

ampfs/abm



PODER JUDICIÁRIO DE GOIÁS

Emol.: R\$ 83,32 Fundos (40%) R\$ 17,71

ISS(3%): R\$ 2,5 Taxa Juc.: R\$ 18,29

Total: R\$ 121,82

Selo Eletrônico de Fiscalização

01762412235932434420011



Consulte este selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

O referido é verdade e dou fé.
Mineiros-GO, 26 de dezembro de 2024.

(Documento assinado de forma digital)
Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva
Escrevente

*Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA LEMES VILACA ZUZA E SILVA - 26/12/2024 13:48