



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 113.502

Página: 1 de 2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER,
Oficial do Registro de Imóveis de Rio
Verde, Estado de Goiás, na forma da
Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº **113.502**, CNM: **026120.2.0113502-29**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: Um terreno com a área total de **1.588,17** metros quadrados, situado à Avenida Presidente Vargas, Jardim das Orquídeas, nesta cidade, lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra 05, dentro das seguintes divisas: Frente para a Avenida Presidente Vargas em 8,91 metros pelo desenvolvimento da curva de 09,00 metros + 8,05 metros pelo desenvolvimento da curva com o raio de 09,00 metros; dividindo pelo lado direito com o Loteamento Residencial Jardim Bougainville em 67,07 metros; dividindo pelo lado esquerdo com a Rua das Orquídeas 02 em 4,56 metros no desenvolvimento da curva com raio de 27,00 metros + 9,85 metros pelo desenvolvimento da curva com raio de 9,00 metros + 45,96 metros; pelo fundo com a Rua Sebastião Guimarães em 20,80 metros; e Chanfro de 7,90 metros com a Rua Sebastião Guimarães e Rua das Orquídeas 02.

PROPRIETÁRIA: ROCA CONSTRUTORA PREMIUM LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 39.292.804/0001-47, com sede à Avenida Campestre, quadra 06, lote 02, Solar Campestre, em Rio Verde/GO. **REG. ANT.:** R.03/M.97.993, R.03/M.97.994, R.02/M.97.995, R.02/M.97.996. Selo: 007824091130407254 30198. Emolumentos: R\$51,65; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$2,58; Fundos: R\$10,98; Total: R\$65,21. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 19 de setembro de 2024. O Oficial:

Av.01/M.113.502 - Protocolo nº 464.614 - AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 16/09/2024 dirigido ao titular deste cartório, pela proprietária desta, já qualificada e legalmente representada, que apresentou: Memorial, Planta, Licença de Remembramento nº 362/2024 e Guia TRT nº CFT2403624592, arquivados neste cartório, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi unificado, formando um único todo e acima descrito, para sua perfeita caracterização, com base no Art. 234 da Lei nº 6.015/73. Selo: 00782409113040725430198. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 19 de setembro de 2024. O Oficial:

R.02/M.113.502 - Protocolo nº 478.410 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento de 22/05/2025, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Verde/GO, Lv. 00322-TD, fls. 099/101, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em pagamento à: **COOPERATIVA DE CREDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES**, pessoa jurídica na forma de cooperativa, inscrita no CNPJ nº 03.047.549/0001-20, com sede à Rua 05, Qd. G, Lt. 01, setor Jardim Brasília, na cidade de Rio

nº controle: **44434.A417C.78734.F584B41**

Certidão - Pedido nº **140.883** - Selo Digital: 00782505212965634420823

| Página:

1 de 2



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 113.502

Página: 2 de 2

Verde-GO, neste ato representada por seus diretores: Paulo Roberto da Silva, CPF nº 827.653.599-20 e Jefferson Limonge de Souza, CPF nº 717.017.299-20; por dação em pagamento feita pelo outorgante dador: ROCA CONSTRUTORA PREMIUM LTDA, já qualificada, em decorrência de dívida líquida e certa, no valor de R\$ 22.000.000,00 (vinte e dois milhões reais) como forma de quitação parcial da referida dívida, vez que, tal dação ocorre em virtude de uma negociação entre o Outorgante Devedor Reinaldo Luciano Fernandes e a Outorgada Credora Cooperativa de Crédito e Captação Sicoob Unicidade, referente a obrigações existente entre as partes, resultantes de contratos firmados anteriormente, cujos termos e condições são de pleno conhecimento das partes envolvidas através do instrumento particular firmado entre as partes em 19/05/2025, onde contém a descrição dos contratos e condições pactuadas. Sendo assim para o pagamento mencionado é atribuído ao imóvel o valor de R\$ 4.800.000,00 (quatro milhões oitocentos mil reais). ITBI pago conforme DUAM nº 9460400, no valor de R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais) em 20/05/2025. Inscrição Municipal nº 1.26.184.0010.1.001.11. Selo: 00782505212869725430181. Emolumentos: R\$7.119,50; Taxa Jud.: R\$19,78; ISS: R\$355,97; Fundos: R\$1.726,48; Total: R\$9.221,73. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 29 de maio de 2025. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, conferi, dou fé e assino.

O referido é verdade.

Rio Verde/GO, 29 de maio de 2025.

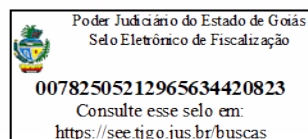
ASSINADO DIGITALMENTE

Gracielle Lina Ferreira
Suboficiala

ATENÇÃO:

- 1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.
- 2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos: R\$ 88,84
Taxa Judiciária: R\$ 19,17
Fundos: R\$ 21,55
ISS: R\$ 4,44
Valor Total: R\$ 134,00



nº controle: **44434.A417C.78734.F584B41**

Certidão - Pedido nº **140.883** - Selo Digital: 00782505212965634420823

| Página:

2 de 2