



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Central de Oficiais de Justiça
Rio Verde - UPJ Varas Cíveis: 1ª, 2ª e 3ª

CERTIDÃO

Processo nº: 5295891-32.2020.8.09.0137

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença

Polo Ativo: LILIANE CAMPOS DE SOUZA E SILVA

Polo Passivo: SPE RIO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA S/A, nascido em --, filho de -- e --, CPF n. 16.963.870/0001-04.

Juiz(a): RONNY ANDRE WACHTEL

Mandado nº: 4269186

ESTADO DE GOIÁS

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE RIO VERDE

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos treze (13) dias do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), após a morte e ressurreição do nosso Senhor e Salvador, em cumprimento ao respeitável mandado do MM Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca de Rio Verde, Estado de Goiás, Dr Ronny André Wachtel, expedido dos autos do protocolo nº5295891-32.2020.8.09.0137, mandado nº4269186, da Ação de Execução Intermediária, requerida por LILIANE CAMPOS DE SOUZA e SILVA em face de SPE RIO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA S/A, eu, Oficial de Justiça *in fine* assinado, **AVALIEI O SEGUINTE BEM IMÓVEL: A)** “Um apartamento residencial nº 802, Bloco C, Residencial Yes!Park, situado à Avenida Universitária, nesta cidade, localizado no 8º andar "ou" 7º pavimento, com seguinte divisão interna: suíte, banho suíte, banho social, quarto, hall, sala, cozinha, área de serviço e sacada e sua respectiva garagem de nº 160, com a área total 105,5934 m², sendo área privativa 70,7634 m² (sendo: 58,3300 m² do apartamento mais 12,5000 m² da garagem) e, área de uso comum 34,7634 m², correspondendo-lhes um fração ideal de 0,00231% ou 48,2067 m² do terreno, conforme certidão de inteiro teor de evento nº 127, inscrita em nosso álbum imobiliário sob a matrícula nº73.548", bem este que avalio, levando em consideração a região geográfica, bem localizado, valor de mercado atual não especulativo, bem como proximidade com outros estabelecimentos como Ministério Público Fórum Universidade, avalio o bem em testilha na

importância de R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). Em seguida, o presente auto vai assinado por mim. O referido é verdade e dou fé.

TIMOTEO DAVID MARCELINO DE OLIVEIRA

*Oficial de Justiça
Assinado Digitalmente*