

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 2.106**, CNM n.º 147397.2.0002106-87, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

**Uma gleba de terras**, localizada no imóvel denominado **Quatro Barras**, deste município, com a **área de 01 alqueire, 16 litros e 84 centilitros**, com as seguintes confrontações: **"Inicia-se no marco M-084, cravado a margem esquerda do Rio Corumbá; daí, segue a Rua 03, dividindo com o quinhão 12 - Cimento Itaú com azimute verdadeiro 119º05' 24" e distância 105,86 metros, até o marco M-08; daí, segue confrontando com o Loteamento Jacinto I, com os seguintes azimutes verdadeiros e distâncias: M-08 ao M-07, 28º30' 24" e 245,96 metros; M-07 ao marco M-06, 288º30' 45" e 300,00 metros; M-06 ao M-05 28º30' 24" e 57,82 metros; M-05 ao M-04, 315º43' 12" e 235,32 metros; M-04 ao M-04-A, 223º01' 07" e 76,93 metros; M-04-A ao M-04-B, 83º45' 57" e 51,50 metros; M-04-B ao M-04-C, 210º01' 06" e 54,81 metros, margeando a Av. 03 de Julho; daí, segue confrontando com Rudezindo Ferreo Mouza com azimute verdadeiro 107º28' 29" e 154,71 metros, até o marco M-04-D, cravado a margem esquerda do Rio Corumbá; daí, segue rio acima 636,45 metros, até o marco M-08-A, ponto inicial deste perímetro".** PROPRIETÁRIO: **WELLINGTON JACINTO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI Nº 25.217-SSP/GO e do CPF nº 015.075.751-49, residente e domiciliado em Cocalzinho-GO. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 5.186 livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da comarca de Corumbá-GO. Que a área de **Reserva Legal** com 1,1717 ha, encontra-se averbada sob nº **Av.01-5.186** livro 02 do Cartório do 1º Ofício de Corumbá-GO. Cadastro do **INCRA nº 931.152.008.796-4**. Dou fé.ks Escrevente.

**R.01-2.106** - Cocalzinho de Goiás, 15 de março de 2012. - **ADQUIRENTE: NEUZA GENEROSO DA COSTA**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da CI Nº 4414498-DGPC/GO e do CPF nº 957.224.911-87, residente e domiciliada à Avenida Niquelândia, Quadra 07, Lote 15, Setor Oeste - Cocalzinho-GO. - **TRANSMITENTE: WELLINGTON JACINTO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI Nº 25.217-2ªVIA-SSP/GO e do CPF nº 015.075.751-49; e, **JOANA DE SOUZA CRUZ**, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI: 1.353.221-SSP/GO e do CPF. nº 039.969.211-87; os quais declaram viverem em regime de união estável, residentes e domiciliados à Rua 03, Quadra 05, Lote 08, Cidade dos Pirineus, Cocalzinho-GO. - **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DE TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas local, livro 004 as folhas 073/074 em data de 21/09/2011.** - **CARACTERÍSTICAS: Uma gleba de terras**, localizada no imóvel denominado **Quatro Barras**, deste município, com a **área de 01 alqueire, 16 litros e 84 centilitros**, com os limites e confrontações descritos na matrícula supra. - **VALOR: R\$ 11.295,67** (onze mil

Pedido n.º 1.686 - n.º controle: 40404.24574.78724.C5A4C



**Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,  
Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas**

CNS: 14.739-7

Av. São Paulo, Qd. 02, Lt. 03 - Jardim Bela Vista, Cocalzinho de Goiás/GO -

Fone: (62) 9 9488-7922

Email: [registrodeimoveiscocalzinho@gmail.com](mailto:registrodeimoveiscocalzinho@gmail.com)

Josè Medina Brandão Neto - Oficial Registrador

Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto



**CARTÓRIO  
MEDINA**  
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 2.106 - Selo Digital: 00362508012970234420082

Página 2 de 3

duzentos e noventa e cinco reais e sessenta e sete centavos). - **PROCEDÊNCIA**: Matrícula 5.186 livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da comarca de Corumbá-GO. Que a área de **Reserva Legal** com 1,1717 ha, encontra-se averbada sob nº **Av.01-5.186** livro 02 do Cartório do 1º Ofício de Corumbá-GO. Cadastro do **INCRA nº 931.152.008.796-4**, conforme CCIR de 2006 a 2009, sob nº 00842555099, contendo: área total: 5,70 ha; módulo rural 0,00 ha; Nº de módulos rurais 0,00; módulo fiscal 35,0 ha; nº de módulos fiscais 0,16 e Fração mínima de parcelamento 2,00 ha; e na Receita Federal sob nº 2973982-9. Dou fé.ks Escrevente.

**R.02-2.106** - Cocalzinho de Goiás, 13 de março de 2013. Procede-se este registro nos termos da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01215-8**, emitida em data de 06/03/2013, pelo Credor: **Banco do Brasil S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.000.000/2040-05, com sede em Brasília-DF, por sua agência em Corumbá de Goiás-GO, com vencimento para 01/11/2018, no valor de R\$ 199.874,40 (cento e noventa e nove mil oitocentos e setenta e quatro reais e quarenta centavos); Pelo qual a proprietária do imóvel objeto do R.01-2.106 dá ao credor em **hipoteca censual de 1º (primeiro) grau** e sem concorrência de terceiros o imóvel de sua propriedade. Que ficam vinculadas e fazendo parte deste registro todas as demais cláusulas constantes na cédula ora registrada e que aqui não estejam descritas. Dou fé.ls Escrevente.

**Av.**

**03-2.106** - Cocalzinho de Goiás, 12 de setembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da Ofício nº 150/209 datado de 06/03/2019, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Drª Ítala C. Bonassini da Silva, da Escrivania do Crime, Faz. Pública, Reg Públicos, Ambiental e Previdenciário Comarca de Cocalzinho de Goiás, processo nº R071L174, procede-se a presente averbação para consignar a decretação de indisponibilidade dos bens de NEUZA GENEROSO DA COSTA, CPF nº 957.224.911-87. NADA MAIS. Dou fé.LA Escrevente.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.  
Cocalzinho De Goiás/GO, 7 Agosto 2025.

**Selo digital n.º 00362508012970234420082**  
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>  
Certificado digitalmente por  
José Medina Brandão Neto

Para verificar a autenticidade, acesse:  
<https://registradores.onr.org.br>; e digite o hash:  
9C3D71DE-9C0F-4A4B-8E1D-25AF87E25773;  
ou consulte o QR Code:  
Código Nacional de Matrícula - CNM:  
147397.2.0002106-87

Emol... : R\$ 88,84  
Tx. Jud. : R\$ 19,17  
Fundos. : R\$ 21,55

Pedido n.º 1.686 - n.º controle: **40404.24574.78724.C5A4C**



**Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,  
Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas**

CNS: 14.739-7

Av. São Paulo, Qd. 02, Lt. 03 - Jardim Bela Vista, Cocalzinho de Goiás/GO -

Fone: (62) 9 9488-7922

Email: [registrodeimoveiscocalzinho@gmail.com](mailto:registrodeimoveiscocalzinho@gmail.com)

Josè Medina Brandão Neto - Oficial Registrador

Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto



**CARTÓRIO  
MEDINA**  
PROFISSIONAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPÓTECAS  
E TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 2.106 - Selo Digital: 00362508012970234420082

Página 3 de 3



ISSQN...: R\$ 4,44  
Total...: R\$ 134,00



**OBSERVAÇÕES:**

I - Nos termos do §4º da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui obrigação necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Pedido n.º 1.686 - n.º controle: **40404.24574.78724.C5A4C**

07/08/2025 08:03  
Documento Certificado Digitalmente  
JOSE MEDINA BRANDAO  
NETO:08896075670



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

JOSE MEDINA BRANDAO NETO:08896075670

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e Interd. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

## Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
<a href="https://verificador.itl.gov.br/">00362508012970234420082</a>	
Consulte esse selo em <a href="https://see.tjgo.jus.br/buscas">https://see.tjgo.jus.br/buscas</a>	