



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

Tabelionato de Notas e Registro de Contratos Marítimos, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, De Títulos e Documentos, e Protesto de Títulos de Santa Isabel-GO, Comarca de Rialma/GO (CNS: 02.909-0)

Luciene Ienke de Macedo – Oficial de Registro

Fernando Lima Miranda – Escrevente Substituto

Página 1 de 5

República Federativa do Brasil
Estado de GoiásDistrito Jud. de Santa Isabel
Comarca de Rialma**Cartório de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
de Tabelionato de Notas, de Protestos de Títulos e Tabelionato e Oficialato de Registros de
Contratos Marítimos - CNPJ: 06.878.906/0001-90****LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

Matrícula:	Ficha:	Data de Abertura:
1617	01	7 de Fevereiro de 2017

Oficial Respondente

Título aquisitivo transcrito sob o nº R-2-1531, fls. 01, ficha 01 do livro 02-F, deste CRI, em data de 10 de janeiro de 2017. **IMÓVEL: CHÁCARA: 30 – QUADRA 03** – Com a área de 3.580,02 metros quadrados; sendo 30,00 metros de frente para a Via de acesso; 121,31 metros ao lado direito dividindo com Chácara 29; 25,77 metros, 4,63 metros de fundos, dividindo com a APP; e 118,88 metros ao lado esquerdo, dividindo com a Chácara 31; situada no loteamento denominado Chácara Recreio Aldeia do Peixe, no perímetro Urbano desta cidade. **CONDIÇÕES DO CONTRATO E AVERBAÇÕES: (EM BRANCO).** PROPRIETÁRIO: **JOSÉ APARECIDO ROSA**, inscrito no CPF M/F sob o nº 589.063.121-72, e CI R-G nº 3245431-3099016, SSP-GO, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado em Cirilândia, neste município. Dou fé. Oficial Resp.

AV-1-1617 – Santa Isabel/GO, 07 de março de 2023. **CASAMENTO:** Com fulcro no artigo 167, II, “5”, da Lei nº 6.015/73. Foi-me apresentado para averbação, uma Certidão de Casamento, na qual consta o casamento do proprietário do imóvel acima matriculado, **JOSÉ APARECIDO ROSA**, brasileiro, agricultor, natural de Jaraguá/GO, nascido aos 28/02/1973, filho de Euzebio Rosa de Oliveira e Divina Eterna Mendes, inscrito no CPF M/F sob o nº 589.063.121-72, e CI R-G nº 3245431-3099016, SSP-GO, (declara não possuir endereço eletrônico/e-mail, como faculta o provimento nº 61, de 17/10/2017, do CNJ, artigo 2º, inciso VII); com a Sra. **IONE ROSA GONÇALVES**, brasileira, professora, natural de Jaraguá/GO, nascida aos 16/02/1964, filha de Anael Gonçalves de Bastos e Umirta Tavares de Bastos, inscrita no CPF M/F sob o nº 399.644.261-00, e CI R-G nº 882.589, SSP-DF, com endereço eletrônico no email: ionerosagoncalves@yahoo.com.br; ocorrido aos 06 de setembro de 1995, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme artigo 1.667 do Código Civil; continuando os mesmos a assinar os mesmos nomes; conforme consta da Certidão de Casamento apresentada, lavrada às fls. 288 do Livro nº B-19, sob o nº 6.498, emitida pelo Cartório de Registro Civil da cidade de Goianésia/GO (Pacto Antenupcial, lavrado às fls. 093/093, do livro nº 00171-P, pelo Tabelionato Penha - 2º Ofício de Notas da cidade de Goianésia/GO, em data de 21/07/1995, registrado no livro nº 03-Auxiliar, neste CRI, sob o nº R-2175, em data de 03/09/2021). Prenotado sob o nº 6.476, em data de 06/03/2023. Emol. R\$ 66,65 - Fundo Jud. R\$ 14,16 - Taxa Jud. R\$ 18,87. Dou fé. Oficial Respondente.

R-2-1617 – Santa Isabel/GO, 07 de março de 2023. **COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 147F/148F, do livro nº 13, destas Notas, em data de 22/02/2023. **VALOR DO CONTRATO: R\$ 20.334,51 (vinte mil trezentos e trinta e quatro reais e cinquenta e um centavos)**, e avaliado pelo município pelo preço atual de **R\$ 20.334,51 (vinte mil trezentos e trinta e quatro reais e cinquenta e um centavos)**, conforme quitação do ITBI talão de arrecadação nº 10593. **TRANSMITENTES: JOSE APARECIDO ROSA**, brasileiro, agricultor, natural de Jaraguá/GO, nascido aos 28/02/1973, filho de Euzebio Rosa de Oliveira e Divina Eterna Mendes, inscrito no CPF M/F sob o nº 589.063.121-72, e CI R-G nº 3245431-3099016, SSP-GO, (declara não possuir endereço eletrônico/e-mail, como faculta o provimento nº 61, de 17/10/2017, do CNJ, artigo 2º, inciso VII); e sua esposa **IONE ROSA GONÇALVES**, brasileira, professora, natural de Jaraguá/GO, nascida aos 16/02/1964, filha de Anael Gonçalves de Bastos e Umirta Tavares de Bastos, inscrita no CPF M/F sob o nº 399.644.261-00, e CI R-G nº 882.589, SSP-DF, com endereço eletrônico no e-mail: ionerosagoncalves@yahoo.com.br; casados em data de 06 de setembro de 1995, sob o regime da comunhão universal de bens, posterior e com as alterações da Lei nº 6.515/77, conforme consta da Certidão de Casamento apresentada, lavrada às fls. 288 do Livro nº B-19, sob o nº 6.498, emitida pelo Cartório de Registro Civil da cidade de Goianésia/GO (Pacto Antenupcial, lavrado às fls. 093/093, do livro nº 00171-P, pelo Tabelionato Penha - 2º Ofício de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

Tabelionato de Notas e Registro de Contratos Marítimos, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, De Títulos e Documentos, e Protesto de Títulos de Santa Isabel-GO, Comarca de Rialma/GO (CNS: 02.909-0)

Luciene Ienke de Macedo – Oficial de Registro

Fernando Lima Miranda – Escrevente Substituto

Página 2 de 5

Notas da cidade de Goianésia/GO, em data de 21/07/1995, registrado no livro nº 03-Auxiliar, neste CRI, sob o nº R-2175, em data de 03/09/2021); residentes e domiciliados na Rua Inoemia Machado, nº 20, Qd. D, Lt. 06, Centro, no Distrito de Cirilândia, neste município de Santa Isabel/GO, CEP 76.320-000. **ADQUIRENTE: MARCOS ANTONIO DE FARIA**, brasileiro, autônomo, natural de Rialma/MG, nascido aos 10/12/1977, filho de Sinesio Juvêncio de Faria e Hilda Faria de Souza, inscrito no CPF M/F sob o nº 825.320.101-00, e CI R-G nº 3724313, SSP-GO, endereço eletrônico/e-mail: marquinhomateriaisconstrucoes@gmail.com; casado em data de 20 de dezembro de 1997, sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior e com as alterações da Lei nº 6.515/77, conforme consta da Certidão de Casamento apresentada, lavrada às fls. 49vº, do Livro B nº 07 Aux., sob o nº 1.797, emitida pelo Cartório de Registro Civil da cidade de Rubiataba/GO; com a Sra. **KEILA CRISTINA SILVA FARIA**, brasileira, professora, natural de Rubiataba/GO, nascida aos 17/02/1981, filha de Antonio Jose da Silva e Gerenilza Maria Silva, inscrita no CPF M/F sob o nº 864.222.191-72, e CI R-G nº 3683047, 2ª via, SSP-GO, endereço eletrônico/e-mail: marquinhomateriaisconstrucoes@gmail.com; residentes e domiciliados na Rua 02, s/n, Qd. 04, Lt. 01, Viela Dep. Peix Vila Planalto, no município de Rialma/GO, CEP 76.310-000. **IMÓVEL: 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula.** Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Isabel/GO, na Inscrição Municipal nº 003.514.0003.0030.0000. **PROCEDENCIA:** Matrícula nº M-1617, fls. 01, ficha 02 do livro nº 02-F, deste CRI, feita em data de 07/02/2017. Prenotado sob o nº 6.476, em data de 06/03/2023. Emol. R\$ 415,39 – Fundo Jud. R\$ 88,27 - Taxa Jud. R\$ 0,00. Dou fé. *[Assinatura]* Oficial Respondente.

R-3-1617 – Santa Isabel/GO, 27 de março de 2023. **COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 149F/150F, do livro nº 13, destas Notas, em data de 21/03/2023. **VALOR DO CONTRATO: R\$ 20.334,51 (vinte mil trezentos e trinta e quatro reais e cinquenta e um centavos)**, e avaliado pelo município pelo preço atual de **R\$ 20.334,51 (vinte mil trezentos e trinta e quatro reais e cinquenta e um centavos)**, conforme quitação do ITBI talão de arrecadação nº 10615. **TRANSMITENTES: JOSE APARECIDO ROSA**, brasileiro, agricultor, natural de Jaraguá/GO, nascido aos 28/02/1973, filho de Euzebio Rosa de Oliveira e Divina Eterna Mendes, inscrito no CPF M/F sob o nº 589.063.121-72, e CI R-G nº 3245431-3099016, SSP-GO, (declara não possuir endereço eletrônico/e-mail, como faculta o provimento nº 61, de 17/10/2017, do CNJ, artigo 2º, inciso VII); e sua esposa **IONE ROSA GONÇALVES**, brasileira, professora, natural de Jaraguá/GO, nascida aos 16/02/1964, filha de Anael Gonçalves de Bastos e Umirta Tavares de Bastos, inscrita no CPF M/F sob o nº 399.644.261-00, e CI R-G nº 882.589, SSP-DF, com endereço eletrônico no e-mail: ionerosagoncalves@yahoo.com.br; casados em data de 06 de setembro de 1995, sob o regime da comunhão universal de bens, posterior e com as alterações da Lei nº 6.515/77, conforme consta da Certidão de Casamento apresentada, lavrada às fls. 288 do Livro nº B-19, sob o nº 6.498, emitida pelo Cartório de Registro Civil da cidade de Goianésia/GO (Pacto Antenupcial, lavrado às fls. 093/093, do livro nº 00171-P, pelo Tabelionato Penha - 2º Ofício de Notas da cidade de Goianésia/GO, em data de 21/07/1995, registrado no livro nº 03-Auxiliar, neste CRI, sob o nº R-2175, em data de 03/09/2021); residentes e domiciliados na Rua Inoemia Machado, nº 20, Qd. D, Lt. 06, Centro, no Distrito de Cirilândia, neste município de Santa Isabel/GO, CEP 76.320-000. **ADQUIRENTE: MARCOS ANTONIO DE FARIA**, brasileiro, autônomo, natural de Rialma/MG, nascido aos 10/12/1977, filho de Sinesio Juvêncio de Faria e Hilda Faria de Souza, inscrito no CPF M/F sob o nº 825.320.101-00, e CI R-G nº 3724313, SSP-GO, endereço eletrônico/e-mail: marquinhomateriaisconstrucoes@gmail.com; casado em data de 20 de dezembro de 1997, sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior e com as alterações da Lei nº 6.515/77, conforme consta da Certidão de Casamento apresentada, lavrada às fls. 49vº, do Livro B nº 07 Aux., sob o nº 1.797, emitida pelo Cartório de Registro Civil da cidade de Rubiataba/GO; com a Sra. **KEILA CRISTINA SILVA FARIA**, brasileira, professora, natural de Rubiataba/GO, nascida aos 17/02/1981, filha de Antonio Jose da Silva e Gerenilza Maria Silva, inscrita no CPF M/F sob o nº 864.222.191-72, e CI R-G nº 3683047, 2ª via, SSP-GO, endereço eletrônico/e-mail: marquinhomateriaisconstrucoes@gmail.com; residentes e domiciliados na Rua 02, s/n, Qd. 04, Lt. 01, Viela Dep. Peix Vila Planalto, no município de Rialma/GO, CEP 76.310-000. **IMÓVEL: 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula.** Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Isabel/GO, na Inscrição Municipal nº 003.514.0003.0030.0000. **PROCEDENCIA:** Matrícula nº M-1617, fls. 01, ficha 02 do livro nº 02-F, deste CRI, feita em data de 07/02/2017. Prenotado sob o nº 6.492, em data de 27/03/2023. Emol. R\$ 442,06 – Fundo Jud. R\$ 93,94 - Taxa Jud. R\$ 18,87. Dou fé. *[Assinatura]* Oficial Respondente.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

Tabelionato de Notas e Registro de Contratos Marítimos, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, De Títulos e Documentos, e Protesto de Títulos de Santa Isabel-GO, Comarca de Rialma/GO (CNS: 02.909-0)

Luciene Ienke de Macedo – Oficial de Registro

Fernando Lima Miranda – Escrevente Substituto

Página 3 de 5

República Federativa do Brasil
Estado de GoiásDistrito Jud. de Santa Isabel
Comarca de RialmaCartório de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
de Tabelionato de Notas, de Protestos de Títulos e Tabelionato e Oficialato de Registros de
Contratos Marítimos - CNPJ: 06.878.906/0001-90

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula:

1617

Ficha:

02

Data de Abertura:

7 de Fevereiro de 2017

Oficial Respondente

R-4-1617 – Santa Isabel/GO, 10 de abril de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CCB – LIMITE GUARDA-CHUVA – ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO - Nº 48063.** Emitente/Devedor: **M A DE FARIA MATERIAL DE CONSTRUCAO LTDA**, CNPJ-MF nº 21.195.051/0001-96, com endereço 02, s/n, Quadra 04, Lote 02, Jd. Amanda, Rialma/GO, CEP 76310000. **Garantidor Fiduciante (Bem Imóvel): KEILA CRISTINA SILVA FARIA**, CPF nº 864.222.191-72, Carteira de Identidade nº 3683047, SSP-GO data de emissão 05/12/2011, com endereço na Rua Teófilo de Oliveira, s/n, Jd. Amanda, Qd. 04, Lt. 03, Rialma-GO, CEP 76310000, brasileira, professor da educação de jovens e adultos do ensino fundamental (primeira a quarta série), casada sob o regime da comunhão parcial de bens, filiação Antonio Jose da Silva e Gerenilza Maria Silva. **Cônjuge/Companheiro do Garantidor Fiduciante/Interveniente Anuente: MARCOS ANTONIO DE FARIA**, CPF nº 825.320.101-00, Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 02323202007, DETRAN-GO data de emissão 03/03/2022, com endereço 02, s/n, Bairro Jardim Amanda, Rialma/GO, CEP 76310000, brasileiro, diretor administrativo, filiação Cinesio Juvencio de Faria e Hilda Faria de Souza. **Garantidor Fiduciante (Bem Imóvel): MARCOS ANTONIO DE FARIA**, CPF nº 825.320.101-00, Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 02323202007, DETRAN-GO data de emissão 03/03/2022, com endereço na Rua 02, s/n, Jardim Amanda, Rialma/GO, CEP 76310000, brasileiro, diretor administrativo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, filiação Cinesio Juvencio de Faria e Hilda Faria de Souza, endereço eletrônico: marquinhomateriaisconstrucoes@gmail.com. **Cônjuge/Companheira do Garantidor Fiduciante/Interveniente Anuente: KEILA CRISTINA SILVA FARIA**, CPF nº 864.222.191-72, Carteira de Identidade nº 3683047, SSP-GO data de emissão 05/12/2011, com endereço Teófilo de Oliveira, s/n, Bairro Jd. Amanda, Rialma-GO, brasileira, professor da educação de jovens e adultos do ensino fundamental (primeira a quarta série), filiação Antonio Jose da Silva e Gerenilza Maria Silva. **Credora: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE CERES E RIALMA LTDA – SICOOB CREDICER**, CNPJ/MF nº 09.576.849/0001-82, com endereço na Avenida Brasil, 703, Centro, Ceres-GO, CEP 76300000, ou à sua ordem. **Título: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CCB Nº 48063, LIMITE GUARDA-CHUVA, ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO.**, emitida na cidade de Ceres/GO, em 05 de abril de 2023. **Valor: R\$ 350.000,00** (Trezentos e Cinquenta Mil Reais), acrescido dos encargos devidos, em moeda corrente. **Encargos Financeiros:** A) Taxa de juros remuneratórios: mínima 0,00% e máxima 10,00%; B) Taxa de juros moratórios: mínima 0,00% e máxima 2,00%; C) Multa por inadimplemento: mínima 0,00% e máxima 2,00%; D) Índice e Percentual de Correção: Descrito no Instrumento da Operação Derivada; E) Sistema de Amortização: Descrito no Instrumento da Operação Derivada; F) Custo Efetivo Total – CET: Descrito no Instrumento da Operação Derivada; G) Capitalização: Mensal. **Praça e Local de Pagamento:** Ceres-GO. **Forma de Pagamento:** Na forma descrita no Instrumento da Operação Derivada. **Vencimento:** 20 de março de 2028. **Finalidade:** O crédito deferido destina-se a Limite de Crédito com Garantia Guarda-Chuva para realização de operações financeiras derivadas. **Garantias:** O emitente entrega, por intermédio do garantidor fiduciante, neste ato, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a totalidade do imóvel objeto da presente **matrícula de nº 1617 - 100% da CHÁCARA: 30 – QUADRA 03** – Com a área de 3.580,02 metros quadrados; cujos limites e confrontações são os descritos na matrícula acima, de propriedade de Keila Cristina Silva Faria – CPF nº 864.222.191-72, Marcos Antonio de Faria – CPF nº 825.320.101-00, no valor de R\$ 350.000,00. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Prenotado sob o nº **6.501**, em data de 10/04/2023. Emol. R\$ 3.116,26 – Fundo Jud. R\$ 662,20 - Taxa Jud. R\$ 18,87. Dou fé. Oficial Respondente.



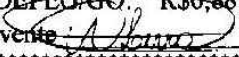
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

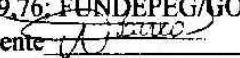
Tabelionato de Notas e Registro de Contratos Marítimos, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, De Títulos e Documentos, e Protesto de Títulos de Santa Isabel-GO, Comarca de Rialma/GO (CNS: 02.909-0)

Luciene Ienke de Macedo – Oficial de Registro

Fernando Lima Miranda – Escrevente Substituto

Página 4 de 5

AV.05-M-1.617, realizando em 24 de setembro de 2025 - Protocolo nº 7.314 de 02 de Setembro de 2025.- AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO SEM PURGAÇÃO DA MORA: Procede-se a esta averbação para constar que foram realizadas as diligências para intimação do(s) do Emitente/Devedor: M A DE FARIA MATERIAL DE CONSTRUCAO LTDA (CNPJ: 21.195.051/0001-96); do(a) Garantidor(a) Fiduciante: KEILA CRISTINA SILVA FARIA (CPF: 864.222.191-72), e do Cônjuge do(a) Garantidor(a) Fiduciante/Interveniente Anuente: MARCOS ANTONIO DE FARIA (CPF: 825.320.101-00), sendo todos notificados em data de 14/03/2025, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, conforme as Certidões dos Registros nº 2641, 2642 e 2643, do Livro B25, Fls. 260-262, 263-265 e 266-268, respectivamente, do Cartório de Registro de Títulos e Documentos de Rialma-GO, datadas de 19/03/2025, em conformidade com os §§ 1º e 3º do art. 26, da Lei Federal nº 9.514/97, c/c art. 992 do CNPFE/GO, que ficam arquivadas em classificador próprio. Dou Fé. Selo: 04032509245794525640000. Emolumentos: R\$71,06; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS: R\$2,13; FUNDESP/GO: R\$7,11; FUNEMP/GO: R\$2,13; OAB/DATIVOS: R\$1,42; FUNPROGE/GO: R\$1,42; FUNDEPEG/GO: R\$0,88; FUNCOMP: R\$4,27; Total: R\$110,20. Santa Isabel/GO. Eu a Escrevente  Anna Livia Oliveira Vasconcelos.

AV.06-M-1.617, realizando em 24 de setembro de 2025 - Protocolo nº 7.314 de 02 de Setembro de 2025.- AVERBAÇÃO CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento recebido, datado de 28/08/2025, assinado por José Mauricio de Oliveira (CPF: 187.475.311-34), Gerente de Agência, tendo em anexo a Guia de Guia de Informações do ITBI nº 09-08-2025, guia de Informação em 29/08/2025, conforme Documento de Arrecadação Municipal nº 70050, emitido em 26/08/2025, e demais documentos pertinentes ao ato, averba-se para constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/97, em face Emitente/Devedor: M A DE FARIA MATERIAL DE CONSTRUCAO LTDA (CNPJ: 21.195.051/0001-96); do(a) Garantidor(a) Fiduciante: KEILA CRISTINA SILVA FARIA (CPF: 864.222.191-72), e do Cônjuge do(a) Garantidor(a) Fiduciante/Interveniente Anuente: MARCOS ANTONIO DE FARIA (CPF: 825.320.101-00), sem que houvesse a purga da mora, fica CONSOLIDADA a PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE CERES E RIALMA LTDA - SICOOB CREDICER**, CNPJ/MF nº 09.576.849/0001-82, com endereço na Avenida Brasil, 703, Centro, Ceres-GO, CEP 76300-000. A credora fiduciária adquirente deverá promover a realização de leilão público para venda do imóvel, nos 30 (trinta) dias subsequentes, contados da data da averbação da consolidação da propriedade, conforme disciplinado no art. 1.006 do CNPFE/GO. Emitida a DOI. Dou Fé. Selo: 04032509245795225780000. Emolumentos: R\$988,24; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$29,65; FUNDESP/GO: R\$98,82; FUNEMP/GO: R\$29,65; OAB/DATIVOS: R\$19,76; FUNPROGE/GO: R\$19,76; FUNDEPEG/GO: R\$12,35; FUNCOMP: R\$59,29; Total: R\$1.257,52. Santa Isabel/GO. Eu a Escrevente  Anna Livia Oliveira Vasconcelos.



Certidão de Inteiro Teor - Imagem

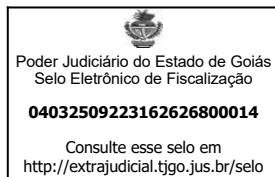
CERTIFICA, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL** arquivados nesta Serventia, e que a presente certidão e fotocópia é reprodução integral e fiel da MATRÍCULA Nº 1617; (CNM Nº 0290902000161734).

CERTIFICA, por ainda, que esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº093.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985 e artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

CERTIFICA, por fim, que constitui condição necessária para os atos de registros de imóveis a demonstração ou declaração no Instrumento Público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Estaduais, conforme art. 15, § 4º da Lei Estadual nº 19.191/2015, sobretudo para Instrumentos lavrados em outras unidades da Federação.

Santa Isabel/GO - 24/09/2025

Emol...: R\$ 88,81
Tx.Jud.: R\$ 19,17
Fundos: R\$ 21,57
ISSQN.: R\$ 2,69
Total....: R\$ 132,24



Anna Livia Oliveira Vasconcelos
Escrevente



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

ANNA LIVIA OLIVEIRA VASCONCELOS:07099176196

Documento assinado no Assinador do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>

Validar Selo



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[04032509223162626800014](https://see.tjgo.jus.br/buscas)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>