

Matricula N°

1607

Ficha

001

1º OFÍCIO - NOVO SÃO JOAQUIM - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

José de Arimathea Varjão

Registrador

DATA: 17 de novembro de 2016.

IMÓVEL: FAZENDA SÃO JOAQUIM

Matricula Anterior: 1259	Cartório (CNS): (06.330-5) Novo São Joaquim-MT
Município/UF: Novo São Joaquim-MT	Código INCRA/SNCR: 000.051.172.898-3
Proprietários: MOACIR FERREIRA DA SILVA, VANDA FERREIRA DA SILVA.	CPF: sob nº 030.054.101-53, CPF: sob nº 828.023.601-59.
Responsável Técnico: Pedro da Silva Corrêa	Certificação: 054aaed2-2ce4-48ea-8954-c7991e4823b1. Datada de 26/02/2016. Gerada em 26/02/2016.
CREA: 84652/D/SP	
Código de credenciamento: DTP	A.R.T.: 2233355-MT
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000	Coordenadas: Latitude, longitude, e altitude geodésicas.
Área (Sistema Geodésico Local): 550,9244 ha	Perímetro (m): 12.015,54 m
	Azimuthes: Azimuthes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimuth	Dist.(m)	Confrontações
DTP-M-0787	-52°58'33,691"	-14°54'42,065"	384,35	DTP-M-0764	104°27'	572,82	CNS: 06.330-5 / Mat. 1217 / Noel Vicente Santana.
DTP-M-0764	-52°58'15,133"	-14°54'46,717"	387,15	DTP-M-0763	104°24'	415,0	CNS: 06.330-5 / Mat. 161 / M. D. Participações Ltda.
DTP-M-0763	-52°58'01,685"	-14°54'50,076"	390,61	DTP-M-0727	77°00'	496,88	CNS: 06.330-5 / Mat. 163 / M. D. Participações Ltda.
DTP-M-0727	-52°57'45,486"	-14°54'46,444"	420,43	DTP-M-0726	164°52'	871,73	CNS: 06.330-5 / Mat. 161 / Manoel Tosta de Oliveira.
DTP-M-0726	-52°57'37,872"	-14°55'13,821"	399,37	DTP-M-0725	75°37'	835,84	CNS: 06.330-5 / Mat. 161 / Manoel Tosta de Oliveira.
DTP-M-0725	-52°57'10,782"	-14°55'07,069"	375,98	DTP-M-0931	188°36'	75,29	CNS: 06.425-3 / Mat. 46926 / P.A Tamburiu.
DTP-M-0931	-52°57'11,159"	-14°55'09,491"	379,05	DTP-M-0932	188°58'	712,79	CNS: 06.425-3 / Mat. 46926 / P.A Tamburiu.
DTP-M-0932	-52°57'14,879"	-14°55'32,397"	376,52	DTP-M-0933	292°21'	513,89	CNS: 06.330-5 / Mat. 169 / Manoel Tosta de Oliveira.
DTP-M-0933	-52°57'30,781"	-14°55'26,038"	397,35	DTP-M-0934	292°14'	147,18	CNS: 06.330-5 / Mat. 169 / Roque Souza Lima.
DTP-M-0934	-52°57'35,339"	-14°55'24,225"	401,92	DTP-M-0935	292°26'	186,3	CNS: 06.330-5 / Mat. 169 / Roque Souza Lima.

DTP-M-0935	-52°57'41,100"	-14°55'21,911"	400,25	DTP-M-0936	189°07'	1672,34	CNS: 06.330-5 / Mat. 169 / Roque Souza Lima.
DTP-M-0936	-52°57'49,977"	-14°56'15,629"	428,41	DTP-P-1857	270°10'	192,82	Estrada Estadual MT 415
DTP-P-1857	-52°57'56,429"	-14°56'15,609"	406,11	DTP-P-1858	281°01'	520,98	Estrada Estadual MT 415
DTP-P-1858	-52°58'13,540"	-14°56'12,369"	418,85	DTP-P-1859	278°52'	347,52	Estrada Estadual MT 415
DTP-P-1859	-52°58'25,029"	-14°56'10,624"	398,11	DTP-P-1860	281°07'	59,88	Estrada Estadual MT 415
DTP-P-1860	-52°58'26,995"	-14°56'10,248"	435,6	DTP-P-1861	294°06'	360,74	Estrada Estadual MT 415
DTP-P-1861	-52°58'38,012"	-14°56'05,453"	415,14	DTP-M-0937	297°52'	1196,11	Estrada Estadual MT 415
DTP-M-0937	-52°59'13,388"	-14°55'47,255"	408,14	DTP-M-0938	91°18'	250,43	CNS: 06.330-5 / Mat. 719 / Alberico Martins Ferreira Neto.
DTP-M-0938	-52°59'05,011"	-14°55'47,442"	415,14	DTP-M-0790	05°30'	659,5	CNS: 06.330-5 / Mat. 719 / Alberico Martins Ferreira Neto.
DTP-M-0790	-52°59'02,895"	-14°55'26,085"	409,33	DTP-M-0789	88°14'	479,3	CNS: 06.330-5 / Mat. 320 / M. D. Participações Ltda.
DTP-M-0789	-52°58'46,866"	-14°55'25,605"	439,39	DTP-M-0788	56°41'	196,82	CNS: 06.330-5 / Mat. 320 / M. D. Participações Ltda.
DTP-M-0788	-52°58'41,363"	-14°55'22,088"	421,47	DTP-M-0787	10°33'	1251,39	CNS: 06.330-5 / Mat. 320 / M. D. Participações Ltda.

MATRÍCULA ANTERIOR: 1259 deste RGI, datada de 05 de fevereiro de 2016. **CADASTRO:** Código do Imóvel: 000.051.172.898-3; área total: 825,9000ha; módulo rural do imóvel: 69,7888ha; n.º de módulos rurais: 9,47; módulo fiscal: ---ha; n.º de módulos fiscais: 10,3200; FMP: 4,00ha; nome do detentor (a): Moacir Ferreira da Silva; Município sede do imóvel: Novo São Joaquim-MT; localização do Imóvel Rural: Rod para cachoeira lado esquerdo; n.º do CCIR: 01209399153. Matrícula atual aberta a requerimento do proprietário, que fica arquivado nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Novo São Joaquim, 17 de novembro de 2016. Oficial Registrador (José de Arimathea Varjão). Emolumentos: R\$63,00. Selo:AVT-63395.-----

AV01/1607 Protocolo nº7530 Nos termos do Art.09 § 5º do Decreto nº4.449/02 alterado pelo Decreto nº5.570/05, procedo ao registro da CERTIFICAÇÃO nº 054aaed2-2ce4-48ea-8954-c7991e4823b1. Datada de 26/02/2016. Gerada em 26/02/2016. Neste ato foi apresentado; CCIR: Código do Imóvel: 000.051.172.898-3; área total: 825,9000ha; módulo rural do imóvel: 69,7888ha; n.º de módulos rurais: 9,47; módulo fiscal: ---ha; n.º de módulos fiscais: 10,3200; FMP: 4,00ha; nome do detentor (a): Moacir Ferreira da Silva; Município sede do imóvel: Novo São Joaquim-MT; localização do Imóvel Rural: Rod para cachoeira lado esquerdo; n.º do CCIR: 01209399153; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural NIRF nº 5.739.240-4 cód. de controle 877E.1FA7.A6B4.EA09. Emitida em 17/11/2016 válida até 16/05/2017 e as Declarações de reconhecimento de limites, a requerimento do proprietário, que ficam arquivada nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Novo São Joaquim, 17 de novembro de 2016. Oficial Registrador (José de Arimathea Varjão). Emolumentos: R\$3.852,90. Selo:AVT-63395.-----

AV-02-1607 07/12/2023- AVERBAÇÃO DO CNM. Procede-se a esta averbação de Ofício, por força do disposto no parágrafo único do art. 2º do Provimento CNJ nº 143/2023 de 25 de abril de 2023, para constar o Código Nacional de Matrícula **CNM nº 063305.2.0001607-77**. Novo São Joaquim-MT, 07 de dezembro de 2023. André Rodrigues Silva, Escrevente Substituto.

R-03-1607 - Protocolo nº 13197 do dia 08/01/2024 - ALTERAÇÃO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada do dia 05 janeiro de 2024, lavrada no Cartório do 2º Ofício, neste município e comarca de Novo São

Matricula N°

1607

Ficha

002

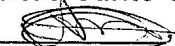
CNM: 063305.2.0001607-77

1° OFÍCIO - NOVO SÃO JOAQUIM - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Leonardo Aquino Moreira Guimarães

Registrador

Joaquim-MT, folhas 058/059, do livro nº 16, os proprietários MOACIR FERREIRA DA SILVA e VANDA FERREIRA DA SILVA, acima qualificados, **venderam** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula para **RODRIGO BUENO DE MORAES**, brasileiro, maior e capaz, pecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 30.679.662-4 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 037.500.146-80, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **ELAINE CRISTINA RODRIGUES MORAES**, brasileira, maior e capaz, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 40.542.468-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 308.814.608-42, residentes e domiciliados na Fazenda São Carlos, zona rural, no município de Campinápolis-MT, **pelo valor de R\$8.000.000,00 (oito milhões de reais)**. Foi realizada no momento do registro deste ato, consulta via internet à central nacional de indisponibilidade de bens, obtendo resultado negativo em relação à indisponibilidade de bens de: MOACIR FERREIRA DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 030.054.101-53 - código de consulta HASH: b600.85f5.44f2.4c9e.fef0.3c84.7c40.d6a6.539d.5398; VANDA FERREIRA DA SILVA inscrita no CPF sob nº 828.023.601-59 - código de consulta HASH: 7620.0fec.cb49.5da9.e3d7.82fc.755f.b845.f0b6.c9a9, nos termos do provimento 39/2014 do CNJ. Foram apresentadas guias pagas (quitadas) de ITBI e CCIR 2023 com código do imóvel rural nº 000.051.172.898-3, bem como Certidão Negativa de Débitos de ITR, referente ao NIRF: 5.739.240-4 e Certidão Negativa de Débitos, Junto ao IBAMA emitida via internet. Dou fé. Novo São Joaquim-MT, 08 de janeiro de 2024.  André Rodrigues Silva, Escrevente Substituto. Emolumentos: R\$ 5.748,20, pelo registro. Selo de fiscalização nº BYQ-86558.

AV-04-1607 - Protocolo nº 13198 do dia 08/01/2024 - NOVA DENOMINAÇÃO. Nos termos do Requerimento firmado pelo proprietário sr. RODRIGO BUENO DE MORAES, datado do dia 08 de janeiro de 2024, procedo para fazer constar nova denominação: **"FAZENDA CEDRO"**. Dou fé. Novo São Joaquim-MT, 08 de janeiro de 2024.  André Rodrigues Silva, Escrevente Substituto. Emolumentos: R\$18,15, pela averbação Selo de fiscalização nº BYQ-86560.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOVO SÃO
JOAQUIM - MT

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da matrícula 1607 CNM: 063305.2.0001607-77, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, e está conforme o original.

Novo São Joaquim - MT 30/09/2025.

Karina Sousa Resende Moura
Auxiliar de EscreventePoder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Cod. Serventia: 439
Selo Digital: CKB1584
Emolumentos: R\$65,00
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos