

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZCGP-ZF3H3-AES7B-ARVPQ



### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE GOIÁS

### REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0169830-24

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



# Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

169.830

01

Livro 2 - Registro Geral -

21 de novembro de 2006

Oficial

Matrícula

Ficha

Goiânia, 21 de novembro de 2000

Um lote de terras para construção urbana nº 08, da quadra Rua C-55, no SETOR MACAMBIRA, com área de 532,00m², medindo: 14,00m frente; 14,00m pela linha de fundo com o lote 15; 38,00m pelo lado direito com o lote 09; e 38,00m pelo lado esquerdo com o lote 07, bem como barração no mesmo construido contendo 05 cômodos. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ DIAS DA portador da CI nº 285.225-DGPC/GO 2ª aposentado, Via e do OLGA MARRA DA SILVA, do lar, portadora 73.422-SSP/GO e do CPF n° 380.783.091-04, ambos brasileiros, casados entre sob c regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 101.610 desta Serventia.

R1-169.830 - Goiânia, 23 de novembro de 2006. Por Escritura Pública de Compra Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, 025/026 em 02/10/2006, protocolada sob n° 367.058 em proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula JERONIMO MARTINS DA SILVA FILHO, construtor, para  $^{2}$ 251.674-6.067.450-SSP/GO e do CPF n° 071.518.881-04, brasileiro, casado sob regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77 DIVINA RODRIGUES MARTINS, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 60.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme noticia Laudo de Avaliação nº 300.1085-0, de 16/11/2006. Consta da escritura a apresentação ac certidões fiscais exigidas pela legislação. Suboficial.

Av2-169.830. - Goiânia, 23 de novembro de 2006. Procedo a esta averbação para consig.ar que por força da Lei Municipal nº 7.178, de 22/01/1993, a região onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula, passou a denominar-se: "Setor Sudoeste". Dou fé. O Suboficial / Municipal

16 de maio de 2007. Procedo Goiânia, acima qualificado datado 02/05/2007. requerimento do proprietário de protocolado sob nº 374.643 em 09/05/2007, e com os documentos exigidos pela 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula será construído em regime condominial, um edifício de apartamentos denominado "RESIDENCIAL MARIANA III", que terá uma área total de 992,22m², sendo (678,56m² 829,72m² de área construída de área privativa (apartamentos e escaninhos) e 151,16m² de área comum) e 162,50m² de área privativa (relativa aos boxes de garagem) e será constituído de 01(UM) PAVIMENTO TÉRREO e 03(TRÊS) PAVIMENTOS TIPOS, com um total de 10(dez) Apartamentos, distribuídos em 01(um) no pavimento térreo e 03(três) nos demais pavimentos, 05(cinco) de veículos escaninhos; Boxes de Garagem para guarda е incorporador apresentou a minuta da futura convenção de condomínio, que se n° 03 10.050; registrada no Livro sób custo encontra

(continua no verso..

Pedido n. 850.054, de 22/08/2025, emitido em 22/08/2025 às 11:57:55

Página 1 de 5

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO







Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZCGP-ZF3H3-AES7B-ARVPQ



### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE GOIÁS

### REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

*Igor França Guedes* Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0169830-24

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

# Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 169.830 estimado em R\$ 459.057,23; O edifício terá a seguinte empreendimento foi descrição: PAVIMENTO TÉRREO: Será destinado aos acessos social e de veículos Apartamento nº 101, medidores elétricos, lavabo, central de gás, 13(treze boxes de garagem para guarda de veículos de nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 08, 09, 10, 11, 12 e 13; e 05(cinco) escaninhos de n°s 01, 02, 03, 04 e 05 além de escadas e circulação. DO 2º AO 4º PAVIMENTO: Ficarão os Apartamentos de n°s 201, 202, 203, 301, 302, 303, 401, 402 e 403, além de escadas circulação. O <u>Apartamento nº 101</u>, terá a seguinte divisão interna: SALA DE ESTAR/JANTAR, 03(TRÊS) QUARTOS, SENDO UM TIPO SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL CIRCULAÇÃO, COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO. OS Apartamentos nºs 201, 303, 401 e 403, terão a seguinte divisão interna: SALA DE ESTAR, 03(TRÊS) QUARTOS, SENDO UM TIPO SUÍTE, SACADA, BANHEIRO SOCIAL, CIRCULAÇÃO, COZINHA TIPO AMERICANA e ÁREA DE SERVIÇO. Os Apartamentos nºs 202, 302 e 402, seguinte divisão interna: SALA DE ESTAR, 01 (UMA) SUÍTE, CIRCULAÇÃO, COZINHA TIPO AMERICANA e ÁREA DE SERVIÇO. Os Apartamentos de final 01 na numeração ficarão de frente para a Rua C-55, os de final 02 na numeração ficarão no centro do edifício e os de final 03 ficarão aos fundos. Os Boxes de Garagem n°s 11, 12 e 13, e os Escaninhos n°s <mark>01, 02, 03, 04</mark> e 05, serão unidades autônomas dentro do condomínio. As partes comuns do edifício, compreendem c terreno onde se levantará o edifício, bem como as suas fundações, as paredes externas, o teto, a estrutura de concr<mark>eto arm</mark>ado, as paredes internas nas divisórias entre as unidades, os compartimentos dos medidores elétricos, água, as escadarias, circulação nos pavimentos tipos, área de circulação de lavabo, central de gás, o reservatório de água, instalações e telefônicas, bem como quaisquer outras elétricas dependências consideradas de uso privativo. Demais detalhes especificações empreendimento constam do processo de incorporação arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial. My moto

Av4-169.830 - Goiânia, 08 de fevereiro de 2008. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, datado de 08/02/2008, protocolado sob nº 386.223 em 18/01/2008, tendo em vista a Certidão extraída do processo nº 33476396 expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura local em 07/02/2008, para fazer constar a demolição da casa residencial mencionada na presente matrícula. Dou fé. O Suboficial.

Av5-169.830 - Goiânia, 08 de fevereiro de 2008. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 17/01/2008, protocolado sob nº 386.223 em 17/01/2008, tendo em vista a CND do INSS nº 023332008-08001010 emitida em 17/01/2008, e as Certidões de Lançamentos expedidas pela Prefeitura local em 17/01/2008, para constar a construção do "RESIDENCIAL MARIANA III", já devidamente descrito e caracterizado no R3 desta matrícula, cujos valores venais constam das certidões de lançamentos arquivadas nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R6-169.830 - Goiânia, 08 de fevereiro de 2008. Procedo a este registro a

(continua na ficha 02)

Pedido n. 850.054, de 22/08/2025, emitido em 22/08/2025 às 11:57:55

Página 2 de 5

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO contato@1rigo.com.br ## 1rigo.com





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZCGP-ZF3H3-AES7B-ARVPQ



### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE GOIÁS

### REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0169830-24

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNI

## Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

169.830 Matrícula 02 Ficha Livro 2 - Registro Geral -

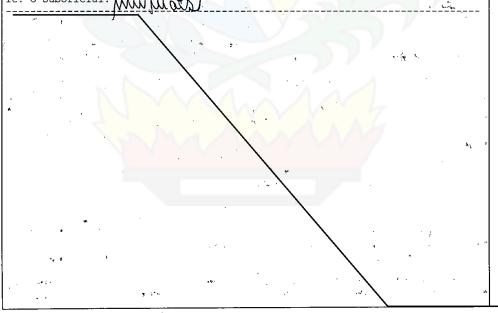
Oficial

Goiânia, 08 de fevereiro de 2008

One

requerimento da firma proprietária datado de 18/01/2008, protocolado sob nº 386.223 em 17/01/2008, para INSTITUIR o condomínio por unidades autônomas no imóvel objeto desta matrícula, de conformidade com o que estabelece o Art. 7º da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, utilizando-se, para tanto, da documentação arquivada nesta Serventia no Processo de Incorporação do "RESIDENCIAL MARIANA III". A individualização e identificação das unidades são as constantes do registro R3 acima e da Ficha Auxiliar em anexo. Os valores de cada unidade autônoma são os constantes das Certidões de Lançamentos expedidas pela Prefeitura e mencionadas na Av5 acima. O valor global do empreendimento fornecido pela Prefeitura é de R\$ 433.765,68. Dou fé. O Suboficial

Goiânia, 12 de fevereiro de 2008. Procedo a esta proprietário qualificado, requerimento do retro daťado de 11/02/2008. o nº 387.172 11/02/2008, protocolado sob em retificar registro de objeto. do R3 à retro, no divisão 203, 303 e 403, posto que houve equivoco quando da ápartamentos elaboração do Memorial de Incorporação, os quais possuem na realidade os seguintes ambientes: SALA DE ESTAR, 2 QUARTOS, SENDO 1 TIPO SUÍTE, SACADA, CIRCULAÇÃO, COZINHA TIPO AMERICANA e ÁREA DE BANHEIRO SOCIAL. fé, O Suboficial.



Pedido n. 850.054, de 22/08/2025, emitido em 22/08/2025 às 11:57:55

Página 3 de 5

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO contato@1rigo.com.br # 1rigo.com





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZCGP-ZF3H3-AES7B-ARVPQ



### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE GOIÁS

### REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0169830-24

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

# Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

169.830 Matrícula

l Ficha Livro 2 - Registro Geral -

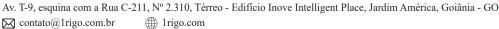
# "RESIDENCIAL MARIANA III"

Goiânia,

UNID.	ÁREAS EM METI			METR	ROS QUADRADOS			FRAÇÃO IDEAL			
	PRIVATIVA				Comum	Total	Total	M <sup>2</sup>	%	Matrículas Números	
	Apto	Boxe	Esc.	Total	Comum	Constr.	Geral	171-	70	1,2330	
Apt° 101	85,88	12,50	*****	98,38	19,4676	105,3476	117,8476	68,5152	12,8788	179:427	
Apt° 201	79,60	12,50	****	92,10	17,5480	97,1480	109,6480	61,7592	11,6089	182:999	
Apt° 202	45,06	12,50	****	57,56	10,2812	55,3412	67,8412	36,1843	6,8016	180,318	
Apt° 203	70,90	12,50	****	83,40	15,5901	86,4901	98,9901	54,8684	10,3136	180.577	
Apt° 301	79,60	12,50	****	92,10	17,5480	97,1480	109,6480	61,7592	11,6089		
Api° 302	45,06	12,50	****	57,56	10,2812	55,3412	67,8412	36,1843	6,8016	180:319	
Apt° 303	70,90	12,50	*****	83,40	15,5901	86,4901	98,9901	54,8684	10,3136	182:854	
Apt° 401	79,60	12,50	****	92,10	17,5480	97,1480	109,6480	61,7592	11,6089	192,291;	
Apt° 402	45,06	12,50	****	57,56	10,2812	55,3412	67,8412	36,1843	6,8016	180.320	
Apt° 403	70,90	12,50	****	83,40	15,5901	86,4901	98,9901	54,8684	10,3136	178.982	
Boxe 11	*****	12,50	****	12,50	0,1407	0,1407	12,6407	0,4950	0,0930	179:428	
Boxe 12	****	12,50	****	12,50	0,1407	0,1407	12,6407	0,4950	0,0930	179:429	
Boxe 13	*****	12,50	****	12,50	0,1407	0,1407	12,6407	0,4950	0,0930	192.292	
Esc. 01	*****	****	1,20	1,20	0,2025	1,4025	1,4025	0,7128	0,1340	182.855	
Esc. 02	*****	****	1,20	1,20	0,2025	1,4025	1,4025	0,7128	0,1340		
Esc. 03	*****	****	1,20	1,20	0,2025	1,4025	1,4025	0,7128	0,1340	179.102	
Esc. 04	*****	*****	1,20	1,20	0,2025	1,4025	1,4025	0,7128	0,1340	179:430	
Esc. 05	*****	****	1,20	1,20	0,2025	1,4025	1,4025	0,7128	0,1340	179:431	
TOTAL	672,56	162,50	6,00	841,96	151,16	829,72	992,22	532,00	100,00	///////////////////////////////////////	

Pedido n. 850.054, de 22/08/2025, emitido em 22/08/2025 às 11:57:55

Página 4 de 5







# Documento gerado oficialmente pelo



Valide aqui este documento

### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE GOIÁS

### REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. 169.830 do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado Goiás.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundesp.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	5,33	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	134,00

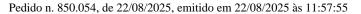
Selo digital n. 00122508223883034420053 Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas Certificado digitalmente por LARICE CARLOS TAVARES PRIMO (702.827.851-40)

Goiânia/GO, 22 de agosto de 2025

### ATENÇÃO:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZCGP-ZF3H3-AES7B-ARVPQ

- 1 Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme 1°, IV, b, estabelece o art. do Decreto n. 93.240/1986, regulamenta a Lei n. 7.433/1985.
- 2 Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Página 5 de 5

