



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e dois dias do mês de julho do ano dois mil e vinte e cinco (22/07/2025), nesta cidade e Comarca de Caldas Novas, Estado de Goiás, eu, oficial de justiça abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado 5355012 extraído dos Autos 7156718-19.2011.8.09.0025 do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA ajuizado por **MOZANIA DE MORAES** em desfavor de **AGUAS QUENTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS** dirigi-me aos endereços necessários e sendo aí, após as formalidades legais, procedi a **VISTORIA e AVALIAÇÃO** do seguinte bem: **LOTE NÚMERO 01 DA QUADRA 151, SITUADO NA RUA 64, MANSÕES DAS AGUAS QUENTES, MATRICULA 5.200, COM 667,50m², NESTA CIDADE; Sem benfeitorias, rua sem asfalto, distante do centro da cidade, lote com declive; Que o avalio pela importância de R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).**

Fernando Marciano Ferreira

Oficial de Justiça – Assinado digitalmente

Observações: O(s) Imóvel(is) foi(ram) avaliado(s) conforme método comparativo direto, levando-se em conta a experiência deste servidor e pesquisa realizada junto à alguns corretores de imóveis atuantes nesta cidades de Caldas Novas com profundos conhecimentos técnicos sobre o assunto, onde se obteve uma média sobre o valor do(s) imóvel(is).



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS

CERTIDÃO

Certifico eu, oficial de justiça abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado 5355012 extraído dos Autos 7156718-19.2011.8.09.0025 do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA ajuizado por **MOZANIA DE MORAES** em desfavor de **AGUAS QUENTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS** dirigi-me aos endereços necessários e sendo aí, após as formalidades legais, procedi a **VISTORIA e AVALIAÇÃO** do bem objeto do mandado conforme se vê em auto adiante lavrado.

02 diligências urbanas.

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas, 22 de julho de 2025.

Fernando Marciano Ferreira

Oficial de Justiça -Assinado digitalmente