



Tribunal
de Justiça

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PLANALTINA

Processo : 0425054-35.2011.8.09.0051
Mandado : 4073945
Serventia : 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual - Comarca de Goiânia-GO
Promovente: ESTADO DE GOIÁS
Promovido : IRRIGA MAQUINAS E ILUMINAÇÃO LTDA JANE PAULO DE ASSIS JOSÉ
RENATO CHAVES
Endereço : Rua 46 Qd. 101, Lt. 05, Brasilinha Leste, PLANALTINA GO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos cinco (05) dias do mês de março (03), do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), Eu, Adão Lopes Martins, Oficial de Justiça Avaliador desta Comarca, em cumprimento ao mandado anexo, diligenciei no endereço indicado, e ali estando, após de as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do (s) seguinte (s) bem(s):

- UM (01) LOTE DE TERRENO designado pelo nº 01, DA QUADRA 101, categorial residencial, situado no loteamento denominado "BRASILINHA LESTE", DO MUNICÍPIO DE PLANALTINA-GO, com limites e confrontações descritos na matrícula, imóvel com o Registro de Matrícula n. 38.680, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Planaltina/GO; não sendo possível a localização exata do referido imóvel, uma vez que o mesmo, segundo orientação do mapa do local, possivelmente estaria localizado em uma área em comum, sem divisão de quadras e lotes (área de cerrado/sem moradias/sem benfeitorias), sendo o mesmo avaliado levando em consideração o preço dos imóveis do local, o qual avalio (imóvel sem benfeitorias), por R\$ 22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS);

- UM (01) LOTE DE TERRENO designado pelo nº 02, DA QUADRA 101, categorial residencial, situado no loteamento denominado "BRASILINHA LESTE", DO MUNICÍPIO DE PLANALTINA-GO, com limites e confrontações descritos na matrícula, imóvel com o Registro de Matrícula n. 38.681, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Planaltina/GO; não sendo possível a localização exata do referido imóvel, uma vez que o mesmo, segundo orientação do mapa do local, possivelmente estaria localizado em uma área em comum, sem divisão de quadras e lotes (área de cerrado/sem moradias/sem benfeitorias), sendo o mesmo avaliado levando em consideração o preço dos imóveis do local, o qual avalio (imóvel sem benfeitorias), por R\$ 22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS);

- UM (01) LOTE DE TERRENO designado pelo nº 03, DA QUADRA 101, categorial residencial, situado no loteamento denominado "BRASILINHA LESTE", DO MUNICÍPIO DE PLANALTINA-GO, com limites e confrontações descritos na matrícula, imóvel com o Registro de Matrícula n. 38.682, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Planaltina/GO; não sendo possível a localização exata do referido imóvel, uma vez que o mesmo, segundo orientação do mapa do local, possivelmente estaria localizado em uma área em comum, sem divisão de quadras e lotes (área de cerrado/sem moradias/sem benfeitorias), sendo o mesmo avaliado levando em consideração o preço dos imóveis do local, o qual avalio (imóvel sem benfeitorias), por R\$ 22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS);

- UM (01) LOTE DE TERRENO designado pelo nº 04, DA QUADRA 101, categorial residencial, situado no loteamento denominado "BRASILINHA LESTE", DO MUNICÍPIO DE PLANALTINA-GO, com limites e confrontações descritos na matrícula, imóvel com o Registro de Matrícula n. 38.683, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Planaltina/GO; não sendo possível a localização exata do referido imóvel, uma vez que o mesmo, segundo orientação do mapa do local, possivelmente estaria localizado em uma área em comum, sem divisão de quadras e lotes (área de cerrado/sem moradias/sem benfeitorias), sendo o mesmo avaliado levando em consideração o preço dos imóveis do local, o qual avalio (imóvel sem benfeitorias), por R\$ 22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS);

- UM (01) LOTE DE TERRENO designado pelo nº 05, DA QUADRA 101, categorial residencial, situado no loteamento denominado "BRASILINHA LESTE", DO MUNICÍPIO DE PLANALTINA-GO, com limites e confrontações descritos na matrícula, imóvel com o Registro de Matrícula n. 38.684, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Planaltina/GO; não sendo possível a localização exata do referido imóvel, uma vez que o mesmo, segundo orientação do mapa do local, possivelmente estaria localizado em uma área em comum, sem divisão de quadras e lotes (área de cerrado/sem moradias/sem benfeitorias), sendo o mesmo avaliado levando em consideração o preço dos imóveis do local, o qual avalio (imóvel sem benfeitorias), por R\$ 22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS);

- UM (01) LOTE DE TERRENO designado pelo nº 06, DA QUADRA 101, categorial residencial, situado no loteamento denominado "BRASILINHA LESTE", DO MUNICÍPIO DE PLANALTINA-GO, com limites e confrontações descritos na matrícula, imóvel com o Registro de Matrícula n. 38.685, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Planaltina/GO; não sendo possível a localização exata do referido imóvel, uma vez que o mesmo, segundo orientação do mapa do local, possivelmente estaria localizado em uma área em comum, sem divisão de quadras e lotes (área de cerrado/sem moradias/sem benfeitorias), sendo o mesmo avaliado levando em consideração o preço dos imóveis do local, o



qual avalio (imóvel sem benfeitorias), por R\$ 22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS);

- UM (01) LOTE DE TERRENO designado pelo nº 07, DA QUADRA 101, categorial residencial, situado no loteamento denominado "BRASILINHA LESTE", DO MUNICÍPIO DE PLANALTINA-GO, com limites e confrontações descritos na matrícula, imóvel com o Registro de Matrícula n. 38.686, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Planaltina/GO; não sendo possível a localização exata do referido imóvel, uma vez que o mesmo, segundo orientação do mapa do local, possivelmente estaria localizado em uma área em comum, sem divisão de quadras e lotes (área de cerrado/sem moradias/sem benfeitorias), sendo o mesmo avaliado levando em consideração o preço dos imóveis do local, o qual avalio (imóvel sem benfeitorias), por R\$ 22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS);

- UM (01) LOTE DE TERRENO designado pelo nº 08, DA QUADRA 101, categorial residencial, situado no loteamento denominado "BRASILINHA LESTE", DO MUNICÍPIO DE PLANALTINA-GO, com limites e confrontações descritos na matrícula, imóvel com o Registro de Matrícula n. 38.687, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Planaltina/GO; não sendo possível a localização exata do referido imóvel, uma vez que o mesmo, segundo orientação do mapa do local, possivelmente estaria localizado em uma área em comum, sem divisão de quadras e lotes (área de cerrado/sem moradias/sem benfeitorias), sendo o mesmo avaliado levando em consideração o preço dos imóveis do local, o qual avalio (imóvel sem benfeitorias), por R\$ 22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS);

- UM (01) LOTE DE TERRENO designado pelo nº 09, DA QUADRA 101, categorial residencial, situado no loteamento denominado "BRASILINHA LESTE", DO MUNICÍPIO DE PLANALTINA-GO, com limites e confrontações descritos na matrícula, imóvel com o Registro de Matrícula n. 38.688, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Planaltina/GO; não sendo possível a localização exata do referido imóvel, uma vez que o mesmo, segundo orientação do mapa do local, possivelmente estaria localizado em uma área em comum, sem divisão de quadras e lotes (área de cerrado/sem moradias/sem benfeitorias), sendo o mesmo avaliado levando em consideração o preço dos imóveis do local, o qual avalio (imóvel sem benfeitorias), por R\$ 22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS);

- UM (01) LOTE DE TERRENO designado pelo nº 10, DA QUADRA 101, categorial residencial, situado no loteamento denominado "BRASILINHA LESTE", DO MUNICÍPIO DE PLANALTINA-GO, com limites e confrontações descritos na matrícula, imóvel com o Registro de Matrícula n. 38.689, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Planaltina/GO; não sendo possível a localização exata do referido



imóvel, uma vez que o mesmo, segundo orientação do mapa do local, possivelmente estaria localizado em uma área em comum, sem divisão de quadras e lotes (área de cerrado/sem moradias/sem benfeitorias), sendo o mesmo avaliado levando em consideração o preço dos imóveis do local, o qual avalio (imóvel sem benfeitorias), por R\$ 22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS);

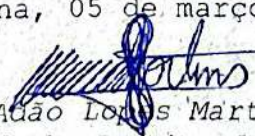
- UM (01) LOTE DE TERRENO designado pelo nº 11, DA QUADRA 101, categorial residencial, situado no loteamento denominado "BRASILINHA LESTE", DO MUNICÍPIO DE PLANALTINA-GO, com limites e confrontações descritos na matrícula, imóvel com o Registro de Matrícula n. 38.690, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Planaltina/GO; não sendo possível a localização exata do referido imóvel, uma vez que o mesmo, segundo orientação do mapa do local, possivelmente estaria localizado em uma área em comum, sem divisão de quadras e lotes (área de cerrado/sem moradias/sem benfeitorias), sendo o mesmo avaliado levando em consideração o preço dos imóveis do local, o qual avalio (imóvel sem benfeitorias), por R\$ 22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS);

- UM (01) LOTE DE TERRENO designado pelo nº 12, DA QUADRA 101, categorial residencial, situado no loteamento denominado "BRASILINHA LESTE", DO MUNICÍPIO DE PLANALTINA-GO, com limites e confrontações descritos na matrícula, imóvel com o Registro de Matrícula n. 38.691, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Planaltina/GO; não sendo possível a localização exata do referido imóvel, uma vez que o mesmo, segundo orientação do mapa do local, possivelmente estaria localizado em uma área em comum, sem divisão de quadras e lotes (área de cerrado/sem moradias/sem benfeitorias), sendo o mesmo avaliado levando em consideração o preço dos imóveis do local, o qual avalio (imóvel sem benfeitorias), por R\$ 22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS);

PERFAZ ESTA AVALIAÇÃO, de todos os imóveis, UM TOTAL DE R\$ 264.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA E QUATRO MIL REAIS).

Feita a AVALIAÇÃO ordenada, do que para constar e fins de direito, lavrei o presente Laudo que segue por mim assinado.

Planaltina, 05 de março de 2025.


Adão Lopes Martins

Oficial de Justiça Avaliador