

Dados do Mandado

Número do mandado:	2025.288365
Número do processo:	0734594-08.2025.8.07.0016
ID Doc. PJE:	236452603
Data da distribuição:	27/05/2025
Destinatário:	ELIAS ALVES PEREIRA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, tendo recebido a cópia da matrícula do imóvel QSA 08, CASA 01, Taguatinga Sul/DF, PROCEDI À AVALIAÇÃO ORDENADA, conforme laudo que segue anexo. Na diligência de vistoria realizada por esta oficiala, no dia 09/05/2025, às 10:00, a Sra. Talita de Souza, identificou-se como responsável pelo INSTITUTO PINGO DE GENTE, que funciona no local, afirmou ser locatária e não conhecer o executado, razão pela qual não procedi à intimação do Sr. Elias Alves Pereira. Face ao exposto, recolho o presente ao cartório para os devidos fins.

Distrito Federal, 30 de maio de 2025.

JANIA PEREZ MAIA

Oficial(a) de Justiça - mat. 310202



Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/02736657-da2b-452c-8252-15744c2239d7>

30/05/2025 às 13:44:07

Assinado eletronicamente por JANIA PEREZ MAIA Mat. 310202

Página 1 de 1



Este documento foi gerado pelo usuário 027.***-73 em 10/06/2025 17:51:55

Número do documento: 25053013482100000000216214920

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25053013482100000000216214920>

Assinado eletronicamente por: "JANIA PEREZ MAIA - 30/05/2025 13:47:18"

Num. 237807938 - Pág. 1



Este documento foi gerado pelo usuário 027.***-73 em 10/06/2025 17:51:55

Número do documento: 25053013482100000000216214921

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25053013482100000000216214921>

Assinado eletronicamente por: "JANIA PEREZ MAIA - 30/05/2025 13:47:21



Este documento foi gerado pelo usuário 027.***-73 em 10/06/2025 17:51:55

Número do documento: 25053013482100000000216214921

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25053013482100000000216214921>

Assinado eletronicamente por: "JANIA PEREZ MAIA - 30/05/2025 13:47:21



Este documento foi gerado pelo usuário 027.***-73 em 10/06/2025 17:51:55

Número do documento: 25053013482100000000216214921

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25053013482100000000216214921>

Assinado eletronicamente por: "JANIA PEREZ MAIA - 30/05/2025 13:47:21



Este documento foi gerado pelo usuário 027.***-73 em 10/06/2025 17:51:55

Número do documento: 25053013482100000000216214921

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25053013482100000000216214921>

Assinado eletronicamente por: "JANIA PEREZ MAIA - 30/05/2025 13:47:21



Este documento foi gerado pelo usuário 027.***-73 em 10/06/2025 17:51:55

Número do documento: 25053013482100000000216214921

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25053013482100000000216214921>

Assinado eletronicamente por: "JANIA PEREZ MAIA - 30/05/2025 13:47:21



Este documento foi gerado pelo usuário 027.***-73 em 10/06/2025 17:51:55

Número do documento: 25053013482100000000216214921

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25053013482100000000216214921>

Assinado eletronicamente por: "JANIA PEREZ MAIA - 30/05/2025 13:47:21



Este documento foi gerado pelo usuário 027.***-73 em 10/06/2025 17:51:55

Número do documento: 25053013482100000000216214921

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25053013482100000000216214921>

Assinado eletronicamente por: "JANIA PEREZ MAIA - 30/05/2025 13:47:21



Este documento foi gerado pelo usuário 027.***-73 em 10/06/2025 17:51:55

Número do documento: 25053013482100000000216214921

<https://pje2i.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25053013482100000000216214921>

Assinado eletronicamente por: "JANIA PEREZ MAIA - 30/05/2025 13:47:21



Este documento foi gerado pelo usuário 027.***-73 em 10/06/2025 17:51:55

Número do documento: 25053013482100000000216214921

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25053013482100000000216214921>

Assinado eletronicamente por: "JANIA PEREZ MAIA - 30/05/2025 13:47:21



Este documento foi gerado pelo usuário 027.***-73 em 10/06/2025 17:51:55

Número do documento: 25053013482100000000216214921

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25053013482100000000216214921>

Assinado eletronicamente por: "JANIA PEREZ MAIA - 30/05/2025 13:47:21



Este documento foi gerado pelo usuário 027.***-73 em 10/06/2025 17:51:55

Número do documento: 25053013482100000000216214921

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25053013482100000000216214921>

Assinado eletronicamente por: "JANIA PEREZ MAIA - 30/05/2025 13:47:21





Este documento foi gerado pelo usuário 027.***-73 em 10/06/2025 17:51:55

Número do documento: 25053013482100000000216214921

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25053013482100000000216214921>

Assinado eletronicamente por: "JANIA PEREZ MAIA - 30/05/2025 13:47:21



Este documento foi gerado pelo usuário 027.***-73 em 10/06/2025 17:51:55

Número do documento: 25053013482100000000216214921

<https://pje2i.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25053013482100000000216214921>

Assinado eletronicamente por: "JANIA PEREZ MAIA - 30/05/2025 13:47:21





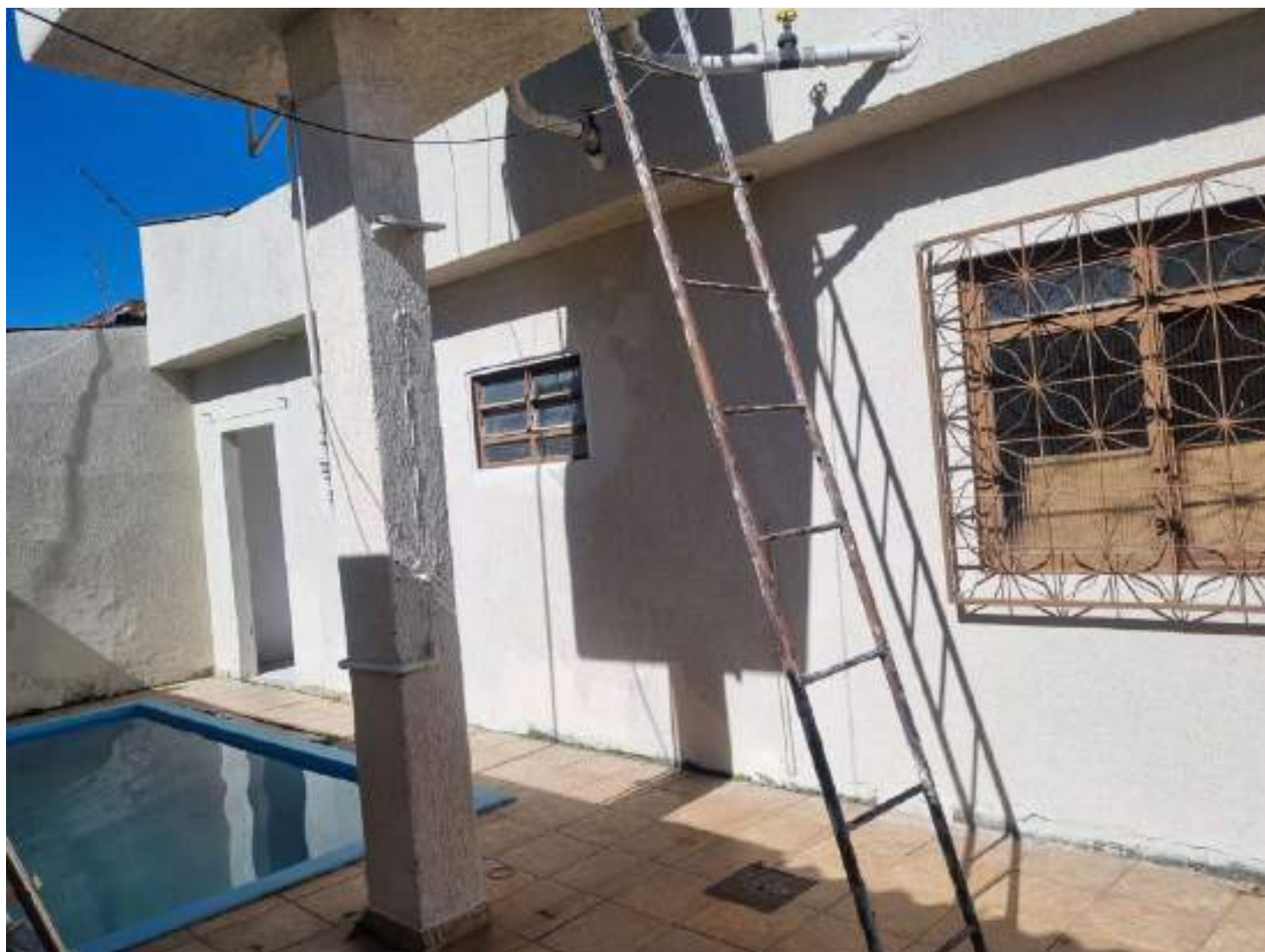
Este documento foi gerado pelo usuário 027.***-73 em 10/06/2025 17:51:55

Número do documento: 25053013482100000000216214921

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25053013482100000000216214921>

Assinado eletronicamente por: "JANIA PEREZ MAIA - 30/05/2025 13:47:21





Este documento foi gerado pelo usuário 027.***-73 em 10/06/2025 17:51:55

Número do documento: 25053013482100000000216214921

<https://pje2i.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25053013482100000000216214921>

Assinado eletronicamente por: "JANIA PEREZ MAIA - 30/05/2025 13:47:21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Taguatinga/DF, em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo MM Juízo da Vara de Auditoria Militar e Vara de Precatórias do Distrito Federal, Processo: 0734594-08.2025.8.07.0016, Requerente: CLEYVESON DE OLIVEIRA FREITAS, Requerido: ELIAS ALVES PEREIRA, procedi à avaliação do bem adiante caracterizado:

CASA 01, da QSA 08, TAGUATINGA , DISTRITO FEDERAL, número de matrícula 5927, Cartório do 3º. Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal, com as seguintes características: lote medindo 31,00m pelas laterais direita e esquerda, 12,88m de frente e 11,97m de fundo, ou seja, a área de 385,02 m², limitando-se lateralmente com o lote 03, da mesma quadra, e via pública. Sobre o lote há uma casa de alvenaria, laje, com área construída de 162,50m², composta de 03 quartos, sendo 02 com banheiros privativos, 02 salas, cozinha com armários, copa, área de serviço, DCE, banheiro social, garagem, piso de cerâmica. Nos fundos do lote tem uma piscina pequena e uma edícula com 02 quartos, sala e cozinha conjugadas, um banheiro, piso de cerâmica, sem forro, telhas de amianto. O imóvel não se encontra em bom estado de conservação, construção antiga, necessita de reparos, banheiros com revestimentos antigos (em um dos quartos o banheiro está sem vaso sanitário, pia, box). Fotos anexas. Imóvel possui boa localização na cidade de Taguatinga, área com infraestrutura de água, luz, energia, telefone, internet, próximo a estação do metrô, parada de ônibus, colégio, comércio e shopping.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) .

METODOLOGIA: preço médio de mercado, aferido pelo método comparativo em anúncios atuais (links abaixo) e consulta a profissionais do ramo imobiliário, considerando a localização, metragem e estado de conservação.

<https://www.dfimoveis.com.br/imovel/casa-3-quartos-venda-taguatinga-sul-taguatinga-df-qs-3-1066649>

<https://www.dfimoveis.com.br/imovel/casa-4-quartos-venda-taguatinga-sul-taguatinga-df-qs-18-1098703>

<https://www.dfimoveis.com.br/imovel/lote-terreno-rea-0-quartos-venda-taguatinga-sul-taguatinga-df-qs-7-1025618>

<https://www.wimoveis.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-taguatinga-sul-6-dormitorios-por-3007589571.html>

JANIA
PEREZ
MAIA:310
202

Assinado de forma
digital por JANIA
PEREZ
MAIA:310202
Dados: 2025.05.30
13:42:07 -03'00'

