

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 5927.- Imóvel: Lote de terreno nº 01, da Q.S.A.08 de Taguatina, Distrito Federal.- Características: Lote medindo 31,00m pelas laterais direita e esquerda, 12,88m de frente e 11,97m de fundo, ou seja a área de 385,02m², figura regular digo figura irregular, limitando-se lateralmente com o lote 03, da mesma quadra, e via pública, bem como a casa nele edificada composta de sala, escritório, copa, cozinha, 03 dormitórios sociais, dos quais, 02 com banheiros privativos, um banheiro social, hall, quarto e banheiro de empregada, garagem, varanda e área de serviço, com a área construída de 162,50m².- Registro Anterior: 18.764, às fls.199 do Livro 3-S, deste Cartório. PROPRIETÁRIOS: MAURILIO ANTONIO DE SOUZA, serventuário da justiça e sua mulher JOVELINA FELISBERTO-DE-SOUZA, economiária, brasileiros, residentes nesta Capital, portadores das carteiras de identidades nºs..... 109.668 e 83.551 e CPF nº 001.902.411-87 e 023.635.691-72.- Dou fé. Brasília, 18 de maio de 1976. Ivan José Ramos Álvaro, Escrevente Juramentado. O OFICIAL.

R.1.5927.- COMPRA E VENDA.- Instrumento Particular (Lei 4380) datado de 13 de maio de 1976.- Transmitedores: Os proprietários do imóvel matriculado. Adquirentes: ELIAS ALVES PEREIRA, autônomo e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS DE CARVALHO PEREIRA, do lar, brasileiros, residentes nesta Capital, Identidades nºs 266.974 e 230.142 e CPF nº 023.626.601-25.- Objeto da venda: transmissão do imóvel matriculado.- Preço: Cr\$ 390.000,00.- Os transmitentes receberam no ato Cr\$ 205.000,00 e o restante Cr\$ 185.000,00, através de financiamento da CEF, diretamente à conta bancária dos mesmos.- Foram apresentados os seguintes documentos: Guia de pagamento do imposto de transmissão de nº 7209 de 14.5.76.- CQ do INPS de nº 333111 válido até 12.6.76.- Certidão Negativa do GDF de nº 0690, válida até 31.5.76.- Dou fé. Brasília, 18 de maio de 1976. Ivan José Ramos Álvaro, Escrevente Juramentado. O OFICIAL.

R.2.5927.- HIPOTECA DE 1º GRAU DO IMÓVEL MATRICULADO. Instrumento Particular (Lei 4380) de 13 de maio de 1976, do qual fica uma via arquivada neste Cartório.- DEVEDORES: Os proprietários do imóvel de que trata o REGISTRO 1, desta matrícula.- Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, filial de Brasília.- Dívida: Cr\$ 185.000,00, ou sejam, 1.300,618 UPCs do BNH, a ser resgatado em 288 prestações à taxa de juros de 10% a.a., com o valor inicial, com comissão, de Cr\$ 2.668,80 - SM 4,453, a partir do 30º dia após o assinatura do contrato.- Plano de reajuste: PES. Sistema de Amortização: SAC. Época de reajuste da prestação: 60 dias após o aumento do salário mínimo.- OBJETO DA GARANTIA: hipoteca de 1º grau do imóvel.- Financiamento pelas normas do BNH. Faz parte integrante da hipoteca aqui registrada as normas do contrato padrão outorgado pela CEF aos seus mutuários, aqui registrado, sob o nº 21.- Todos os valores contratuais estão sujeitos à correção monetária.- Pena convencional: 10% sobre o total da dívida, no caso de cobrança judicial.- Dou fé. Brasília -



MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MAT- 5927

Ivan

Valide aqui: Elia, DF, em 18 de maio de 1976.
este documento

Jose Ramos Alvaro, Escrevente Juramentado. O OFICIAL;

R.03.5927.- **PENHORA:** Certidão expedida em 06.11.2000, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária de Taguatinga, DF, subscrita pela Diretora de Secretaria NÍVIAN NAVA DIAS, extraída dos autos da ação de Execução, processo nº 13.068-5/99, movida por JOÃO VIEIRA NETO, brasileiro, casado, aposentado, CI nº 64.425 SSP-DF, CIC nº 000.660.521-49, residente e domiciliado na Rua Francisco Sales, nº 235, Uberlândia, MG, contra ELIAS ALVES PEREIRA, brasileiro, comerciante, CI nº 266.974 SSP-DF, CIC nº 023.626.601-25, e sua mulher, MARIA DAS GRAÇAS DE CARVALHO PEREIRA, brasileira, do lar, CI nº 230.142 SSP-DF, CIC nº 563.217.321-68, residentes e domiciliados na QSA 08, Lote 01, Taguatinga, DF, e, JOSELITO JOSÉ ALVES, brasileiro, separado, militar, CI nº 117.929.453-1 CBM-DF, CIC nº 386.366.381-00, residente e domiciliado na Quadra 605, Conjunto 07, Lote 15, Recanto das Emas, DF. **VALOR:** R\$2.154,25 (dois mil, cento e cinquenta e quatro reais e vinte e cinco centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** ELIAS ALVES PEREIRA. A penhora foi determinada pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. **FABRÍCIO FONTOURA BEZERRA.** DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 25 de setembro de 2001.- **FRANCISCO AIRTON DA SILVA, ESCRIVENTE AUTORIZADO.**

AV.4/5927

DATA:31 de outubro de 2008.

CANCELAMENTO DE PENHORA

Por força da Certidão de Liberação de Penhora, datada de 10 de novembro de 2003, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Taguatinga - DF, extraída dos autos do processo nº 13.068-5/99, Ação de Execução, procede-se ao CANCELAMENTO da penhora objeto do R.3 desta matrícula. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

R.5/5927

DATA:03 de setembro de 2013.

PENHORA

Por força do Mandado de Penhora nº 1.059/2013, datado de 15 de julho de 2013, e Ofício nº 1.000/2013, datado de 21 de agosto de 2013, expedidos pelo Juízo da 9ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, extraídos dos autos do processo nº 0000711-28.2010.5.10.0009, RECLAMAÇÃO TRABALHISTA movida por ANTONIO TAVARES DE MACEDO, portador da cédula de identidade RG nº 651.653 SSP/CE, brasileiro, encarregado de setor, inscrito no CPF/MF sob o nº 222.291 241-53, casado, residente e domiciliado nesta Capital, em desfavor de ELIAS ALVES PEREIRA, qualificado no R.1, e outros, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Fernando Gabriele Bernardes, para a garantia da dívida de R\$64.416,97. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Elias Alves Pereira. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

6/5927

ATA:12 de maio de 2017.

PENHORA

Por força do Mandado de Penhora, assinado digitalmente em 28 de março de 2017, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, extraído dos autos do processo nº 0000191-89.2010.5.10.0002, AÇÃO TRABALHISTA movida por ALCIDES MESQUITA ALVES, inscrito no CPF/MF sob o nº 157.384.852-20, em desfavor de ELIAS ALVES PEREIRA, qualificado no R.1, e outros, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Adalberto Patrocínio Correia de Araujo, para a garantia da dívida de R\$14.576,12. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Elias Alves Pereira. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS FLS



1638467

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 26/09/2025 12:02:51

pgs.: 3/5

CNM: 021030.2.0005927-58

UUV/MT

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.7/5927

DATA:20 de junho de 2017.

PENHORA

Por força do Mandado de Penhora, datado de 05 de maio de 2017, expedido pelo Juízo de Direito da 21ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, extraído dos autos do processo n.º 0001379-60.2010.5.10.0021, Ação de Reclamação Trabalhista movida por NIVALDO LÉDO DE ARAÚJO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 709.130.055-68 em desfavor de ELIAS ALVES PEREIRA, qualificado no R.1, e Outros, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Luiz Henrique Marques da Rocha, para a garantia da dívida de R\$57.441,75. FIEL DEPOSITÁRIO: ELIAS ALVES PEREIRA. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/5927

DATA:22 de março de 2019.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 13 de março de 2019, por determinação do Juízo do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, extraído dos autos do processo n.º 00001918920105100002, protocolo n.º 201903.1314.00740391-IA-700 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Eliel Araujo do Nascimento Junior, em desfavor de ELIAS ALVES PEREIRA, qualificado no R.1, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/5927

DATA:31 de janeiro de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 23 de janeiro de 2020, por determinação do Juízo do Trabalho da 21ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, extraído dos autos do processo n.º 00013796020105100021, protocolo n.º 202001.2209.01040405-IA-209 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Bruno Cristian dos Santos, em desfavor de ELIAS ALVES PEREIRA, qualificado no R.1, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/5927

DATA:20 de fevereiro de 2020.

CANCELAMENTO DE PENHORA

Em cumprimento à determinação contida no Despacho com Força de Ofício datado de 17 de janeiro de 2020, expedido pelo Juízo de Direito da 21ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, extraído dos autos do processo n.º 0001379-60.2010.5.10.0021, Reclamação Trabalhista, procede-se ao CANCELAMENTO da PENHORA objeto do R.7. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

CONTINUA NO VERSO

02

5.927

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VFPA-ZP9N5-N9WAE-VJUVP>



1638467

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 26/09/2025 12:02:51

pgs.: 4/5

CNM: 021030.2.0005927-58

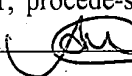
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.11/5927

DATA:08 de abril de 2020.

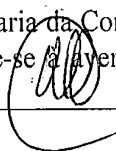
INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 17 de março de 2020, por determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 01241006720075100102, protocolo nº 202003.1713.01097298-IA-740 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Maria da Conceição Alves Novaes, em desfavor de ELIAS ALVES PEREIRA, qualificado no R.1, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/5927

DATA:27 de abril de 2021.

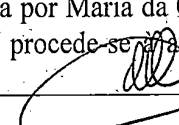
INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 16 de abril de 2021, por determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 008410088200851000102, protocolo nº 202104.1610.01579585-IA-540 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Maria da Conceição Alves Novaes, em desfavor de ELIAS ALVES PEREIRA, qualificado no R.1, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.13/5927

DATA:01 de julho de 2022.

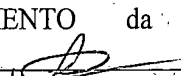
INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 20 de junho de 2022, por determinação do Juízo do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00841008820085100102, protocolo nº 202206.2016.02204138-IA-021 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Maria da Conceição Alves Novaes, em desfavor de ELIAS ALVES PEREIRA, qualificado no R.1, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.14/5927

DATA:03 de maio de 2024. 5927

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por força do pedido de cancelamento oriundo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido em 19 de abril de 2024, pelo Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Brasília, extraído dos autos do processo nº 00013796020105100021, protocolo nº 202404.1912.03281670-TA-409, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE objeto da AV.9. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

R.15/5927

DATA:05 de março de 2025.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 19 de agosto de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VFPA-ZP9N5-N9WAE-VJUVP>

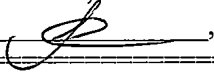


Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Escrivanía de Família, Sucessões, Infância e Juventude e 1º Cível da Comarca de Santo Antônio do Descoberto - GO, extraído dos autos do processo n.º 0245617-28.2016.8.09.0158, Execução de Título Extrajudicial movida por CLEYVERSON DE OLIVEIRA FREITAS, em desfavor de ELIAS ALVES PEREIRA, qualificado no R.1, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$257.383,55. FIEL DEPOSITÁRIO: ELIAS ALVES PEREIRA. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 26/09/2025 12:02:51.

(buscas realizadas até 24 DE SETEMBRO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300138869TKWT

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 15.



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VFPA-ZP9N5-N9WAE-VJUV>

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300138869TKWT Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VFPA-ZP9N5-N9WAE-VJUVP>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**