



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 80920239682922

Nome original: 3 vara de fazenda publica estadual-230303011.pdf

Data: 18/08/2023 17:29:11

Remetente:

Tânia Aparecida Alves de Freitas

Central de Mandados - Aparecida de Goiânia

TJGO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: DEVOLUÇÃO DE MANDADOS



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GOIÂNIA
TERCEIRA VARA DA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL

MANDADO : 230303011
OFICIAL : 3
DISTRIBUIDO: 07/06/2023
ENTREGA : 27/07

Valor: R\$ 213.245,54
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
GOIÂNIA - 3ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL
Usuário: Karine Barbosa Araújo - Data: 06/06/2023 13:41:59

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Número do Mandado: 230303011

Ação: Execução Fiscal

Processo nº: 0255926-27.2005.8.09.0051

Exequente: Estado de Goiás – CNPJ nº 01.409.655/0001-80

Executada: Carlos Ronan Borges dos Santos – CPF nº 190.471.421-87

Valor da Causa: R\$ 475.507,85

O Doutor Ricardo Teixeira Lemos, MM. Juiz de Direito da Terceira Vara da Fazenda Pública Estadual – Execuções Fiscais, da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, no uso de sua competência determina:

Ao Oficial de Justiça avaliador a quem for distribuído que, em cumprimento ao presente mandado, proceda a avaliação do(s) bem(ns) penhorado(s), abaixo relacionados(s).

Relação de bens: Imóveis de matrícula nº 53.844 e 70.350

A) com 367,50 metros quadrados (Lote 21 da quadra 05 do loteamento denominado "Jardim Palácios", com área de 367,50 metros quadrados; sendo de frente 10,50 metros com a rua das Magnólias; pelos fundos 10,50 metros com o lote 10; pela direita 35,00 metros com o lote 22; pela esquerda 35,00 metros com o lote 20)

B) com 232,15 metros quadrados (Casa Residencial do Conjunto Residencial "Parque das Nações", contendo: Sala, 03 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, com área de 55,00 metros quadrados, edificada no lote de terras de nº 12 da quadra 21-B, sito à Viela "C", no loteamento denominado Parque das Nações, com área de 232,15 metros quadrados, sendo 10,00 metros de frente com a Viela C; pelos fundos 10,08 metros com o lote 07; pela direita 23,83 metros com o lote 13; e, pela esquerda 22,60 metros com os lotes 10 e 11)

Obs. Cópia anexa dos termos de penhora e das certidões dos imóveis.

Goiânia, 1 de junho de 2023.

Todos os processos neste Juízo, tramitam pelo processo digital. O(a) interessado(a) poderá consultar todo processo pelo web/site <https://projudi.tjgo.jus.br/> com inclusão do código de acesso: wqd*w5m246j24@

A Terceira Vara da Fazenda Pública Estadual – Execuções Fiscais e respectivo Cartório funcionam no Edifício do Fórum Cível, 4º andar/ SI. 407, Av. Olinda, esq. com PL-003, Qd. G, Lt. 04, Parque Lozandes, Goiânia, Estado de Goiás - CEP 74.884-120.

LOCUMOCÇÕES
31.07.23
Aparecida de Goiânia
Central de Mandados



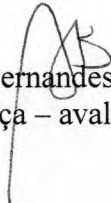
PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Comarca de Aparecida de Goiânia

DEIXO de proceder a avaliação do imóvel situado no setor Jardim Palacios, tendo em vista ter diligenciado no mesmo endereço por mais de duas vezes e ninguém encontrar no mesmo imóvel, estando o imóvel fechado e sem possibilidade de ser vistoriado; quanto a efetivação da avaliação, solicito que seja dilitado o prazo para cumprimento para que assim este oficial possa diligenciar mais vezes e concluir o cumprimento do mandado.

Aparecida 27 de julho de 2023.


Alberani Fernandes da Silva
Oficial de justiça – avaliador judicial



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Laudo De Avaliação

Mandado nº: 230303011
REQUERENTE: Estado de Goiás
REQUERIDO: Carlos Ronan Borges dos Santos

Aos 25 dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três (2023), em cumprimento ao mandado de avaliação acima em epígrafe, dirigi-me até ao endereço onde se encontra o bem abaixo relacionado e procedi a avaliação do mesmo, passo a avaliar:

UM IMOVEL COM 232.15 METROS QUADRADOS (CASA RESIDENCIAL DO CONJUNTO PARQUE DAS NAÇÕES) CONTENDO ; UMA SALA, 03 QUARTOS, COZINHA , BANHEIRO E AREA DE SERVIÇO, COM AREA DE 55.00 METROS QUADRADOS, EDIFICADA NO LOTE DE TERRAS NUMERO 12 DA QUADRA 21B, SITO A VIELA C, NO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE DAS NAÇOES; COM AREA DE 232.15 METROS QUADRADOS, SENDO 10 METROS DE FRENTE COM A VIELA C; PELOS FUNDOS 10.08 METROS COM O LOTE 07; PELA DIREITA 23.83 METROS COM O LOTE 13 E PELA ESQUERDA 22.60 METROS COM O LOTE 10 E 11..

VISTORIA:

Em diligência ao local constatei que a cobertura da casa é em telhas plan, contem uma pequena garagem com cobertura em telhas 366x110, da marca eternit. A casa esta precisando ser reformada.

- TIPO DE MÉTODOS DE AVALIAÇÃO:

= COMPARATIVO DIRETO (É o método que busca a comparação do bem avaliando com outros bens similares ou equivalentes ofertados no mercado)

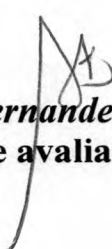
FONTES DE PESQUISAS:

Imobiliárias da Região; Site Lugar Certo; Jornais

Avalio o imóvel em R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

NADA MAIS a ser avaliado, atribuo ao(s) bem(s) avaliado(s) o valor total de **R\$ 180.000,00** . Do que para constar, digitei, datei e assino o presente laudo.

Aparecida de Goiânia, 27 de julho de 2023.


Alberani Fernandes da Silva
Oficial de Justiça e avaliador judicial nº03