



PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Goiânia
Divisão de Distribuição de Mandados

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0099733 95 2016

Mandado: 200223300

Requerente: FUNDAÇÃO DE CRÉDITO EDUCATIVO - FUNDACRED.

Requerido: EURÍPEDES TEIXEIRA.

Aos oito dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um (08/05/2021), dirigi-me ao endereço informado no mandado procedi a seguinte avaliação do imóvel:

I - BEM AVALIADO

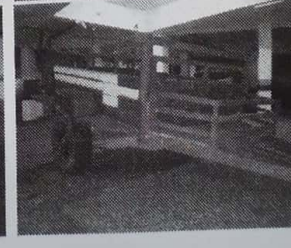
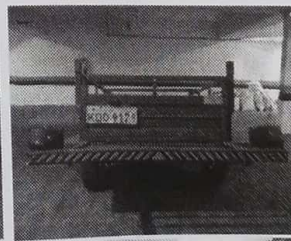
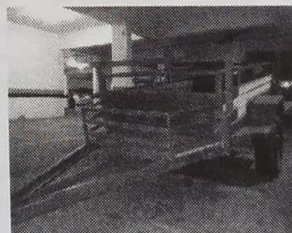
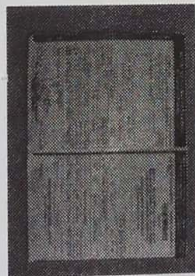
- 1) CARRETA (vulgo carretinha) tipo ROBOQUE, Placa KDO-9178, renavan nº 00721848893, chassis nº 9A9F20511XGDD8150, marca e modelo R/ FORTES F2, cor VERDE, tipo CARROCEIRA ABERTA, ano de fabricação 1999.



PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Goiânia
Divisão de Distribuição de Mandados

Mandado: 200223300 (CONTINUAÇÃO)

II - VISTORIA E CARACTERÍSTICAS DO BEM





PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Goiânia
Divisão de Distribuição de Mandados

Mandado: 200223300 (CONTINUAÇÃO)

Conforme podemos demonstrar acima, a carreta está em regular estado de conservação e funcionamento, com pneus meia vida.

III - MÉTODOS DE AVALIAÇÃO E FONTES DE PESQUISA

Avalio os bens utilizando o MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO, ou seja, uma amostra de dados do mercado de bem similar ao objeto dessa avaliação, referência, levando em conta produtos semelhantes.

Na avaliação tomei como fonte de pesquisa o valor de um produto novo e os anúncios de veículos semelhantes e usados, sempre considerando em paralelo o estado do bem a ser avaliado.

IV - AVALIAÇÃO

CONSIDERANDO as características do bem descritas no item II;

CONSIDERANDO o valor de carretas de referência utilizando o MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO, conforme descrito no item III;

CONSIDERANDO a depreciação do valor da CARRETA, apurando como sendo o tempo médio 22 (vinte e dois) anos da fabricação;

CONSIDERANDO ainda as pesquisas realizadas no mercado imobiliário em que estamos vivenciando, item III;



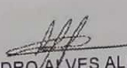
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Goiânia
Divisão de Distribuição de Mandados

Mandado: 200223300 (CONTINUAÇÃO)

AVALIO a CARRETA (vulgo carretinha) tipo ROBOQUE, Placa KDO-9178, renavan nº 00721848893, chassi nº 9A9F20511XGDD8150, marca e modelo R/ FORTES F2, cor VERDE, tipo CARROCEIRA ABERTA, ano de fabricação 1999, por R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos) reais.

AVALIO A TOTALIDADE DO BEM ACIMA DESCRITO POR R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS).

Goiânia, 10 de maio de 2021.


ELEANDRO ALVES ALMEIDA
Oficial de Justiça – Avaliador Judicial