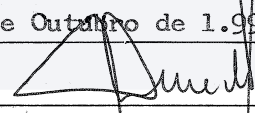

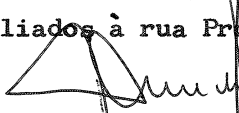


<b>MATRÍCULA</b> F. 1	Operador Nacional <b>REGISTRO GERAL</b> LIVRO N.º 2 - DS	MATRÍCULA 22.718 F. 1 Lins, 04 de Outubro de 1.995 Oficial 
	Distrito Lins Município Lins	Urbano ( x ) C.P.M. 04.276.13 Rural ( ) Inca
Localização Rua Alberto Cardoso esquina rua José Pastorello , nº 828 atual nº 829		
<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Oficial: JOSÉ GONÇALVES	Imóvel Um terreno, situado nesta cidade e comarca de Lins-SP, à rua Alberto Cardoso esquina com a rua José Pastorello, no loteamento denominado "Jardim Bom Viver II", o qual mede e se confronta da seguinte maneira: frente em 4,00 metros com a rua Alberto Cardoso; quem desta via pública olha para o imóvel, do lado direito mede 11,50 metros, confrontando-se com o lote 12 (código municipal 04.276.12), deste ponto vira à esquerda e segue 13,00 metros, confrontando-se com o lote de código municipal 04.276.27, deste ponto vira à esquerda e segue 2,50 metros confrontando-se com a rua José Pastorello, deste ponto vira à esquerda em curva de 14,14 metros, até chegar ao ponto inicial, confrontando-se com a confluência das ruas José Pastorello e Alberto Cardoso; perfazendo uma área de 132,12 m2.- Proprietário:- <u>JOÃO NOGUEIRA DE SANTANA</u> , RG nº 4.206.898-SP e CIC nº 469.447.378-68, - brasileiro, do comércio, separado judicialmente, residente e domiciliado à rua Alberto Cardoso, 829, Lins-SP.- Matrícula anterior nº 22.666, Livro 2-DS, deste cartório.- Data: 18/08/1995. O Escrevente Substituto,  (Marco Antonio Machado).-	
<b>COMARCA DE LINS</b> Estado de São Paulo	RI/M-22.718.- Em 30 de Abril de 1.996.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Cartório de Notas de Lins (livro 245, fls. 137), em 20 de outubro de 1.995;- <u>João Nogueira de Santana</u> , representado por seu procurador Mauricio Suaiden; vendeu pelo preço de R\$510,00, o imóvel acima descrito, à <u>JEFFERSON DE OLIVEIRA GUADANHIM</u> , RG nº 11.096.369-SP e CIC nº 104.775.718-40, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, após o advento da lei 6515/77, com VANIA MARIA SUAIDEN-GUADANHIM, RG nº 11.096.341-6-SP e CIC nº 093.057.608-05, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à rua Profª Aurea de Campos Gonçalves, 665, Lins-SP.- O Escrevente / Substituto,  (Marco Antonio Machado).-	
Av.2/M-22.718.- Em 30 de Abril de 1.996.- Por requerimento datado de 29 de abril de 1.996;- Jefferson de Oliveira Guadanhim, requereu a averbação para constar que no terreno acima foi edificado UM PRÉDIO COMERCIAL em alvenaria, com cobertura de telhas de cimento amianto, com a área construída de 106,33 m2, contendo um salão comercial, 01 AC - com WC, 01 hall, 01 salão, 01 depósito, 01 despejo, 01 varanda; que recebeu o nº 828 do emplacamento municipal da rua Alberto Cardoso;- conforme Certidão de Construção nº 189/ (CONTINUA NO VERSO)		

<p><b>MATRÍCULA</b> Oficial</p>	<p>22.718</p>	<p>F. 1 verso</p>	<p><b>REGISTRO GERAL</b> <b>LIVRO N.º 2 - DS</b></p>
-------------------------------------	---------------	-------------------	--

95 expedida pela Prefeitura Municipal de Lins e Certidão Negativa de Débito nº 358944,- série G expedida pela agência local do INSS.- (v.v.R\$1.489,15).- O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado).-

Av.3/M-22.718 (protocolo nº 93.378 de 30/07/2008). Em 05 de Agosto de 2.008. Por instrumento particular datado de 29 de Julho de 2.008; foi requerida a averbação para constar que o prédio situado à Rua Dr. Alberto Cardoso nº 828, teve sua numeração alterada para "nº 829", conforme Certidão emitida pelo Município de Lins em 14/07/2008. (Emol.: Of. R\$9,30; Est. R\$2,64; Cart. Prev. R\$1,96; Reg. Civil R\$0,49; T.J. R\$0,49; Total R\$14,88). O Escrevente, (Marco Antonio Machado).

Av.4/M-22.718 (protocolo nº 93.379 de 30/07/2008). Em 05 de Agosto de 2.008. Em virtude do Processo de Retificação de Registro nº 333/2008 desta serventia, requerido por **Jefferson de Oliveira Guadanhim**, foi deferido o pedido em 04/08/2008 conforme decisão de fls. 06 dos autos; para constar que o número correto da Carteira de Identidade do requerente é **28.738.837-2** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, e não como constou no R1. (Emol.: Of. R\$9,30; Est. R\$2,64; Cart. Prev. R\$1,96; Reg. Civil R\$0,49; T.J. R\$0,49; Total R\$14,88). O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R5/M-22.718 (protocolo nº 93.380 de 30/07/2008). Em 05 de Agosto de 2.008. Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins (livro 311, fls. 209/211), em 10 de Julho de 2.008; **Jefferson de Oliveira Guadanhim** e sua mulher **Vânia Maria Suaiden Guadanhim** (sendo neste ato representada por seu procurador Jefferson de Oliveira Guadanhim), venderam o imóvel retro descrito, a **FERNANDO SUAIDEN DE OLIVEIRA GUADANHIM**, CI-RG nº 5.151.498-SPTCII-GO e CPF nº 027.839.121-47, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado à Rua Laudemiro Bueno nº 131, aptº 4, Centro, Rio Verde-GO; pelo preço de R\$10.257,00 (dez mil e duzentos e cinquenta e sete reais), tendo sido recolhido o ITBI sobre esse valor. Como interveniente Anuente: Jefferson Suaiden de Oliveira Guadanhim. (Emol.: Of. R\$313,88; Est. R\$89,21; Cart. Prev. R\$66,08; Reg. Civil R\$16,52; T.J. R\$16,52; Total R\$502,21). O Escrevente, (Marco Antonio Machado).

Av.6/M-22.718 (protocolo nº 157.736 de 22/08/2019) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 201906.1310.00837761-IA-650 emitida em 13 de Junho de 2019 pelo Juízo de Direito da Vara Única de Rio Verde-GO - Tribunal Regional Federal da Primeira Região, proveniente do processo nº 10002554420174013503 de Ação Cível, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JEFFERSON SUAIDEN DE OLIVEIRA GUADANHIM**, CPF nº 019.445.861-05; **FERNANDO SUAIDEN DE OLIVEIRA GUADANHIM**, CPF nº 027.839.121-47; e **POSTO MORADA DO SOL LTDA (POSTO MORADA DO SOL)**, inscrito no CNPJ sob nº 01.477.306/0001-04. (Tributos: R\$28,02 - Selo digital: 1199253310157736ZLAC9L196). Lins, 27 de agosto de 2019. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

( CONTINUA NA FICHA N.º 02 )

Observações:

MATRÍCULA

Registro de Imóveis de Lins

COMARCA DE LINS

1

F.

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

Estado de São Paulo

LIVRO Nº 2 DS

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Av.7/M-22.718 (protocolo nº 159.332 de 10/12/2019) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 201912.0918.01016554-IA-000 emitida em 09 de dezembro de 2019, pelo Juízo de Direito da Vara Única de Rio Verde-GO - Tribunal Regional Federal da Primeira Região, proveniente do processo nº 10000152120184013503 de Ação Cível, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de AUTO POSTO GUADANHIM LTDA (POSTO SG), inscrito no CNPJ sob nº 11.920.233/0001-29; JEFFERSON SUAIDEN DE OLIVEIRA GUADANHIM, CPF nº 019.445.861-05; e **FERNANDO SUAIDEN DE OLIVEIRA GUADANHIM**, CPF nº 027.839.121-47. (Selo digital: 1199253310159332Y9M904190). Lins, 19 de dezembro de 2019. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.8/M-22.718 (protocolo nº 179.615 de 11/08/2023) - **Penhora** - Por Termo de Penhora datado de 04 de julho de 2023, apresentado por meio eletrônico, proveniente dos autos nº 5566334-92.2018.8.09.0137 da Vara Cível de Serranópolis-GO Processo de Execução de Título Extrajudicial que **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS X S.A.**, inscrita no CNPJ nº 37.901.961/0001-87, move contra **FILISBERTO SOUZA DE OLIVEIRA**, CPF nº 931.588.586-49; e **FERNANDO SUAIDEN DE OLIVEIRA GUADANHIM**, CPF nº 027.839.121-47, foi realizada a **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de FERNANDO SUAIDEN DE OLIVEIRA GUADANHIM, sendo nomeado depositário: FILISBERTO SOUZA DE OLIVEIRA, CPF nº 931.588.586-49. Valor da causa R\$195.856,52. (Tributos: R\$422,74 - Selo digital: 11992532101796158RIOF923X). Lins, 11 de setembro de 2023. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.9/M-22.718 (protocolo nº 181.475 de 22/11/2023) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202311.2108.03029256-IA-260 emitida em 21 de novembro de 2023 pelo Juízo de Direito da Vara Única de Rio Verde-GO - Tribunal Regional Federal da Primeira Região, proveniente do processo nº 0001492-96.2018.4.01.3503, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FERNANDO SUAIDEN DE OLIVEIRA GUADANHIM**, CPF nº 027.839.121-47. (Selo digital: 1199253310181475U7ML3F237). Lins, 05 de dezembro de 2023. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.10/M-22.718 (protocolo nº 196.838 de 20/03/2026) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202603.1016.04555177-IA-846 emitida em 10 de março de 2026 pelo Juízo de Direito da Vara Única de Rio Verde-GO - Tribunal Regional Federal da Primeira Região, proveniente do processo nº 0003435-85.2017.4.01.3503, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FERNANDO SUAIDEN DE OLIVEIRA GUADANHIM**, CPF nº 027.839.121-47. (Selo digital: 119925331019683822FUN26W). Lins, 07 de abril de 2026. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador Nacional  
do Sistema  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO Nº 2 DS**

MATRÍCULA:

**22.718**

FICHA:  
(verso)

**02**

Oficial

Av.11/M-22.718 (protocolo nº 197.113 de 08/04/2026) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202604.0707.04607598-IA-229 emitida em 07 de abril de 2026 pelo Juízo de Direito da Central de Processamento Eletrônico de Goiânia-GO - Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, proveniente do processo nº 5428734-89.2019.8.09.0138, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FERNANDO SUAIDEN DE OLIVEIRA GUADANHIM**, CPF nº 027.839.121-47. (Selo digital: 1199253310197113PQRSFC26M). Lins, 23 de abril de 2026. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

