



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Priscila Cristina Galvão Costa

Oficial

64 3629-1303

Cx. Postal 09

E-mail: contato.cartoriomtv@gmail.com

Rua Filogonio Faria Leão, Q 10, L 09- A - Centro, Montividiu, GO CEP 75.915-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Priscila Cristina Galvão Costa, Oficial de Registro de Imóveis de Montividiu, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA nº 7.682** Nº CNM 026484.2.0007682-20 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original : **IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS**, situada neste município de **MONTIVIDIU/GO**, na **FAZENDA BOM JARDIM**, com a área total de **38,80.19 HECTARES** (TRINTA E OITO HECTARES OITENTA ARES E DEZENOVE CENTIARES), com as seguintes divisas e confrontações **GEORREFERENCIADAS** ao Sistema Geodésico Brasileiro: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice JFAR-P-1059, Longitude: -51°17'02,043", Latitude: -17°19'37,086" e Altitude: 730,95 m, deste segue confrontando com pela margem direita do Rio Verdão, a jusante no azimuth 94°37' e distância de 63,79 m até o vértice JFAR-P-1060, Longitude: -51°16'59,890", Latitude: -17°19'37,253" e Altitude: 732,74 m, deste segue no azimuth 122°14' e distância de 32,61 m até o vértice JFAR-M-0071, Longitude: -51°16'58,956", Latitude: -17°19'37,819" e Altitude: 734,31 m, deste segue confrontando com CNS: 02.648-4 | Mat. R20 e R6/M.335. | Aibes Alberto da Silva no azimuth 201°07' e distância de 149,15 m até o vértice JFAR-M-0072, Longitude: -51°17'00,776", Latitude: -17°19'42,344" e Altitude: 745,69 m, deste segue confrontando com CNS: 02.648-4 | Mat. R22/M.335. | João Dias Lemes no azimuth 201°02' e distância de 80,02 m até o vértice JFAR-M-0073, Longitude: -51°17'01,749", Latitude: -17°19'44,773" e Altitude: 745,87 m, deste segue confrontando com CNS: 02.648-4 | Mat. 6399. | JOSÉ CRUVINEL DE MACEDO. no azimuth 201°15' e distância de 89,50 m até o vértice JFAR-M-0074, Longitude: -51°17'02,848", Latitude: -17°19'47,486" e Altitude: 744,70 m, deste segue confrontando com CNS: 02.648-4 | Mat. R21/M.335. | Bento Dias Pereira no azimuth 201°23' e distância de 182,86 m até o vértice JFAR-M-0075, Longitude: -51°17'05,106", Latitude: -17°19'53,024" e Altitude: 744,61 m, deste segue no azimuth 98°46' e distância de 254,31 m até o vértice JFAR-M-0076, Longitude: -51°16'56,595", Latitude: -17°19'54,285" e Altitude: 732,86 m, deste segue confrontando com pela margem direita do Rio Verdão, a jusante no azimuth 211°01' e distância de 17,08 m até o vértice JFAR-P-1067, Longitude: -51°16'56,893", Latitude: -17°19'54,761" e Altitude: 732,60 m, deste segue no azimuth 223°34' e distância de 49,44 m até o vértice JFAR-P-1068, Longitude: -51°16'58,047", Latitude: -17°19'55,926" e Altitude: 731,37 m, deste segue no azimuth 218°36' e distância de 67,29 m até o vértice JFAR-P-1069, Longitude: -51°16'59,469", Latitude: -17°19'57,636" e Altitude: 732,29 m, deste segue no azimuth 204°35' e distância de 43,21 m até o vértice JFAR-M-0077, Longitude: -51°17'00,078", Latitude: -17°19'58,914" e Altitude: 733,26 m, deste segue confrontando com CNS: 02.648-4 | Mat. 6368. | João Batista Faria no azimuth 279°26' e distância de 207,64 m até o vértice JFAR-M-0078, Longitude:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Priscila Cristina Galvão Costa

Oficial

64 3629-1303

Cx. Postal 09

E-mail: contato.cartoriomtv@gmail.com

Rua Filogonio Faria Leão, Q 10, L 09- A - Centro, Montividiu, GO CEP 75.915-000

-51°17'07,014", Latitude: -17°19'57,806" e Altitude: 752,75 m, deste segue confrontando com CNS: 02.648-4 | Mat. 46. | JOSÉ CRUVINEL DE MACEDO. no azimuth 288°17' e distância de 190,97 m até o vértice JFAR-M-0029, Longitude: -51°17'13,154", Latitude: -17°19'55,856" e Altitude: 755,64 m, deste segue confrontando com CNS: 02.648-4 | Mat. 725. | Honório Leão Neto no azimuth 294°08' e distância de 353,77 m até o vértice JFAR-M-0028, Longitude: -51°17'24,086", Latitude: -17°19'51,150" e Altitude: 754,00 m, deste segue no azimuth 312°09' e distância de 238,11 m até o vértice JFAR-M-0027, Longitude: -51°17'30,063", Latitude: -17°19'45,952" e Altitude: 747,78 m, deste segue no azimuth 37°25' e distância de 109,48 m até o vértice JFAR-M-0026, Longitude: -51°17'27,810", Latitude: -17°19'43,124" e Altitude: 748,52 m, deste segue no azimuth 341°53' e distância de 40,95 m até o vértice JFAR-M-0025, Longitude: -51°17'28,241", Latitude: -17°19'41,858" e Altitude: 747,88 m, deste segue no azimuth 324°15' e distância de 35,08 m até o vértice JFAR-M-0024, Longitude: -51°17'28,935", Latitude: -17°19'40,932" e Altitude: 748,32 m, deste segue no azimuth 353°28' e distância de 91,29 m até o vértice JFAR-M-0023, Longitude: -51°17'29,286", Latitude: -17°19'37,982" e Altitude: 737,66 m, deste segue confrontando com pela margem direita do Rio Verdão, a jusante no azimuth 87°43' e distância de 30,26 m até o vértice JFAR-P-1044, Longitude: -51°17'28,262", Latitude: -17°19'37,943" e Altitude: 736,57 m, deste segue no azimuth 88°53' e distância de 43,06 m até o vértice JFAR-P-1045, Longitude: -51°17'26,804", Latitude: -17°19'37,916" e Altitude: 734,71 m, deste segue no azimuth 101°21' e distância de 38,58 m até o vértice JFAR-P-1046, Longitude: -51°17'25,523", Latitude: -17°19'38,163" e Altitude: 736,16 m, deste segue no azimuth 95°30' e distância de 41,33 m até o vértice JFAR-P-1047, Longitude: -51°17'24,130", Latitude: -17°19'38,292" e Altitude: 737,30 m, deste segue no azimuth 81°31' e distância de 55,89 m até o vértice JFAR-P-1048, Longitude: -51°17'22,258", Latitude: -17°19'38,024" e Altitude: 735,82 m, deste segue no azimuth 86°10' e distância de 47,95 m até o vértice JFAR-P-1049, Longitude: -51°17'20,638", Latitude: -17°19'37,920" e Altitude: 734,67 m, deste segue no azimuth 88°32' e distância de 45,73 m até o vértice JFAR-P-1050, Longitude: -51°17'19,090", Latitude: -17°19'37,882" e Altitude: 734,18 m, deste segue no azimuth 104°06' e distância de 33,95 m até o vértice JFAR-M-0068, Longitude: -51°17'17,975", Latitude: -17°19'38,151" e Altitude: 738,44 m, deste segue confrontando com CNS: 02.648-4 | Mat. 335. | João Dias Lemes no azimuth 136°17' e distância de 134,81 m até o vértice JFAR-M-0069, Longitude: -51°17'14,821", Latitude: -17°19'41,321" e Altitude: 746,45 m, deste segue no azimuth 47°01' e distância de 41,37 m até o vértice JFAR-M-0070, Longitude: -51°17'13,796", Latitude: -17°19'40,404" e Altitude: 735,14 m, deste segue confrontando com pela margem direita do Rio Verdão, a jusante no azimuth 113°02' e distância de 26,86 m até o vértice JFAR-P-1051, Longitude: -51°17'12,959", Latitude: -17°19'40,746" e Altitude: 735,32 m, deste segue no azimuth 94°40' e distância de 19,23 m até o vértice JFAR-P-1052, Longitude: -51°17'12,310", Latitude: -17°19'40,797" e Altitude: 734,39 m, deste segue no azimuth 103°57' e distância de 48,54 m até o vértice JFAR-P-1053, Longitude: -51°17'10,715", Latitude: -17°19'41,178" e Altitude: 736,54 m, deste segue no azimuth 116°02' e distância de 31,03 m até o vértice JFAR-P-1054, Longitude: -51°17'09,771", Latitude: -17°19'41,621" e Altitude: 734,48 m, deste segue no azimuth 79°33' e

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Priscila Cristina Galvão Costa

Oficial

64 3629-1303

Cx. Postal 09

E-mail: contato.cartoriomtv@gmail.com

Rua Filogonio Faria Leão, Q 10, L 09- A - Centro, Montividiu, GO CEP 75.915-000

distância de 46,51 m até o vértice JFAR-P-1055, Longitude: -51°17'08,222", Latitude: -17°19'41,347" e Altitude: 733,43 m, deste segue no azimuth 54°37' e distância de 66,93 m até o vértice JFAR-P-1056, Longitude: -51°17'06,374", Latitude: -17°19'40,087" e Altitude: 735,33 m, deste segue no azimuth 25°22' e distância de 72,58 m até o vértice JFAR-P-1057, Longitude: -51°17'05,321", Latitude: -17°19'37,954" e Altitude: 733,70 m, deste segue no azimuth 82°15' e distância de 38,09 m até o vértice JFAR-P-1058, Longitude: -51°17'04,043", Latitude: -17°19'37,787" e Altitude: 734,19 m, deste segue no azimuth 69°57' e distância de 62,87 m até o vértice JFAR-P-1059, Longitude: -51°17'02,043", Latitude: -17°19'37,086" e Altitude: 730,95 m, ponto inicial desta descrição". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como referência o SIRGAS 2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL – SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do problema geodésico inverso (PUISSANT). O perímetro e distância foram calculados pelas coordenadas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA – conforme certificação nº.7db60ea8dfba-4fc7-9608-442f6ba0d65f, de 27-02-2020; ART recolhida nº1020160202356 - GO; o imóvel está cadastrado no INCRA/SNCR sob o nº9331120044302; documentos firmado pelo Resp. Téc. Antenor Cardoso Cruvinel, Engenheiro Agrônomo, CREA 13550/D-GO - Código JFAR; Mapa. CCIR-2019-PAGO, Fazenda Bom Jardim; Localização Rod GO 220 KM 12 A DIR MAIS 10 KM MONTIVIDIU A CAIAPONIA; Município sede do imóvel: Montividiu-GO; cód. nº933.112.004.430-2, Área total 1.359,1127, Módulo Fiscal 30,000, nº de Mód.Fiscais 45,3038; FMP- 2,0000, em nome de Jose Cruvinel de Macedo; Data de emissão: 19-03-2020 e ITR - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF- 1.751.948-9, em nome de Jose Cruvinel de Macedo, Data de emissão: 17-03-2020, Data de validade: 13-09-2020. A presente abertura de Matrícula foi feita nos termos do requerimento de 27-02-2020, dirigido a este Oficial, pelo proprietário desta, arq. sob nº.15.676, de acordo com o art.º176 da Lei 6.015/73 (alterado pelo art. a Lei nº.10.267/01, regulamentada pelo Decreto 4.449/02 e ainda Decreto nº.5.570, de 31-10-2.005); que dispõe sobre o georreferenciamento. *Prenotado sob nº40.763, em 15-05-2.020. Emolumentos: R\$765,49, Taxa Jud: R\$15,62, Fund. Est(40%): R\$306,17, ISS(5%): R\$38,26. Selo digital nº03472005110906509640001.* Recibo de Inscrição de Imóvel Rural no CAR; para constar Registro no CAR, nº. **GO-5213756-C83F.19FC.47F8.43CB.8CC5.3154.C73E.B631** referente ao imóvel: Fazenda Bom Jardim, situada neste município, com a área total de 1.337,5265 ha, sendo a Área Líquida do Imóvel 1.337.5265 ha; a Área de Preservação Permanente; a Área Remanescente de Vegetação Nativa 60,9840 ha e a Área de Reserva Legal 60,9840, em nome de Jose Cruvinel de Macedo. **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ CRUVINEL DE MACEDO**, brasileiro, médico, nascido aos 05-03-195, em Rio Verde/GO, filho de Lindolfo Leão de Macedo e Bárbara Cruvinel de Macedo, CIRG-842715 SSP/PR, CPF-052.398.931-87, residente e domiciliado na cidade de Rio Verde/GO, na Rua Rui Barbosa, nº1100, centro, não possui endereço eletrônico, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens anterior a Lei 6515/77 com **TERESINHA BUENO PEREIRA DE**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Priscila Cristina Galvão Costa

Oficial

64 3629-1303

Cx. Postal 09

E-mail: contato.cartoriomtv@gmail.com

Rua Filogonio Faria Leão, Q 10, L 09- A - Centro, Montividiu, GO CEP 75.915-000

MACEDO, brasileira, do lar, nascida aos 05-02-1950, em Rio Verde/GO, filha de Francisco Pereira e Adelia Bueno Pereira, CIRG-168.724 2ª via SSP/GO, CPF-071.423.071-53, não possui endereço eletrônico. REGISTRO ANTERIOR: **M.6.380** deste. O referido é verdade. MONTIVÍDIU/GO, 02 de julho de 2.020. A OFICIAL RESPONDENTE: _____ (VIVIAN L R P PRESTES)

AV.01/MATRÍCULA 7.682: Proceda-se a esta averbação para constar que a área de **02 alqueires e 0.712,00 ha de culturas** (AV.01/M.335), encontra-se **PENHORADA** em favor da FINANCIADORA BRADESCO S/A, nos termos do Mandado de Inscrição de Penhora de 24-05-1990, do Cartório 2º Cível de Rio Verde/GO, Autos nº.6.989/87, valor CR\$.11.417,64. O referido é verdade. MONTIVÍDIU/GO, 02 de julho de 2.020. A OFICIAL RESPONDENTE: _____ (VIVIAN L R P PRESTES)

AV.02/MATRÍCULA 7.682: Prenotado sob o nº.41.830, em 26-01-2021. **CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Proceda-se a esta averbação nos termos do Mandado de Cancelamento do Registro da Penhora, da Escrivania da 2ª Vara Cível, Fazendas Públicas e Registros Públicos, da Comarca de Rio Verde/GO, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito, Drº. Fernando César Rodrigues Salgado, mandado emitido em 07-08-2000, dirigida a este Oficial, arq. sob nº.359, para constar o cancelamento da penhora descrita no Av.01 desta; ficando o imóvel em consequência: **LIVRE DE ÔNUS**. O referido é verdade. *Emolumentos: R\$.56,75, Taxa Jud.: R\$.15,62, Fundos Est. (40%): R\$.22,73, ISS (5%): R\$.2,84. Total: R\$.97,94. Selo digital nº.03472101214030309640004.* MONTIVÍDIU/GO, 29 de janeiro de 2021. A SUBOFICIAL: _____ (ROSEANE BORGES MORAES)

AV.03/MATRÍCULA 7.682: Prenotado sob nº.42.061, em 06-04-2.021. Proceda-se a esta averbação a requerimento de 06-04-2.021, dirigido a este Oficial, pelo proprietário desta, arq. sob nº.16.174, que apresentou Recibo de Inscrição de Imóvel Rural no CAR, para constar Registro no CAR, nº. **GO-5213756-C83F.19FC.47F8.43CB.8CC5.3154.C73E.B631**, referente ao imóvel: Fazenda Bom Jardim, situada neste município, com a área total de 1.337,5265 ha, sendo a Área Líquida do Imóvel 1.337,5265 ha; a Área de Preservação Permanente 0,0; a Área Remanescente de Vegetação Nativa 60,9840 ha e a Área de Reserva Legal 60,9840, em nome de Jose Cruvinel de Macedo; informações constantes do recibo de inscrição apresentado. *Emolumentos: Isento. Selo digital nº.03472104013433612770002.* O referido é verdade. MONTIVÍDIU/GO, 08 de abril de 2.021. A SUBOFICIAL: _____ (LAYZA OLIVEIRA DA SILVA)

R.04/MATRÍCULA 7.682: Prenotado sob nº.43.111, em 15-12-2.021. ÔNUS: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. TRANSMITENTE: JOSE CRUVINEL DE MACEDO. ADQUIRENTE - CREDOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNIDADES SICOOB UNIDADES**, CNPJ/MF-03.047.549/0001-20. FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, de nº.246387, de 08-12-2.021,

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Priscila Cristina Galvão Costa

Oficial

64 3629-1303

Cx. Postal 09

E-mail: contato.cartoriomtv@gmail.com

Rua Filogonio Faria Leão, Q 10, L 09- A - Centro, Montividiu, GO CEP 75.915-000

EMITENTE(S)/DEVEDOR(S)/DEVEDOR SOLIDÁRIO/CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA/GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL) o proprietário desta JOSE CRUVINEL DE MACEDO, brasileiro, email: não consta, filho de Lindolfo Leão de Macedo e Bárbara Cruvinel Macedo, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, em 08-01-1977, médico ginecologista e obstetra, CNH nº01756882567-DETRAN/GO e CPF/MF-052.398.931-87, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa - 1100 - Setor Central, em Rio Verde/GO, comparece na qualidade de AVALISTA/CÔNJUGE/COMPANHEIRO(A) DO GARANTIDOR FIDUCIANTE/INTERVENIENTE ANUENTE: Teresinha Bueno Pereira de Macedo, brasileira, email: não consta, filha de Francisco Pereira e Adelia Bueno Pereira, casada sob o Regime da Comunhão Universal de Bens em 10-01-1977, pecuarista, CI.RG-168724 2.A-VIA-SSP/GO e CPF/MF-071.423.071-53, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº1100, Centro, em Rio Verde/GO, como AVALISTA: Jose Cruvinel de Macedo Filho, brasileiro, email: não consta, filho de José Cruvinel de Macedo e Teresinha Bueno Pereira, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens em 05-01-2007, produtor agropecuário, CI.RG-3300492-3890805-SSP/GO e CPF/MF-696.150.801-44, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa - 1100, Setor Central, em Rio Verde/GO e ainda na qualidade de DEVEDOR SOLIDÁRIO/CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA: Ivana Lima Gonçalves de Macedo, brasileira, email: não consta, filha de Eulivaldo Gonçalves Souza e Maria Divina Guimarães de Lima Gonçalves, casada sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens em 05-01-2.007, produtor agropecuário, CI.RG-5135771-SPTC/GO e CPF/MF-743.684.271-49, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa - 1100, Setor Central, em Rio Verde/GO, arquivada sob o nº.16.612-AV. AQUISIÇÃO: Imóvel desta matrícula. Valor:R\$.3.000.000,00 (três milhões reais). Vencimento: 10-12-2.024. JUROS: Remuneratórios de 15,00%a.a e Juros de Mora de 5,50%a.a e demais constantes da cédula. CONDIÇÕES: Não constam. Apresentou CCIR-2020-Pago, Fazenda Bom Jardim, Localização: GO 220 Km 13 a Direita 12 Km, Município sede do imóvel: Montividiu/GO, cód.951.102.424.781-0, área total 38,8019 Ha, Mód.Fiscal 30,0000, nº. de Mód.Fiscais 1,2934, Mód.Rural 16,0007, nº. de Mód.Rurais 1,94, FMP-2,00, em nome de Jose Cruvinel de Macedo e ITR-Certidão Negativa de Débitos, NIRF-1.751.948-9, Fazenda Bom Jardim, área total 1.166,2 Ha, em nome de Jose Cruvinel de Macedo. *Emolumentos: R\$.5.687,46, Taxa Jud.: R\$.16,33, Fundos Est.: R\$.2.274,98, ISS: R\$.284,37. Total:R\$.8.263,19. Selo digital nº03472112113600609640007.* O referido é verdade. MONTIVÍDIU/GO, 20 de dezembro de 2.021. A SUBOFICIAL: _____ (LAYZA OLIVEIRA DA SILVA)

AV.05/MATRÍCULA 7.682: Prenotado sob o nº.43.440, em 25-04-2.022. **CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Proceda-se a esta averbação nos termos da correspondência de 13-04-2.022, respectivamente, dirigida a este Oficial, pelo Credor, arq. sob nº.16.784, para constar o cancelamento do R.04 desta; ficando o imóvel em consequência: **LIVRE DE ÔNUS.** O referido é verdade. *Emolumentos: R\$.62,86, Taxa Jud.: R\$.17,97, Fundos Est.: R\$.25,14, ISS: R\$.3,14. Total:R\$.109,10. Selo digital nº03472204210751625430006.* MONTIVÍDIU/GO, 26 de abril de 2.022. A



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Priscila Cristina Galvão Costa

Oficial

64 3629-1303

Cx. Postal 09

E-mail: contato.cartoriomtv@gmail.com

Rua Filogonio Faria Leão, Q 10, L 09- A - Centro, Montividiu, GO CEP 75.915-000

SUBOFICIAL: _____ (LAYZA OLIVEIRA DA SILVA)

R.06/MATRÍCULA 7.682: Prenotado sob nº.43.450, em 26-04-2.022. ÔNUS: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. TRANSMITENTE: JOSE CRUVINEL DE MACEDO. ADQUIRENTE - CREDOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES SICOOB UNICIDADES**, CNPJ/MF-03.047.549/0001-20. FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, de nº.263817, de 13-04-2.022, EMITENTE(S)/DEVEDOR(S)/DEVEDOR SOLIDÁRIO/CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA/GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL) o proprietário desta JOSE CRUVINEL DE MACEDO, brasileiro, email: não consta, filho de Lindolfo Leão de Macedo e Bárbara Cruvinel Macedo, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, em 08-01-1977, médico ginecologista e obstetra, CNH nº01756882567-DETRAN/GO e CPF/MF-052.398.931-87, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa - 1100 - Setor Central, em Rio Verde/GO, comparece na qualidade de AVALISTA/CÔNJUGE/COMPANHEIRO(A) DO GARANTIDOR FIDUCIANTE/INTERVENIENTE ANUENTE: Teresinha Bueno Pereira de Macedo, brasileira, email: não consta, filha de Francisco Pereira e Adelia Bueno Pereira, casada sob o Regime da Comunhão Universal de Bens em 10-01-1977, pecuarista, CI.RG-168724 2.A-VIA-SSP/GO e CPF/MF-071.423.071-53, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº1100, Centro, em Rio Verde/GO, como AVALISTAS/DEVEDORES SOLIDÁRIOS/CÔNJUGES/COMPANHEIROS DOS AVALISTAS: Jose Cruvinel de Macedo Filho, brasileiro, email: não consta, filho de José Cruvinel de Macedo e Teresinha Bueno Pereira, produtor agropecuário, CI.RG-3300492-3890805-SSP/GO e CPF/MF-696.150.801-44, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa - 1100, Setor Central, em Rio Verde/GO e Ivana Lima Gonçalves de Macedo, brasileira, email: não consta, filha de Eulivaldo Gonçalves Souza e Maria Divina Guimarães de Lima Gonçalves, produtor agropecuário, CI.RG-5135771-SPTC/GO e CPF/MF-743.684.271-49, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa - 1100, Setor Central, em Rio Verde/GO, casados entre si sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens em 05-01-2007, arquivada sob o nº.16.789-AV. AQUISIÇÃO: Imóvel desta matrícula. Valor:R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões reais). Vencimento: 11-04-2.032. JUROS: Remuneratórios mínima 0,52% e máxima 10,00% e Juros Moratórios 1,00% e máxima 5,50% e demais constantes da cédula. CONDIÇÕES: Não constam. Apresentou CCIR-2021-Pago, Fazenda Bom Jardim Gamela Confinamento, Localização: GO 220 Km 12 a Direita mais 10 Km Montividiu a Caiaponia, Município sede do imóvel: Montividiu/GO, cód.933.112.004.430-2, área total 1.339,3154 Ha, Mód.Fiscal 30,0000, nº. de Mód.Fiscais 44,6438, Mód.Rural 17,4309, nº. de Mód.Rurais 61,18, FMP-2,00, em nome de Jose Cruvinel de Macedo e ITR-Certidão Negativa de Débitos, NIRF-1.751.948-9, Fazenda Bom Jardim Gamela Confinamento, área total 1.339,3 Ha, em nome de Jose Cruvinel de Macedo. *Emolumentos: R\$.6.298,30, Taxa Jud.: R\$.17,97, Fundos Est.: R\$.2.519,32, ISS: R\$.314,91. Total:R\$.9,150,48. Selo digital nº03472204210751625430014.* O referido é verdade. MONTIVIDIU/GO, 28 de abril de 2.022. A SUBOFICIAL: _____ (LAYZA OLIVEIRA DA SILVA)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Priscila Cristina Galvão Costa

Oficial

64 3629-1303

Cx. Postal 09

E-mail: contato.cartoriomtv@gmail.com

Rua Filogonio Faria Leão, Q 10, L 09- A - Centro, Montividiu, GO CEP 75.915-000

AV.07/MATRÍCULA 7.682: Prenotado sob nº.44.047, em 09-09-2.022. **ADITIVO:** Proceda-se a esta averbação nos Termo Aditivo ao Instrumento de Crédito, nº263817, de 05-09-2.022, descrita no R.06 desta, arquivado sob o nº.17.058; para constar: **ALTERAÇÃO DO VALOR CONTRATADO**, que passa a ser: Valor do Crédito Concedido R\$ 4.950.000,00 (quatro milhões novecentos e cinquenta mil reais). Ratificam todos os demais termos. O referido é verdade. *Emolumentos: R\$.1.907,10, Taxa Jud.: R\$.17,97, Fundos Est: R\$.405,25, ISS: R\$.95,36. Selo digital nº03472209012162325430023.* MONTIVIDIU/GO, 14 de setembro de 2.022. A OFICIAL INTERINA: _____ (VIVIAN L R P PRESTES)

AV.08/MATRÍCULA 7.682: Prenotado sob nº.44.627, em 24-03-2.023. **ADITIVO:** Proceda-se a esta averbação nos Termo Aditivo nº02 ao Instrumento de Crédito, nº263817, de 22-03-2023, descrita no R.06 desta, arquivado sob o nº.17.284; para constar: **ALTERAÇÃO DO VALOR CONTRATADO, VENCIMENTO, e ALTERAÇÃO DA AVALIAÇÃO DA GARANTIA**, que passa a ser: Valor do Crédito Concedido: R\$ 6.800.000,00 (seis milhões oitocentos mil reais). Vencimento: 05/03/2.033. Avaliação da Garantia: R\$ 8.995.832,50 (oito milhões novecentos e noventa e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos). Ratificam todos os demais termos. O referido é verdade. *Emolumentos: R\$.2.021,91, Taxa Jud.: R\$.18,87, Fundos Est: R\$.429,65, ISS: R\$.101,09. Selo digital nº03472303212211625430009.* MONTIVIDIU/GO, 24 de março de 2.023. A OFICIAL INTERINA: _____ (VIVIAN L R P PRESTES)

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Priscila Cristina Galvão Costa

Oficial

64 3629-1303

Cx. Postal 09

E-mail: contato.cartoriomtv@gmail.com

Rua Filogonio Faria Leão, Q 10, L 09- A - Centro, Montividiu, GO CEP 75.915-000

AV.09/MATRÍCULA 7.682: Prenotado sob nº46.235, em 05-06-2.024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** A propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em nome do credor fiduciário, nos termos do parágrafo 7º, do art.26 da Lei nº.9.514/97, conforme requerimento do fiduciário: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES SICOOB UNICIDADES**, pessoa jurídica, instituição financeira de crédito cooperativo, inscrita no CNPJ/MF-03.047.549/0001-20, com sede à Rua 05, s/n, Quadra G, Lote 01, Jardim Brasília, Rio Verde/GO, email: 5014.juridico@sicoob.com.br, neste ato representada por: Paulo Roberto da Silva, CPF/MF-827.653.599-20 e Douglas Silveira de Camargo, CPF/MF-006.798.431-24; *arquivado em formato digital, em pasta própria*, instruído com a certidão de intimação e constituição em mora dos fiduciários: JOSÉ CRUVINEL DE MACEDO, CPF/MF-052.398.931-87 e TERESINHA BUENO PEREIRA DE MACEDO, CPF/MF-071.423.071-53, ambos já qualificados. **AQUISIÇÃO: Imóvel desta matrícula.** VALOR: R\$ 8.995.832,50 (oito milhões novecentos e noventa e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos). Apresentou ITBI-pago, no valor de R\$ R\$ 179.916,65 (cento e setenta e nove mil novecentos e dezesseis reais e sessenta e cinco centavos), conforme DAM-nº.3223, tendo como base de cálculo R\$ 8.995.832,50 (oito milhões novecentos e noventa e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos). Em cumprimento ao artigo 14 do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, foi procedida a consulta a base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, hoje, para verificar eventual indisponibilidade de Bens em nome do(s) OUTORGANTE(S) e obtido o seguinte resultado: NEGATIVO, código HASH: 830a.d040.672a.1c1b.bdd7.166e.fd07.ef27.ba72.9f64 e 1d42.cc1f.55a6.8ce5.1e7a.587a.81fc.4f7e.ef7e.f4a3. O referido é verdade. *Emolumentos: R\$2.323,31, Taxa Jud: R\$.18,87, Fundos Est (21,25%) R\$.493,67, ISS (5%): R\$116,17. Total:R\$.2.952,02. Selo digital nº03472406112464025430028.* MONTIVÍDIU/GO, 25 de outubro de 2.024. **ESCREVENTE:**_____ (LAYZA OLIVEIRA DA SILVA)

O referido é verdade e dou fé.

Montividiu/GO, 25 de outubro de 2024

Oficial: Priscila Cristina Galvão Costa

Emolumentos.....R\$ 83,32

Taxa Judiciária.....R\$ 18,29

Total dos Fundos 21,25%.R\$ 17,71

ISS 5%.....R\$ 4,17

TOTAL.....R\$ 123,49

Rúbrica da autoridade expedidora.:_____



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Priscila Cristina Galvão Costa

Oficial

64 3629-1303

Cx. Postal 09

E-mail: contato.cartoriomtv@gmail.com

Rua Filogonio Faria Leão, Q 10, L 09- A - Centro, Montividiu, GO CEP 75.915-000



Poder Judiciário Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

03472410212369034420020

Consulte esse selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/>

Atenção: Para fins de transmissão imobiliária, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial.

Atenção: Segundo o artigo 1º da lei 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos fundos institucionais de que trata o art. 15 §1º, da lei 19.191/15, com base de cálculo da Tabela XIII da Lei 14.736/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra Unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TFTG2-3VNG7-B8N79-M3QXS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Edna Oliveira Dos Santos (CPF ***.312.691-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TFTG2-3VNG7-B8N79-M3QXS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>