



# República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás

**Marlene de Fátima Silva Santos**

Tabeliã Respondente Interina, Portaria 058/2024

Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Caixa Postal 44 Santa Helena de Goiás - GO.\*

CEP: 75.920-000 \* TEL. / FAX: (64) 3641-2111

E-mail: registroenotas@hotmail.com.

1

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 026252.2.0009054-94

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 9.054, feita em 25/09/2020 13:50:57 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **MATRÍCULA nº 9.054**. DATA: 30 de maio de 1990. **Um terreno para construção**, situado nesta cidade, **Bairro Brasil, designado por Lote 13, Quadra 60, com a área total de 350,00 metros quadrados**, medindo 14,00 metros de frente para Rua João Francisco Caetano, antiga Rua Buriti Alegre, igual metragem pelos fundos dividindo com o lote 12, 25,00 metros em cada lateral, dividindo pela direita com o lote nº14 e pela esquerda com a Rua Bahia, por ser terreno de esquina. Procedência - transcrição nº2.482, fls. 278, livro 3-A, CRC local. Aquisição feita em 03/05/1955 por CR\$:1500,00. proprietário: **JERONIMO MARTINS DE PAIVA**, brasileiro, solteiro, fazendeiro, maior e capaz, CIC nº.019.019.151-15, C.I.R.G. nº. 748677-GO, residente e domiciliado em Rio Verde-Goiás, a rua Barbosa, nº. 1153.O referido é verdade e dou fé.

-----  
**R-01 – MAT: 9054**. DATA: 30 de maio de 1990. Da escritura de compra e venda, lavradas fls.173/173-V, livro 62 em 08 de maio de 1990, neste primeiro cartório de notas , pelo qual o proprietário Sr. Jeronimo Martins de Paiva supra qualificado, pelo preço de CR\$.45,000,00(quarenta e cinco mil), Transmitiu o imóvel supra descrito e matriculados aos menores, **VERA LÚCIA GOMES DE SOUZA**, solteira, certidão de nascimento nº 7185 fls. V.295 livro A-6, CRC local, nascida em 12/10/1975 e **ALEXANDRO GOMES DE SOUZA**, solteiro, certidão de nascimento nº7186, fls.296 livro A-6, CRC local, nascido em 06/05/1978, filhos de Maria José Constantino de Souza e José Gomes de Souza, neste ato representado pelo pai sr. José Gomes de Souza, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, C.I.R.G. nº 2309881-GO, CIC nº 391.452.551-22, sendo os confirmados menores absolutamente capazes. **Clausula especial**. fica reservado o usufruto vitalício em favor da mãe dos menores, Sra. Maria José Constantino de Souza, brasileira, casada, do lar, residente domiciliada nesta cidade, enquanto vida à mesma tiver. O referido é verdade e dou fé.

-----  
**AV-02 – MAT: 9054**. DATA: 26 de Outubro de 2020. O Requerimento expedido em 19 de Outubro de 2020, pelo Sr.: Alexandro Gomes de Souza, CPF: nº 859.513.231-34, brasileiro, divorciado, residente e



# República Federativa do Brasil

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás

**Marlene de Fátima Silva Santos**

Tabeliã Respondente Interina, Portaria 058/2024

Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Caixa Postal 44 Santa Helena de Goiás - GO.\*

CEP: 75.920-000 \* TEL. / FAX: (64) 3641-2111

E-mail: registroenotas@hotmail.com.

1

domiciliado nesta cidade, pelo qual, procedo a extinção do usufruto vitalício instituído em favor da Sra.: Maria José Constantino de Souza, em virtude de seu falecimento, ocorrido em 15 de maio de 2020, conforme Certidão de Óbito matrícula 025718 01 55 2020 4 00034 094 0013804 28, CRC e Tabelionato de Notas de Santa Helena de Goiás. Foi recolhido o ITCD - conforme demonstrativo ITCD Doação 0281-2020 SHE, no valor de R\$: 1.200,00. O referido é verdade e dou fê.

**R-03 - MAT: 9.054.** DATA: 27 de outubro de 2020. A Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo nº 194706, celebrada com COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES – SICOOB UNICIDADES, inscrita no CNPJ sob o nº 03.047.549/0001-20, com sede à Rua 5, s/nº, Jardim Brasília, Rio Verde – GO; emitida em Santa Helena de Goiás – GO, aos 16 de outubro de 2020, por Alexandro Gomes de Souza, CNPJ nº 21.873.259/0001-17, com sede na Rua Professora Ana Aguiar, nº 163, Bairro Brasil, Santa Helena de Goiás – GO, representada por Alexandro Gomes de Souza, CPF nº 859.513.231-34; assina na qualidade de avalista: Alexandro Gomes de Souza, CPF nº 859.513.231-34; Assina na qualidade de garantidor fiduciante: Alexandro Gomes de Souza, CPF nº 859.513.231-34 e Vera Lucia de Souza Montes, CPF nº 944.458.771-15; assina na qualidade de cedente fiduciante: Alexandro Gomes de Souza, CPF nº 859.513.231-34; assina também na qualidade de interveniente anuente: Vera Lucia de Souza Montes, CPF nº 944.458.771-15; no valor de R\$: 206.220,75 (duzentos e seis mil, duzentos e vinte reais e setenta e cinco centavos); forma de pagamento em 48 (quarenta e oito) parcelas com periodicidade mensal, vencendo a primeira parcela em 14/01/2021 e com o vencimento final em 16/12/2024; taxa de juros remuneratórios: 1,61% a.m.; juros de mora: 5,50% a.m. Pela qual a emitente e os garantidores dão em Alienação Fiduciária sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições desta cédula constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fê.

**AV-04 - MAT: 9.054.** DATA: 07 de março de 2025. Da Baixa de Alienação Fiduciária, celebrada com COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES – SICOOB UNICIDADES, emitida em Rio Verde – GO, aos 28 de fevereiro de 2025, onde foi autorizada a baixa da alienação fiduciária constante da Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo nº 194706 (R-03 retro) em virtude de sua liquidação. O referido é verdade e dou fê.



# República Federativa do Brasil

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás

**Marlene de Fátima Silva Santos**

Tabeliã Respondente Interina, Portaria 058/2024

Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Caixa Postal 44 Santa Helena de Goiás - GO.\*

CEP: 75.920-000 \* TEL. / FAX: (64) 3641-2111

E-mail: registroenotas@hotmail.com.

1

**R-05 - MAT: 9.054.** DATA: 23 de julho de 2025. O Termo de Penhora e Depósito expedido em 26 de junho de 2025 pela M.M. Juíza de Direito Thalene Brandão Flauzino de Oliveira, Autos: 5538631.98.2023.8.09.0142, 2ª Vara Cível de Santa Helena de Goiás; Exequente: Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12; Executado: Alexandro Gomes de Souza, CPF 859.513.231-34, no valor de R\$ 111.547,85 (cento e onze mil, quinhentos e quarenta e sete reais oitenta e cinco centavos), pelo qual, fica o presente imóvel penhorado para garantia do juízo, tendo como fiel depositário o executado. O referido é verdade e dou fê.

O referido é verdade e dou fê.

Santa Helena de Goiás, 16 de setembro de 2025.

Tabeliã Respondente Interina

**Emolumentos.: R\$ 88,84**

**Tx. Juciária...: R\$ 19,17**

**ISS.....: R\$ 4,44**

**Fundos Estad.: R\$ 21,55**

**Valor Total.....: R\$ 134,00**



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01842509112181534420015

Consulte este selo <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>





# **República Federativa do Brasil**

## **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS**

Comarca de Santa Helena de Goiás - Estado de Goiás

**Marlene de Fátima Silva Santos**

Tabeliã Respondente Interina, Portaria 058/2024

Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Caixa Postal 44 Santa Helena de Goiás - GO.\*

CEP: 75.920-000 \* TEL. / FAX: (64) 3641-2111

E-mail: [registroenotas@hotmail.com](mailto:registroenotas@hotmail.com).

---

1



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HVBSN-FW385-VBKKD-L6RUW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marlene De Fatima Silva Santos (CPF \*\*\*.966.051-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HVBSN-FW385-VBKKD-L6RUW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>