



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Comarca de Santa Helena de Goiás - 2ª Vara Cível
Av. Esperidão Paulo Curi, s/n, Edifício do Fórum, Bairro Lucilene, Santa Helena de Goiás - CEP.: 75920-000

EDITAL DE LEILÃO A REALIZAR-SE

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Processo nº: 5538631-98.2023.8.09.0142

Exequente(s): Banco Bradesco S.a.

Executado(s): ALEXANDRO GOMES DE SOUZA

CPF/CNPJ: 859.513.231-34

Valor da Causa: 111.547,85

Local : Exclusivamente através do site <https://www.vecchileiloes.com.br/> (Eletrônico)

A Douta Juíza de Direito, Dra. THALENE BRANDAO FLAUZINO DE OLIVEIRA, da Vara das Fazendas Públicas, Registros Públicos e 2º Cível da Comarca de Santa Helena de Goiás, Estado de Goiás.

Faz saber, em virtude da lei, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados, que no endereço supra constante, o(a) leiloeiro(a) designado(a) levará à Leilão, para venda judicial em hasta pública, o(s) bem(ns) abaixo especificado(s), sendo o 1º Leilão aberto no dia **21/01/2026 às 15:00hs** até o dia **26/01/2026 às 15:00 horas**, sendo este o horário da regressiva do leilão (término). Não sendo alcançado valor superior ao da avaliação será realizado o 2º Leilão, aberto no dia **26/01/2026 às 15:01hs** com encerramento no dia **02/02/2026 às 15:00 horas**, sendo este o horário da regressiva do leilão (término), podendo ser arrematado o bem em questão a quem maior lance oferecer, no valor mínimo de 60% (sessenta por cento) da avaliação, independente de nova publicação ou intimação, ficando de tudo, desde logo intimado via deste Edital, o requerido/executado, caso não seja possível a sua intimação pessoal. E, para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente, que será afixado em local público de costume.

BEM A SER LEILOADO: Um imóvel, situado nesta cidade, no Bairro Brasil, designado por Lote 13, Quadra 60, com a área total de 350,00 metros quadrados, medindo 14,00 metros de frente para Rua João Francisco Caetano, antiga Rua Buriti Alegre, igual metragem pelos fundos dividindo com o lote 12, 25,00 metros em cada lateral, dividindo pela direita com o lote nº 14 e pela esquerda com a Rua Bahia, por ser terreno de esquina, com matrícula n.º 9.054, do CRI de Santa Helena de Goiás.

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

BEM DEPOSITADO COM: Alexandre Gomes de Souza, CPF: 859.513.231-34

FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento deverá ser realizado com observância ao artigo 892, do CPC.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: Em caso de êxito, o(a) leiloeiro(a) deverá receber o percentual de 5%, sobre o valor da venda, a ser pago pelo(a) Arrematante. Havendo adjudicação ou comissão, o percentual

será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte Exequente, e, em caso de remição ou acordo, o percentual será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte Executada.

SANTA HELENA DE GOIÁS, data e hora da assinatura digital.

THALENE BRANDAO FLAUZINO DE OLIVEIRA
Juíza de Direito
Assinado Digitalmente

Recebido e Afixado em ___/___/___/