



PODER JUDICIÁRIO
São Paulo
COMARCA DE BOITUVA

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO: 0000657-55.2021.8.26.0082
1ª Vara Cível – Comarca de Boituva-SP

Aos 11 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta Comarca de Boituva, onde em diligência me encontrava, eu Oficial de Justiça infra assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Cumprimento de Sentença, - Compra e Venda, que Cícera Bernardo Nunes move em face de Santa Cruz empreendimentos e Participações Ltda;

Cumpridas as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bem imóvel:

- Um lote de terreno, sob o número 10, da quadra J, do loteamento denominado "Terras de Santa Cruz II", Bairro Santa Cruz, nesta cidade e Comarca de Boituva, com Área total de 200 m², o qual está matriculado no C.R.I. desta cidade sob o número 8.295.

O imóvel mencionado nesta matrícula, está avaliado, em, aproximadamente, R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais).

Em seguida, lavrei este auto que lido e achado conforme é assinado por mim, Oficial de Justiça.

OFICIAL DE JUSTIÇA:



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BOITUVA
FORO DE BOITUVA
1ª VARA

Rua Manoel dos Santos Freire, 161, Centro - CEP 18550-000, Fone: (15) 3263-2120, Boituva-SP - E-mail: boituva1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0000657-55.2021.8.26.0082**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
Exequente: **Cicera Bernardo Nunes**
Executado: **Santa Cruz Empreendimentos e Participações Ltda e outro**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Jose Edivaldo De Campos (25838)**

Tramitação prioritária
Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 082.2025/000095-5, dirigi-me ao endereço indicado, onde procedi à avaliação do imóvel objeto do presente, conforme auto de avaliação que segue adiante.

O referido é verdade e dou fé.

Boituva, 11 de fevereiro de 2025.

Número de Cotas:01