



Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
**Comarca de Caldas Novas**  
**2º Juizado Especial Cível e Criminal**  
Av. C, S/n, Qd. 01-A, Edifício Fórum, Est. Itaguai III, Caldas Novas - GO, CEP:75.682-096

## **TERMO DE REDUÇÃO DE BENS À PENHORA**

Autos: 5454555-12.2020.8.09.0025

Natureza: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão ->

Cumprimento de sentença

Exequente:Condominio Residencial Brasil - CNPJ: 05.658.237/0001-88

Executado: Construtora & Incorporadora Lideranca Ltda - CNPJ: 02.832.387/0001-78

Valor da causa:R\$: 37.426,49

Ao 26º dias de agosto de 2024, reduzo a termo a PENHORA DO BEM IMÓVEL, com fulcro na decisão proferida pelo Excelentíssimo Juiz de Direito **Dr. Felipe Sales Souza**, em respondência pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal, da Comarca de Caldas Novas, Estado de Goiás, dos autos de número 5454555-12.2020.8.09.0025, do bem imóvel com as seguintes características: situada no térreo, do "residencial Brasil", contendo: sala comercial, depósito e 01 lavabo, com a área total de 62,9600m², área privativa de 62,9600m², e fração ideal de 32,1789m² ou 3,6258% da área do terreno constituído do lote núm. 9 -R, da quadra núm. 09, sito à Rua Cleóbulo Rabelo e Rua Joaquim Gonzaga de Menezes, na Vila Olegário Pinto, nesta cidade, com a área de 887,50m².

Proprietária é a Construtora & Incorporadora Liderança Ltda., inscrita no cadastro nacional de pessoas jurídicas sob o número 02.832.387/0001-78, residente na Rua Valdivino Paulo Ferreira, quadra 04, lote 7R, número S/N, bairro popular, Cidade de Caldas Novas, Estado de Goiás, CEP.75681-620. TÍTULO AQUISITIVO: Registro núm.5-29.42. Matrícula núm. 90.785. Fica nomeada como depositária fiel do bem supra, o exequente Condomínio Residencial Brasil, inscrita no cadastro nacional de pessoas jurídicas sob o n°. 05.658.237/0001-88.

Do que, para constar, lavrou-se o presente termo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, Ademir Dias Guimarães Filho, Técnico Judiciário, que o digitei.

Caldas Novas, data e hora da assinatura eletrônica no sistema.

**Felipe Sales Souza**  
**Juiz de Direito**  
(assinado eletronicamente)