

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS****Comarca de RIO VERDE**

**AVENIDA UNIVERSITARIA, Qd. 07 Lt. 12, TOCANTINS, RIO VERDE-GO, 75909468,  
Rio Verde – 2ª UPJ das Varas Cíveis – Unidade de Processamento Judicial de Rio Verde/Goiás Fone: (64)  
3611-8755 E-mail: upjcivelrioverde@tjgo.jus.br  
Horário de Atendimento: 12:00 às 18:00 horas**

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença

Processo nº: 5570302-62.2020.8.09.0137

Promovente : IVAN CARROCINI BATTISTETTI

Promovido: Rogerio Veloso De Abreu

**TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO**

Aos 16 de agosto de 2024 às 19:17:45, em cumprimento ao pronunciamento judicial exarado pelo(a) MM. Juiz(a) de direito da 2ª UPJ das Varas Cíveis – Unidade de Processamento Judicial da comarca de Rio Verde/GO., Dr. RONNY ANDRE WACHTEL, eu, Analista Judiciário(a) NAYANE COUTO DE OLIVEIRA, lavrei o presente **TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO, procedo assim na forma da lei, e assim o faço por ordem do juiz conforme Portaria nº 01/2024**, para que doravante seja tido como penhorado nos presentes autos, para segurança do juízo, o(s) seguinte (s) bem (s):

**Descrição dos Bens:**

- **Imóvel:** Rua João Rodrigues - Bairro Vila Maria, nesta cidade. "Hum terreno para construção, lote 02, da quadra 13, com a área total de 360,00 metros quadrados, sendo: 12,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros nas laterais; dividindo pela frente com a Rua João Rodrigues, fundos com o lote 13, lateral direita com o lote 01 e lateral esquerda com o lote 03, ou atuais confrontantes".

**Matrícula: 25.688** do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Verde / GO.

- **Fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do Imóvel:** Rua Costa Gomes, Jardim Goiás, nesta cidade. "Hum terreno para construção, Parte "A" originária dos lotes 12 e 13 da quadra 30, zona residencial "C", com a área total de 741,00 m², sendo: 13,00 metros de frente e fundos, por 57,00 metros nas laterais, dividindo pela frente com a Rua Costa Gomes, fundos com os lotes 14 e 15, lateral direita com a parte "B" e lateral esquerda com faixa de terreno da Prefeitura Municipal e Jorvalino Vieira Cardoso, ou atuais confrontantes".

**Matrícula: 40.807** do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Verde / GO.

Ficam os bem (ns) ora penhorado (s) em poder e sob a guarda do (a) executado (a) proprietário (a) do mesmo, sujeito as penas da Lei (artigos 840, III e 845, parágrafo 1º, ambos do CPC).

**Advertência:** Fica o depositário ciente das penalidades do artigo 161 parágrafo único do CPC/15 e artigo 168, parágrafo 1º, II do CPC.

Rio Verde-GO, datado e assinado eletronicamente.

**NAYANE COUTO DE OLIVEIRA**

## **Analista Judiciária**

**(Art. 14º. da Portaria 01/2024 - O expediente do Juízo será assinado exclusivamente pelo Gestor da Unidade ou por serventuário por ele autorizado).**