

## PODER JUDICIÁRIO

Goiânia - 3ª UPJ Varas Cíveis: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª e 11ª

Gabinete da 9ª Vara Cível  
AVENIDA OLINDA - Esquina com Rua PL-03, Qd. G, Lt. 04PARK LOZANDES - GOIÂNIA - Estado de Goiás  
Cep: 74884120 - (62) 3018-6684

PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -&gt; Processo de Execução -&gt; Execução de Título Extrajudicial -&gt; Execução de Título Extrajudicial

Processo nº: 0457213-89.2015.8.09.0051

Promovente (s): BANCO BRADESCO S.A.

Promovido (s): JACKSON ADRIANNI MENDES

Esta decisão tem força de mandado/ofício nos termos do artigo 136 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Judicial do Poder Judiciário do Estado de Goiás (Provimento nº 48, de 28 de janeiro de 2021).

## DECISÃO

Os arts. 880, § 1º e 885, ambos do CPC, dispõem que cabe ao juiz estabelecer as regras do leilão.

Assim, considerando a inércia do executado (intimado no evento 228) em relação à avaliação do imóvel, realizada no evento 219, **HOMOLOGO** o laudo de avaliação, no valor de R\$ 485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais).

Designe a Escrivania datas e horários para a realização do(a) primeiro(a) leilão/prça, ocasião em que o(s) bem(ns) penhorado(s) poderá(ão) ser alienado(s) por preço igual ou superior ao da avaliação.

Desde já estabeleço que **o(a) primeiro(a) e o(a) segundo(a) leilão/prça deverão ocorrer no mesmo dia, com intervalo mínimo de 02(duas) horas, oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) alienado(s) pelo maior lance ofertado, desde que não constitua preço vil, que ora fixo em 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.**

Nomeio a **Sra. Camila Vecchi, JUCEG nº 057** que poderá ser contatada no telefone (62) 9 8214-6560 | (62) 9 9971-9922, Av. Pres. Vargas - St. Oeste, sala 1003 - Rio Verde/GO - CEP: 75901-570, devidamente cadastrada no banco de dados da Corregedoria de Justiça (art. 881, § 1º do CPC), para a prática do ato de alienação judicial, arbitrando a comissão em 5% (cinco por cento) sobre o valor da alienação, a cargo do arrematante, ou ainda, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, pelo(a) exequente ou executado(a) em caso de adjudicação, remissão ou suspensão da execução após a prática de atos pelo(a) leiloeiro(a) acima nomeado(a).

O leilão/prça poderá ser realizado nas modalidades presencial ou *on line*, concomitantemente, nos termos do art. 879, II, do CPC.

Nos termos do art. 887 do CPC, o leiloeiro designado irá adotar todas as providências para a ampla divulgação da alienação.

No mais, cumpra o leiloeiro nos termos do art. 886 e 887 do CPC.

Intime-se o(a) leiloeiro(a), através do telefone 0800 707-9272 ou do e-mail [agendamento@leiloesjudiciais.com.br](mailto:agendamento@leiloesjudiciais.com.br).

Cumpra-se com as cautelas de praxe.

Nos moldes do artigo 136 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Judicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás – CGJGO, cópia desta sentença servirá como ofício/mandado.

Autorizo o(a) senhor(a) Coordenador/Gestora a assinar todos os atos para o integral cumprimento deste decisum, mediante cópia do presente.

P.R. Intimem-se.

GOIÂNIA, data e hora da assinatura eletrônica.

**Abilio Wolney Aires Neto**

*Juiz de Direito*

(dc/srs)