



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório de Registro de Imóveis,
Protestos e Títulos e Documentos de Jaraguá-Goiás

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 11722 - Selo Digital: 02522505123040226800009 CNM: 02647620011722-29
Página 1 de 1

CNM nº: 026476.2.0011722-29

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

11.722

1

Livro 2 Registro Geral

09 de Agosto de 2006

Matrícula

Ficha

JARAGUÁ - GO

Original

IMÓVEL: Título aquisitivo registrado sob nº R-1-M-9415, fls. 01/vº, do livro de Registro Geral Nº Dois (02), do CRI de Jaraguá-Go, em data de 06 de dezembro de 2001. **UM LOTE** de terreno para construção urbana sob nº 03, **QUADRA 02**, situado no loteamento denominado **VILA DONA ISABEL**, nesta cidade, com a área **300,00 metros quadrados**, medindo 10,00 metros de frente para a **Rua 01**; 10,00 metros de fundo dividindo com o lote 15; 30,00 metros do lado direito, dividindo com o lote 04; e, 30,00 metros do lado esquerdo, dividindo com o lote 02. **PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO DE AMINTAS DE FREITAS**, CPF/MF Nº 002.971.781, autos Nº 5.242/79; representado neste ato pela Inventariante, Sra. Eva Fernandes da Silva, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliado na Rua Leopoldo de Bulhões, em Anápolis-Go. (assinado por Isaura Lôbo de Castro Ribeiro Rios).

R-1-11.722:- Jaraguá-Go. 09 de agosto de 2006. Por Certidão de Formal de Partilha de Bens, extraídas dos autos de Nº 5.242/1979, de Ação de Inventário dos bens que ficaram pelo falecimento de **AMINTAS DE FREITAS**, falecido em 10-02-1979 homologado por sentença do M.M. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Fernando Ribeiro Montefusco, em data de 20 de janeiro de 2006, passado no Cartório de Família e Sucessões, da Infância e da Juventude e do 1º Cível, Escrivão Ozenir Santana Pacheco, Traslada em data de 19 de abril de 2006. **ADQUIRENTE:-** Herdeiro, **HANDER ROCHA DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, portador da CI nº. 10927221-SSP-MG, e do CPF/MF nº. 642.108.471-00, residente e domiciliado na cidade de Anápolis-Go. **IMÓVEL:-** UM LOTE de terreno para construção urbana sob Nº 03, Quadra 02, situado no loteamento denominado **VILA DONA ISABEL**, nesta cidade, com a área 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 01, 10,00 metros de fundo dividindo com o lote 15; 30,00 metros do lado direito, dividindo com o lote 04, e, 30,00 metros do lado esquerdo, dividindo com o lote 02, cujas metragens e confrontações constam da matrícula acima, avaliado por R\$ 109,03 (Cento e Nove Reais e Três centavos) que saem. **PROCEDÊNCIA:** R-1-M-9415, fls. 01/vº, livro de Registro Geral Nº Dois (2). (assinado por Isaura Lôbo de Castro Ribeiro Rios).

R.2/11.722. Jaraguá/GO, 12 de maio de 2025. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora, acompanhado do Mandado de Averbação/Penhora de Registro nº 4800718, emitido em 24/04/2025, pela 2ª UJS - Vara das Fazendas Públicas, Registro Público e de Família e Sucessões da Comarca de Jaraguá/GO, Protocolo nº 5588134-18.2021.8.09.0091, movida pelo **EXEQUENTE MUNICÍPIO DE JARAGUÁ/GO**, em desfavor do **EXECUTADO HANDER ROCHA DE FREITAS**, o imóvel constante da presente matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 18.209,64 (dezoito mil duzentos e nove reais e sessenta e quatro centavos). Prot.: 89.591. Emolumentos: R\$ 442,89. Dou Fé. Ordener Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Jaraguá/GO, 12 de maio de 2025.

Emol.....R\$ 53,29
Tx. Jud.....R\$ 19,17
Fundo.....R\$ 12,83
ISSQN.....R\$ 2,66

Bel. Juliano Rodrigues Muñoz
Oficial



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
02522505123040226800009
Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>