



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Cartório de Registro de Imóveis,  
Protestos e Títulos e Documentos de Jaraguá-Goiás

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 11722- Selo Digital: 02522505123040226800009

CNM: 0264762001172229

Página 1 de 1

CNM nº: 026476.2.0011722-29

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

11.722 1

Livro 2 Registro Geral

09 de Agosto de 2006

Matrícula Ficha

JARAGUÁ - GO

Oficial

**IMÓVEL:** Título aquisitivo registrado sob nº R-1-M-9415, fls. 01/vº, do livro de Registro Geral Nº Dois (02), do CRI de Jaraguá-Go, em data de 06 de dezembro de 2001. UM LOTE de terreno para construção urbana sob nº 03, QUADRA 02, situado no loteamento denominado VILA DONA ISABEL, nesta cidade, com a área 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 01; 10,00 metros de fundo dividindo com o lote 15; 30,00 metros do lado direito, dividindo com o lote 04; e, 30,00 metros do lado esquerdo, dividindo com o lote 02. **PROPRIETÁRIO:** ESPÓLIO DE AMINTAS DE FREITAS, CPF/MF Nº 002.971.781, autos Nº 5.242/79; representado neste ato pela Inventariante, Sra. Eva Fernandes da Silva, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliado na Rua Leopoldo de Bulhões, em Anápolis-Go. (assinado por Isaura Lôbo de Castro Ribeiro Rios).

**R-1-11.722:** Jaraguá-Go, 09 de agosto de 2006. Por Certidão de Formal de Partilha de Bens, extralidas dos autos de Nº 5.242/1979, de Ação de Inventário dos bens que ficaram pelo falecimento de AMINTAS DE FREITAS, falecido em 10-02-1979 homologado por sentença do M.M. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Fernando Ribeiro Montefusco, em data de 20 de janeiro de 2006, passado no Cartório de Família e Sucessões, da Infância e da Juventude e do 1º Cível, Escrivão Ozenir Santana Pacheco, Trasladada em data de 19 de abril de 2006. **ADQUIRENTE:** Herdeiro, HANDER ROCHA DE FREITAS, brasileiro, solteiro, portador da CI nº. 10927221-SSP-MG, e do CPF/MF nº. 642.108.471-00, residente e domiciliado na cidade de Anápolis-Go. **IMÓVEL:** UM LOTE de terreno para construção urbana sob Nº 03, Quadra 02, situado no loteamento denominado VILA DONA ISABEL, nesta cidade, com a área 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 01, 10,00 metros de fundo dividindo com o lote 15; 30,00 metros do lado direito, dividindo com o lote 04, e, 30,00 metros do lado esquerdo, dividindo com o lote 02, cujas metragens e confrontações constam da matrícula acima, avaliado por R\$ 109,03 (Cento e Nove Reais e Três centavos) que saem. **PROCEDÊNCIA:** R-1-M-9415, fls. 01/vº, livro de Registro Geral Nº Dois (2). (assinado por Isaura Lôbo de Castro Ribeiro Rios).

**R.2/11.722.** Jaraguá/GO, 12 de maio de 2025. PENHORA. De acordo com o Termo de Penhora, acompanhado do Mandado de Averbação/Penhora de Registro nº 4800718, emitido em 24/04/2025, pela 2ª UJS - Vara das Fazendas Públicas, Registro Público e de Família e Sucessões da Comarca de Jaraguá/GO, Protocolo nº 5588134-18.2021.8.09.0091, movida pelo EXEQUENTE MUNICÍPIO DE JARAGUÁ/GO, em desfavor do EXECUTADO HANDER ROCHA DE FREITAS, o imóvel constante da presente matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 18.209,64 (dezoito mil duzentos e nove reais e sessenta e quatro centavos). Prot.: 89.591. Emolumentos: R\$ 442,88. Dou. Fé. Ordener Ferreira Rios Neto, Escrivente Autorizado.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório.  
DOU FÉ. Jaraguá/GO, 12 de maio de 2025.

Emol..... R\$ 53,29  
Tx. Jud..... R\$ 19,17  
Fundos..... R\$ 12,03  
ISSQN..... R\$ 2,66

Bel. Juliano Rodrigues Muñoz  
Oficial



Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
02522505123040226800009

Consulte esse selo em  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>