



Registro de Imóveis de Santa Helena de Goiás

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
8.603

Ficha
01F

Data
08/11/2023

Oficial

MATRÍCULA nº 8.603. DATA: 16 de maio de 1989. Um imóvel comercial, situado nesta cidade, Centro, com dois cômodos e quatro sanitários, piso cimentado, telhas francesas, com 86,70 metros quadrados de construção, edificado sobre o Lote nº 12, Quadra M, com a área total de 292,95 metros quadrados; medindo 10,50 metros de frente para a Rua Duplanil Faria de Souza, igual metragem pelos fundos e 27,90 metros em cada lateral, dividindo com sucessores de Antônio Silva e outros. Procedência - transcrição nº 12.504, fls. 229, livro 3-I. CRI local. Aquisição feita em 27/07/72, por Cr\$: 5.000,00 - antigos. Proprietários: JOAQUINA JOSEPHA DE JESUS e JOSÉ PEDRO DE CARVALHO, falecidos. O referido é verdade e dou fé.

R-01 - MAT: 8.603. DATA: 16 de maio de 1989. O Formal de Partilha, expedido nos autos nº 6.324/87, em 28 de abril de 1989, em curso pelo Cartório de Família, Órfãos e Sucessões local, homologado por sentença de 09/09/1988, proferida pelo M.M. Bel. Itaney Francisco Campos; pelo qual, em virtude do falecimento ab-intestato dos proprietários: Joaquina Josepha de Jesus e José Pedro de Carvalho, foi o imóvel supra descrito e matriculado partilha entre os herdeiros e, por cessão de direitos hereditários dos mesmos herdeiros, via de escritura de fls. 13/14 e 30/30-v, livros 002 e 51, do 1º Ofício local e fls. 191-v/195, 21/21-v, dos mesmos livros, coube o imóvel supra na sua totalidade no valor de Cz\$: 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil cruzados), ao cessionário: JOAQUIM ROSA CAMPOS e sua esposa Sra. GLORACIABA GONÇALVES DE OLIVEIRA CAMPOS, brasileiros, casados, ele comerciante e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. O referido é verdade e dou fé.

---R-02 - MAT: 8.603. DATA: 12 de setembro de 1989. O Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Urbano, datado de 08 de setembro de 1989; pelo qual, os proprietários: Joaquim Rosa Campos e sua mulher Gloraciaba Gonçalves de Oliveira Campos, já qualificados; pelo preço de NCz\$: 20.000,00 (vinte mil cruzados novos), têm ajustado vender a Sra. ELZA DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, residente e domiciliada à Rua Paulino Pacheco, 164, Centro, Uberlândia - MG, CI nº M-1.775.833-MG, CPF nº 321.316.406-25, o imóvel supra descrito e matriculado; cuja forma de pagamento assim: NCz\$: 10.000,00 (dez mil cruzados novos), no ato da assinatura do presente contrato, e de cujo pagamento os vendedores dá a mais rasa e irrevogável quitação; NCz\$: 10.000,00, representado por duas NPs, vencíveis em 08 de outubro de 1989 e 08 de novembro de 1989 e que deverão ser pagas da seguinte forma: no dia 08 de outubro de 1989 a compradora deverá pagar a 1ª NP acrescida de juros referente a 30 dias, calculados sobre NCz\$: 10.000,00 de acordo com os rendimentos da Caderneta de Poupança no período; no dia 08 de novembro de 1989 a compradora deverá pagar a 2ª NP acrescida de juros referente 30 dias, calculados com base nos rendimentos da Caderneta de Poupança no período. As demais condições constam da via arquivada em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Continua no verso...



Registro de Imóveis de Santa Helena de Goiás

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 8.603	Ficha 01V	Data 08/11/2023
--------------------	--------------	--------------------

Oficial

-----**R-03 - MAT: 8.603.** DATA: 12 de dezembro de 1989. A Escritura de Venda e Compra, lavrada às fls. 81/81-v, livro 62, 1º Ofício local; pela qual, os proprietários: Joaquim Rosa Campos e Gloraciaba Gonçalves de Oliveira Campos, já qualificados; pelo preço de NCz\$: 40.000,00 (quarenta mil cruzados novos), sem condições especiais, Transmitiram o imóvel supra descrito e matriculado a senhora: **ELZA DE OLIVEIRA**, CI nº M-1.775.833-MG, CIC nº 321.316.406-25, do lar, brasileira, casada em regime de comunhão de bens com **JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA**, residente e domiciliada em Uberlândia - MG. O referido é verdade e dou fê.

-----**R-04 - MAT: 8.603.** DATA: 10 de abril de 2000. O Mandado de Penhora e Intimação, expedido em 21 de fevereiro de 2000, Autos nº 947/2000, em curso pela Escrivania do 2º Cível local; Bel. Roberto Horácio de Rezende; requerida por Tereza Bueno do Prado contra Elza de Oliveira e João Batista de Oliveira, no valor de R\$. 13.282,31 (treze mil, duzentos e oitenta e dois reais e trinta e um centavos), mais acessórios, pelo qual, conforme Auto de Penhora e depósito de 05/04/2000, fica o imóvel retro descrito e matriculado penhorado para Garantia do Juízo. O referido é verdade e dou fê.

-----**R-05 - MAT: 8.603.** DATA: 21 de dezembro de 2010. A Carta de Adjudicação, expedida em 28 de outubro de 2010, Comarca de Uberlândia - MG, Ação de Execução Por Quantia Certa, e Carta Precatória nº 947/2000, desta Comarca; pela qual, tendo a exequente - espólio de Tereza Bueno do Prado, nos termos do artigo 347, do Código Civil, cedido à senhora **FATIMA DA SILVA MARQUES DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, empresária, CI. RG. nº 644.861-SSP/SP, CPF nº 989.070.188-04, residente e domiciliada em São Paulo - SP, à Rua Canário, nº 765, aptº 42, Bairro Moema, quanto a Ação em tela todos os seus direitos previstos no artigo 349 do Código Civil, havendo assim o aperfeiçoamento do ato por sub-rogação, homologado por sentença de 07 de abril de 2008, pela Bel. Maria Luíza Santana Assunção, Juíza de Direito - 3ª Vara Cível - Comarca de Uberlândia - MG - Autos nº 702.98.021.5025; conforme Auto de Adjudicação de 28/outubro/2010; fica o imóvel retro descrito e matriculado Adjudicado pela exequente Fátima da Silva Marques de Oliveira, já qualificada; avaliado para fins fiscais em: R\$: 48.843,35, sobre cuja importância foi pago R\$: 1.953,73; 4% - ITBI; apresentou Certidão Negativa da Fazenda Pública Municipal - IPTU. O referido é verdade e dou fê.

-----**R-06 - MAT: 8.603.** DATA: 22 de fevereiro de 2018. Da Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 82/84, livro 158-E, em 17 de janeiro de 2018, 1º ofício local, pela qual, os proprietários Fátima da Silva Marques de Oliveira e se esposo Vicente Marques de Oliveira, CI nº 3.428.513-1 2ª via, CPF nº 106.884.476-00, ela já qualificada, pelo preço de R\$: 100.000,00 (cem mil reais), sem condições especiais, transmitiram o imóvel retro descrito e matriculado ao Sr. **JOSÉ HUMBERTO DE FREITAS FILHO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, tec. Em informática, CI RG nº 5.926.466

Continua na Ficha 02F



Registro de Imóveis de Santa Helena de Goiás

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
8.603

Ficha
02F

Data
08/11/2023

Oficial

RG nº 5.926.466 SSP/GO, CPF nº 025.023.431-94, residente e domiciliado nesta cidade.

-----AV-07 - MAT: 8.603. DATA: 27 de novembro de 2023. Do Requerimento expedido em 27 de novembro de 20023, pelo exequente Simão Vieira Mota, inscrito no CPF nº 013.059.411-36, requer-se a averbação da Certidão Premonitória (Decisão), Processo nº 5433198-08.2023.8.09.0142, Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - Comarca de Santa Helena de Goiás - 2ª Vara Cível; Exequente: Simão Vieira Mota; Executado Waldemar Bertoldo de Lima Neto e outros, Cleuber de Jesus Pereira, Humberto de Freitas Filho, cujo valor da Causa é R\$ 98.076,35 (noventa e oito mil setenta e seis reais e trinta e cinco centavos); Processo de Execução - Ação de Título Extrajudicial. Pelo qual faço constar a Ação para reconhecimento de terceiros. O referido é verdade e dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rirg.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital