

Operador Nacional
do Sistema de Registro

REGISTRO GERAL
LIVRO 2



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE RIO VERDE

MATRÍCULA
14.652

FICHA
01F

Cartório de Registro de Imóveis

IMÓVEL: Rua Eurico Dutra - Vila Rosalina, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO:** José Anacleto Borges, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade, CPF: 018.477.081-53. "Hum terreno para construção, lote 06, quadra 18, com a área total de 323,12 metros quadrados, sendo: 11,00 metros de frente e fundos, por 29,375 metros nas laterais; dividindo pela frente com a Rua Eurico Gaspar Dutra, fundos com o lote 16, lateral direita com o lote 07 e lateral esquerda com os lotes 05, 04 e 03, ou atuais confrontantes". **REG. ANT:** R1/M.11.948 (Insc. Lot. 61). O referido é verdade. Rio Verde - GO, 24 de julho de 1.984. Oficial: (a) Lisboa

R01/M.14.652 - Nos termos da escritura pública de compra e venda de 04 de julho de 1.984, do cartório do 1º Ofício - Local, Livro 392, fls. 019, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Lásaro da Silva Barros Sobrinho**, brasileiro, agricultor, residente nesta cidade, CPF: 040.189.581-53, casado com Helena Rita de Menezes Barros; por compra feita a José Anacleto e s/m. Oniria Wenceslau Borges, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, CPF: 018.477.081-53; pelo preço de R\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros) sem condições. O referido é verdade. Rio Verde - GO, 24 de julho de 1.984. O Oficial: (a) Lisboa

R02/M.14.652. Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 18 de outubro de 1999, lavrada no Cartório do 2º ofício local, Lvº 299, fls 189, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Sérgio Gomes de Sousa**, brasileiro, comerciante, CPF: 426.546.371-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Sonaide Alves da Silva Sousa, residentes e domiciliados nesta cidade, por compra feita à Lásaro da Silva Barros Sobrinho e s/m Helena Rita de Menezes Barros, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, agricultor e do lar, CPF em comum nº 040.189.581-53, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$ 2.241,62 (dois mil e duzentos e quarenta e um reais, sessenta e dois centavos). Sem condições. Apresentou: ITBI - pago, conforme DUAM nº 26972/004. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 11 de novembro de 2008. O Oficial:

Natália

R03/M.14.652. Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 20/12/2010, lavrada no 2º ofício local, Lvº 382-N, fls 097; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Vera Lúcia Monteiro Santos**, vendedora, CI.1561943-DGPC/GO e CPF: 330.699.991-15, casada com Cláudio Gomes de Sousa, eletricista, CI.1277073-SSP/GO e CPF: 350.907.741-53, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Abel Pereira de Castro, nº 1820, Jardim Goiás, nesta cidade; por compra feita à Sérgio Gomes de Sousa, comerciante, CI.1763780-SSP/GO e CPF: 426.546.371-15 e s/m Sonaide Alves da Silva Sousa, do lar, CI.3401274-5725631-SSP/GO e CPF: 703.995.811-20, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Luiz de Bastos, nº 20, nesta cidade; pelo valor de R\$ 39.399,36 (trinta e nove mil e trezentos e noventa e nove reais, trinta e seis centavos). Sem condições.

MATRICULA

14.652

FICHA

01V

verso

Apresentou Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Sousa: ITBI pago, conforme DUAM n.º 1942973/0. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 11 de janeiro de 2011. O Oficial:

Lúcia

R.04/M.14.652 - Protocolo n.º 440.333 - PENHORA - Procede-se a este registro, de acordo com o Termo de Penhora, lavrado em 12/12/2022, pelo 1.º Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca de Rio Verde/GO, Processo n.º 5589375-83.2021.8.09.0137, Natureza: Ação de Indenização por Danos Materiais / Cumprimento de Sentença, tendo como Requerente: Lázaro Borges de Lima, Requerido: Vera Lúcia Monteiro Santos, devidamente assinado pelo(a) Exmo(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Lília Maria de Souza, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado em favor de Lázaro Borges de Lima, para garantia em andamento no valor de R\$ 3.271,61 (três mil duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), ficando como fiel depositário: a executada, proprietária do mesmo. Selo: 00782307113184825430298. Emolumentos: R\$181,78; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$9,09; Fundos: R\$38,62; Total: R\$248,36. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 24 de julho de 2023. O Oficial:)

R.05/M.14.652 - Protocolo n.º 480.677 - PENHORA - Procede-se a este registro, nos termos da Decisão/Mandado expedida em 11/06/2025, pela Vara das Fazendas Públicas, Registros Públicos e Ambiental de Rio Verde/GO, Processo n.º 5423477-49.2020.8.09.0138, Natureza: Execução Fiscal, tendo como Exequente: Prefeitura Municipal de Rio Verde, Executado: Vera Lucia Monteiro Santos, devidamente assinado pelo(a) Exmo(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Jesus Rodrigues Camargos, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado em favor da Prefeitura Municipal de Rio Verde, para garantia em andamento no valor de R\$ 17.853,61 (dezessete mil oitocentos e cinquenta e três reais e sessenta e um centavos), ficando como depositário público: José Augusto Ferreira Cruvinel Guerra. Selo: 00782507013340329700181. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 03 de julho de 2025. O Oficial:)

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital