

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE ACREÚNA

Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

Matrícula

01F

Acreúna, 12/12/2005

026328.2.0006940-93

Imóvel: Um lote de terreno, situado nesta cidade, no Loteamento Setor Canadá, na Vela Rio Turvo, designado **Lote 16 da Quadra 38**, com a área de 300,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: "pela frente mede 10,00 metros e confronta com referida Vela Rio Turvo; igual medida na linha dos fundos e confronta com o Lote 04; pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o lote 17; igual medida no lado esquerdo e confronta com os lotes 15"; lote de terreno este, sem benfeitorias. **Proprietário:** **Município de Acreúna**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro na Avenida Altina Pires Arantes, nº 14, centro, Acreúna-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.218.683/0001-83. **Título de Aquisição:** Procedente de Unificação, conforme Matrícula nº M-6.923. O Oficial.

R01-6.940; Acreúna, 11 de fevereiro de 2008. **DOADOR:** **Município de Acreúna**, já qualificado. **DONATÁRIO:** **FERNANDO LOPES DA SILVA CHAVES**, brasileiro, solteiro, profissional liberal, portador da CI-RG nº 39933292-DGPC/GO, inscrito no CPF sob nº 933.583.501-34, residente e domiciliada na Avenida Amazonas, nº05, centro, nesta cidade. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Doação de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóveis na Planta - Recursos do FGTS - Parceria nº 805660001449, firmado em 21 de setembro de 2007, na cidade de Rio Verde, neste Estado. **VALOR:** R\$ 19.730,86 (dezenove mil setecentos e trinta reais e oitenta e seis centavos), meramente para efeitos fiscais. Apresentou a Declaração do ITCD - Inter Vivos nº 0055/2008, na qual consta a isenção do recolhimento devido, conforme artigo 79, III, da Lei 11.651/97 (CTE/GO). Deixaram de apresentar as Certidões Fiscais, por lei exigidas, por gozar de isenção de impostos o doador. O Oficial

R02-6.940; Acreúna, 11 de fevereiro de 2008. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** Fernando Lopes da Silva Chaves, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **ENTIDADE ORGANIZADORA:** Lagotur Organização Lagoense de Ecoturismos, com sede na Rua 09, /quadra 13, Lote 07, centro, na cidade de Rio Verde/GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.907.328/0001-72. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Doação de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóveis na Planta - Recursos do FGTS - Parceria nº 805660001449, firmado em 21 de setembro de 2007, na cidade de Rio Verde, neste Estado. **VALOR DA DÍVIDA E DA GARANTIA:** R\$ 19.730,86 (dezenove mil setecentos e trinta reais e oitenta e seis centavos). Prazo de amortização: 240 meses. Vencimento do primeiro encargo mensal: de acordo com o disposto na cláusula sétima do contrato que ora se registra. O Oficial

Av03-6.940; Acreúna, 28 de setembro de 2018; Faz constar, atendendo ao Ofício 075/2018, firmado pela Agência Goiana de Habitação - AGEHAB, em 03 de setembro de 2018, que foi edificado no lote de terreno objeto da presente matrícula, uma casa residencial, com a área de 59,33 metros quadrados, contendo: 01

Continua no verso...

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE ACREÚNA

Registro de Imóveis
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

Matrícula

01V

026328.2.0006940-93

(uma) sala, 01 (uma) cozinha, três (03) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) área de serviço descoberta. Construída em alvenaria, coberta com telhas cerâmicas tipo "plan", piso em cimento queimado e piso cerâmico no banheiro, avaliado em R\$ 19.730,86 (dezenove mil setecentos e trinta reais e oitenta e seis centavos). Foi-nos apresentado o termo de Habite-se nº 023/2017, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002012018-88888849, emitida em 29/08/2018, válida até 25/02/2019. O Oficial

Av04-6.940. Prenotação nº 46.101 em 12/03/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Pelo protocolo de Indisponibilidade nº 202503.1114.03883407-IA-782, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 11/03/2025, referente ao processo nº 0387191-22.2016.8.09.0002 da Vara Judicial de Goiânia-GO, procedo a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens em face de em face de Fernando Lopes da Silva Chaves, inscrito no CPF sob o nº 933.583.501-34. Emolumentos diferidos para o cancelamento. Selo Digital:01042503112992729850001/Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Conferido e averbado em 12 de março de 2025, na cidade de Acreúna-GO, por Anna Flávia Araújo Cintra, Escrevente, o que assino e dou fé.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO