

**PODER JUDICIÁRIO**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS

Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário 09

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo: 7245067-95.2011.8.09.0025

Promovente: Condomínio Chalés de Caldas Novas Quadra 148

Promovido: Águas Quentes Empreendimentos Imobiliários

Mandado expedido para: ... **Imovel a ser avaliado**Endereço: Rua 76, 0, Qd. 184 Lt. 07, SETOR MANSOES AGUAS
QUENTES, CALDAS NOVAS, GO.

No dia vinte e cinco de dois mil e vinte e cinco, procedi a avaliação, conforme descrito
abaixo:

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 02, da quadra nº 30, sito à Rua 31, no loteamento denominado "MANSÕES ÁGUAS QUENTES", na cidade de Caldas Novas, com a área de 600,00m². PROPRIETÁRIO(A): AGUAS QUENTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob nº 02.853.372/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 1-5200, fls. 194/215, Livro 2-Q. Matrícula nº 82.163. Fica nomeado(a) depositário fiel do bem(ns) AGUAS QUENTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CPF sob o nº 02.853.372/0001-96.

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Metodologia: comparativa, com a consulta de valores no mercado imobiliário de Caldas Novas.

Para constar, lavrei o presente laudo que segue devidamente assinado.

OBS.: 03 locomoções urbanas (01 vistoria + 02 levantamento de valores)

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas-GO, 25 de novembro de 2025

assinado eletronicamente

Roberto Antônio Ribeiro

Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário