



Validate this  
document here

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

ARAGOIÂNIA

Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, Registro de Imóveis, de Títulos e  
Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas de Aragoiânia/GO - Cartório Silvestre

**BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES**

TABELIÃO E OFICIAL VITALÍCIO

BEL. APARECIDA SILVIA CARNEIRO FERNANDES  
TABELIÃ E OFICIAL SUBSTITUTA

BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES CARNEIRO  
ESCREVENTE E SUBOFICIAL

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Eleticia Cardoso Siqueira, Escrevente**  
do Registro de Imóveis de Aragoiânia,  
estado de Goiás.

C E R T I F I C A, que a presente é  
reprodução autêntica da **MATRÍCULA N° 4.478, CNM:**  
**027391.2.0004478-12, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA** - foi  
extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da  
Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está  
conforme o original: Imóvel: Uma Gleba de terras, neste  
Município, no lugar denominado **"FAZENDA CACHOEIRA"**, denominada  
**"ESTÂNCIA ESTRELA"**, com a área de **(33.729,98m²)** Metros  
Quadrados, dentro dos seguintes limites, confrontações e  
metragens; "Começa no marco 01, cravado à margem direita do  
córrego cachoeirinha; nos limites de terras do Frigorífico Grand-  
Beef Ltda.; daí, por este córrego abaixo, até o marco 02, também  
cravado à margem direita do referido córrego; daí, segue  
confrontando com o referido Frigorífico, no rumo verdadeiro de  
31°20'22" SW, e distancia de 338,00 metros, até o marco 03,  
cravado nos limites das terras do último confrontante; daí,  
segue com a mesma confrontação nos seguintes rumos e distancias;  
58°39'38"NW, 116,00 metros, até o marco 04; 31°20'22" NE, 254,00  
metros, até o marco 01, ponto de partida." De conformidade com o  
Memorial Descritivo datado de 16.10.91, da responsabilidade  
técnica do Agrimensor Lucelino Macedo, inscrito no CREA 3946-TD-  
GO. Contendo as seguintes benfeitorias: Uma Casa de Escritório,  
rede elétrica trifásica, um curral coberto com telhas e anexos  
cocheira e seringa, um embarcador, uma edificação onde funciona  
o matadouro, duas casas de caldeiras, um barracão oficina, um  
box de troca de óleo, uma casa de banheiro com vários  
repartimentos, quatro galpões de depósito, um canil de alvenaria  
e grade, cercas e pastos em brachiária e jaraguá; e máquinas,  
acessórios e equipamentos seguintes: Uma câmara fria, com  
capacidade para 60 rezes, equipada com dois conjuntos de  
refrigeração BITZ, modelo 07, com motores elétricos 10HP,  
trifásico e demais complementos; Um moedor de carne industrial,  
marca HERMAN, n°150, capacidade para 3.500 Kg/h, estrutura em  
aço e ferro com bocal inóx e com motor trifásico 15HP; Um  
picador de toucinho, marca HERMAN, com capacidade para 500 Kg/h,  
com lamina quadriculada para corte em cubo, estrutura em ferro e  
aço e motor trifásico 7,5HP; Uma máquina de fabricar gelo com

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital

ORIGINAL

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

digital



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLSFE-HYQHN-PT6C4-Z9PSR>

ize formas, marca SOLAR FRIOS, equipada com conjunto BITZ 3 e  
otos de 4HP; Três mesas industriais inóx, frabricação GOLÁS  
JOX, com média de 3,00 x 0,90, toda de chapa inóx; Vinte e Oito  
nsacadeiras de Imbutidos, à vácuo, marca HERMAN, estrutura em  
aço, compressor SCHULTZ, de 15 pés e 02 cabeçotes, ar  
comprimido; Duas estufas com capacidade de 1.500 Kg, cada,  
equipadas com carrinho e prateleira; Quatro conjuntos de  
prateleiras, para produtos acabados, marca GOIÁS INÓX; Uma  
misturadeira marca HERMAN, capacidade 200 Kg. para batida,  
equipada com motor trifásico 5HP, estrutura em ferro e inóx; Um  
quebrador de gelo marca HERMAN, equipado com motor 3HP, com  
capacidade de 1.000Kg/h; Uma balança marca FILIZOLLA, com  
capacidade 200 Kg.; Uma balança marca FILIZOLLA, com capacidade  
para 200Kg.; Uma balança marca FILIZOLLA, com capacidade para  
20kg.; Um box para atordoamento, inteiramente metálico, marca  
IMBRASMETAL; Uma bomba para sebo 3/4, com motor 2HP; Uma máquina  
equipada para dessarrar tripas; Duzentas carretilhas para  
esfolamento; Duzentos ganchos em "S"; Um descedor hidráulico  
para carretilha; Uma linha para esfolia; Uma Caldeira à lenha  
horizontal, com capacidade para 600Kg, estrutura em aço 1.0 20,  
medindo 4.800mm x 1.040mm x 2.100mm; Uma percoladora STANDER, em  
aço SAE 1020, equipada com serpentina para aquecimento, peneira  
para retenção de residuos e dreno para descarga; Uma máquina  
esterilizadora em facas, á vapor; Dois lavatórios em aço inóx;  
Uma serra de carcaça, tipo oscilante, com contrapeso; Hum  
esterilizador para serra de carcaça, em aço inox AISI; Uma grade  
para deslizamento, em aço tubular; Dez carretilhas para sangria;  
Hum digestor para 3.000 litros, com capacidade para 1.800 Kg. de  
produto; Uma Chave compensadora para digestor; Uma máquina  
estratora de gordura animal; Uma Chave compensadora para  
centrifuga; Uma batedeira de sebo; Um carrinho modelador e  
ensacador de sebo; Uma máquina para limpar carretilhas; Quatro  
misturadores de vapor à água; Um conjunto basculante, contendo  
dois carrinhos para transporte de produtos não comestíveis; Uma  
refinadeira para sebo; Uma batedeira para sabão; Um triturador  
de ossos cl capacidade para 2.500 Kg/h; Um moinho LA-30,  
fabricados em chapas de aço 1020, com eixo de rotor em aço  
especial; Dois suportes para serra carcaça construídos em aço  
SAE 1020; Um Abridor hidráulico para cabeças; Uma máquina para  
lavar buchos; Uma serra de chifres tipo oscilante, com  
contrapeso e carrinho; Uma máquina para retirar couro, composta  
de um rolete com eixo em aço SAE 1020; Uma balança tendal, marca  
TOLEDO, com bancada e capacidade para 300 Kg; Dois tanques em  
aço inox AISI 304, para escaldar mocotó e buchos; Uma oficina  
mecânica com aparelho de solda, policorte, máquina de furar,  
prensa, equipamentos para borracharia completo e ferramentas em  
Geral. **PROPRIETÁRIO: FRIGORÍFICO GRAND-BEEF LTDA.** pessoa  
jurídica de direito privado, com sede e foro neste Município,  
inscrito no CGC/MF sob o nº26.761.056/0001-52. **TÍTULO**  
**AQUISITIVO:** Matrícula de nº"1.510", do Livro 02, deste Registro.  
De tudo dou fé. O Oficial

**R.1-4.478. Aragoiânia, 08 de Julho de 1.992.** Por Escritura  
Pública de Incorporação de Bens Imóveis para Integralização de  
Quotas de Capital Social Subscrito lavrada nas Notas do  
Tabelionato e Anexos desta cidade, em 01.07.92, no Livro 19-





Validate this document here

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

ARAGOIÂNIA

**Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Aragoiânia/GO - Cartório Silvestre**

**BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES**

TABELIÃO E OFICIAL VITALÍCIO

**BEL. APARECIDA SILVIA CARNEIRO FERNANDES**  
TABELIÃ E OFICIAL SUBSTITUTA

**BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES CARNEIRO**  
ESCREVENTE E SUBOFICIAL

Dezenove, às fls.156vº/159, a proprietária da matrícula supra qualificada, Integralizou o imóvel objeto da matrícula supra descrito à firma **APOIO ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÃO SOCIETÀRIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Goiania-Go., inscrita no CGC/MF sob o nº33.254.756/0001-16. Pelo preço de CR\$-17.500.000,00 (Dezessete Milhões de Cruzeiros), correspondentes a 17.500.000 (Dezessete Milhões e Quinhentas Mil Quotas), no valor nominal de CR\$-1,00 (Hum Cruzeiro), cada Quota, sendo a Terra nua, no valor de CR\$-16.000.000,00-Dezesseis Milhões de Cruzeiros, e as benfeitorias, maquinas, acessórios e equipamentos, no valor de CR\$-1.500.000,00 - Hum Milhão e Quinhentos Mil Cruzeiros. Dou fé. O Oficial

**R-2-4.478.Aragoiânia, 02 de fevereiro de 1994.** Nos termos da Escritura Publica de Confissão e Renegociação de Divida com Garantia Fidejussoria e Hipotecaria, lavrada nas Notas do Quarto Ofício de Goiânia, Goiás, Livro 1.041-N, fls.116/122, em 14-01-94; a proprietária do imóvel constante da matrículas supra, com anuência e interveniência de todos os sócios alienou em Garantia Hipotecaria de primeiro grau sem concorrência de terceiros ao debito confessado no instrumento supra referido, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CGC.00.360.305/0001-04, em garantia da divida no valor de CR\$72.843.037,08-Setenta e Dois Milhões, Oitocentos e Quarenta e três mil, trinta e sete cruzeiros reais e oito centavos; bem assim com os equipamentos e acessórios constantes da matrícula objeto, com as condições e vencimentos seguintes: pagos em trinta e seis (36) parcelas, nos seguintes valores e vencimentos: a primeira CR\$3.239.308,23, exigida em data referida na escritura e a de numero dois a trinta e seis, calculados pelo sistema Frances de Amortização, sistema price, CR\$-3.239.308,23 acrescidos de encargos contratuais, sendo que a segunda prestação será exigida em 14-02-1994 e as demais a partir do mesmo dia dos meses subsequentes; e, o que demais consta do referido instrumento. Dou fé. O Oficial

**R.3-4.478.Aragoiânia, 22 de março de 2002.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do Sétimo Tabelionato da Comarca de Goiânia, Goiás sem data de 21-02-2002, Livro 1.037, Fls.128v., devidamente Autorizada por Alvará Judicial, da lavra do MM. Juiz de Federal Dr. Ricardo Gonçalves da Rocha e com Anuência e Interveniência da Caixa Economica Federal; a proprietário do R1, supra qualificada,

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.cri.tjgof.br](http://www.cri.tjgof.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

digital



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLSFE-HYQHN-PT6C4-Z9PSR>

alienou por venda, o imóvel da matrícula supra descrito a **VERTINO SILVESTRE FERNANDES**, brasileiro, divorciado, arventuario da justiça, portador da CI-RG.72.751-GO., e CPF.021.577.641-00, residente e domiciliado nesta cidade. Pelo preço de R\$-23.500,00-Vinte e Três Mil e Quinhentos Reais, sem condicoes. A Oficial Substituta

**R.4-4.478.Aragoiânia, 06 de maio de 2003.** Por Escritura Pública de compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato e Anexos desta cidade, em data de 06-06-2002, Livro 042, Fls.031v., o proprietário do R3, supra qualificado, alienou por venda, o imóvel da matrícula supra descrito a **LINDOMAR BATISTA E SILVA**, brasileira, casado com MARIA DO CARMO BELEM DUARTE DA SILVA, ele comerciante, ela do lar, portadores das CI-RG.1.619.942 e 1.566.626-GO., e CPF.043.142.001-34 e 342.386.381-15, residentes e domiciliados nesta cidade. Pelo preço de R\$-23.500,00-Vinte e Três Mil e Quinhentos Reais, sem condições. A Oficial Substituta

**R.5-4.478.Aragoiânia, 06 de maio de 2003.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato e Anexos desta cidade, em 18-06-2002, Livro 042, Fls.037v., os proprietários do R4, supra qualificados, alienaram por venda, o imóvel objeto da matrícula supra descrito a **BELUONE FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado com ERICA DE PAULA ESTANISLAU OLIVEIRA, motorista, professora, portadores das CI.3.759.208 e 1.566.626-GO., e CPF.817.333.721-72 e 918.877.711-15, residentes e domiciliados nesta cidade. Pelo preço de R\$-23.700,00-Vinte e Três Mil e Setecentos Reais, pagos da seguinte forma: representados por cinco (05) Notas Promissórias, nos valores e vencimentos seguintes: R\$-7.000,00, vencível em 01-07-2002; R\$-4.000,00, vencível em 01-07-2002; R\$-2.000,00, vencível em 01-08-02; R\$-7.000,00, vencível em 01-08-2002 e R\$-26.700,00, vencível em 01-10-2002. A Oficial Substituta

**AV.6-4.478.Aragoiânia, 06 de maio de 2003.** Certifico e dou fé que, a requerimento firmado pelo Proprietário do R14, supra qualificado, datado de 20-05-2003, devidamente instruído com (04-Quatro), Notas Promissórias, sendo(primeira, terceira, quarta, quinta), devidamente quitadas e supra descritas, ficando no entanto baixado e sem nenhum efeito o vínculo supra, referente a quatro Promissórias. Dou fé. A Oficial Substituta

**R.7-4.478.Aragoiânia, 06 de maio de 2003.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato e Anexos desta cidade, em 29-04-2003, Livro 043, Fls.079/080v., os proprietários do R5, supra qualificados, alienaram por venda, o imóvel objeto da matrícula supra descrito a **ROSEMARY RODRIGUES DE FIGUEIREDO MATOS** e esposo **ELISBERTO PEREIRADE MATOS**, brasileiros, ela comerciante, empresário, portadores das CI.1.433.928 e 1.602.585-GO; e inscritos CPF.375.141.482-91 e 360.567.311-20, residentes e domiciliados em Goiânia, Goiás. Pelo preço de R\$-23.000,00-Vinte e Três Mil Reais, sem condições. Os outorgados declaram, que tem conhecimento e aceitam que falta a quitação da Notas Promissoria no valor de R\$4.000,00, com vencimento 01-07-02, continua o vincula da presente. A Oficial Substituta





Validate this document here



ESTADO DE GOIÁS

ARAGOIÂNIA

Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Aragoiânia/GO - Cartório Silvestre

**BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES**

TABELIÃO E OFICIAL VITALÍCIO

BEL. APARECIDA SILVIA CARNEIRO FERNANDES  
TABELIÃ E OFICIAL SUBSTITUTA

BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES CARNEIRO  
ESCREVENTE E SUBOFICIAL

-----  
**Av.8-4.478.Aragoiânia, 04 de janeiro de 2005.** Certifico e dou fé que, a requerimento firmado pelo Credor Lindomar Batista e Silva, supra qualificado, no R13, datado de 04-01-2005, o qual deu total e irrevogável quitação, ficando no entanto baixado e sem nenhum efeito o vínculo constante do R15 e 16, supra. Dou fé. A Oficial Substituta

-----  
**R.9-4.478.Aragoiânia, 04 de janeiro de 2005.** Por Escritura Pública de **Abertura de Credito em Conta Corrente com Garantia Hipotecaria e Fidejussoria**, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, em 04-01-2005, Livro 044, as fls.v122/127v., os proprietários do R07, supra qualificado, deu em Primeira e Especial Hipoteca, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da matrícula supra ao **BANCO DO BRASIL S.A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital do Distrito Federal, por sua agência Praça das Mães, situada na cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, inscrito no CNPJ/MF.00.000.000/0001-91. Mediante a Disponibilidade em Garantia de Liberação de Credito no valor de: R\$-58.000,00- Cinquenta e Oito Mil Reais, destinados a devedora: a empresa **FRIGONOV O INDUSTRIA E COMERCIO LTDA-ME**, com sede e foro neste município e inscrita no CNPJ/MF. nr.04.471.542/001-01; sendo o imóvel objeto da Garantia com todos as benfeitorias, maquinas e equipamentos; nele edificadas e guarneçadas; mediante avaliação de: R\$-300.000,00 - Trezentos Mil Reais. com as demais cláusulas e condições constantes da referida escritura. Dou fé. A Oficial Substituta

-----  
**R.10-4.478. Aragoiânia, 07 de março de 2005.** Por Escritura Pública de **Garantia Hipotecaria de Imóveis e Penhor de Moveis e Maquinários**, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, em 17-02-2005, Livro 044, as fls.v145/149v., os proprietários do R07, **Rosemary Rodrigues de Figueiredo Matos** e esposo **Elisberto Pereira de Matos**, supra qualificados, na condição de: **Anuentes, Intervenientes, Confitentes e Garantidores** deram em Garantia em: **Segunda e Especial Hipoteca constituída ao credor: AZAMOR LEITE TEIXEIRA**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na cidade de Anápolis-Go. portador CI-RG.1.806.333-GO. e CPF.349.628.161-87; nas condições seguintes: respeitando a concorrência na totalidade da primeira Hipoteca, constituída em favor do Banco do Brasil S.A, conforme registro de nr. R18, supra; da qual o **credor desta declara**, ter pleno conhecimento; previndo de posteriores concorrentes, ou seja sem

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.cri.tj.go.br](http://www.cri.tj.go.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

digital



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLSFE-HYQHN-PT6C4-Z9PSR>

sem mais concorrência de terceiros o imóvel objeto da matrícula supra com todas as benfeitorias, máquinas e equipamentos, nele edificados e guarnecidas; reconhecendo e confessando o valor representado por uma Nota Promissória de: R\$-71.685,00-Setenta e Um Mil, Seiscentos e Oitenta e Cinco Reais; vencível em data de 17-05-2005, proveniente da compra de (104) cento e quatro bois de corte e que foram abatidos no recinto da **empresa Devedora: FRIGONOVNO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF.04.471.542/0001-01, com sede e foro neste município; e as demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura; as partes elegeram para dirimir quaisquer dúvidas o foro da Comarca de Anápolis-Goiás. Dou fé. A Oficial Substituta

R.11-4.478.Aragoiânia, 13 de março de 2006. Por Escritura Pública de Garantia Hipotecaria de Imóveis e Penhor de Moveis e Maquinários, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, em 06-12-2005, Livro 048, fls.073v, os proprietários R.07, **Rosemary Rodrigues de Figueiredo Matos** esposo **Elisberto Pereira de Matos** supra qualificados, na condição de: **Anuentes, Intervenientes, Confitentes e Garantidores** denominado terceiros, deram em Garantia em: **Terceira e Especial Hipoteca constituída ao credor: RONALDO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Guapó-Go. portador da CI-RG.1.546.966-GO. e CPF.354.955.021-91; nas condições seguintes: respeitando a concorrência na totalidade da primeira e segunda Hipoteca, constituída em favor do Banco do Brasil S.A e Azamor Leite Teixeira, conforme registro de nr. R18 e R19, supra; da qual o credor desta declara, ter pleno conhecimento; previndo de posteriores concorrentes, ou seja sem demais concorrência de terceiros o imóvel objeto da matrícula supra com todas as benfeitorias, máquinas e equipamentos, nele edificados e guarnecidas; reconhecendo e confessando o valor representado por Sete (07) Cheques emitidos pela firma Casa de Carne e Distribuidora Ltda, contra o Banco Bradesco, agencia nr.2733, conta corrente nr.001272, sendo cheque nrs.004388-valor R\$-5.200,00; 004389-valor R\$-4.730,00; 004390-valor R\$-10.000,00; 004391-valor R\$-16.466,00; 0044392-valor R\$-3.415,00;004521-valor R\$-5.000,00; 004522-valor R\$-6.145,00 e de emissão da firma Frigorifico Frigoforte Ltda, contra o Banco Rural, conta corrente nr.06000058-2, valor R\$-9.110,00, totalizando a importância de:R\$-60.066,00-Sessenta Mil e Sessenta e Seis Reais; representados pelos cheques retro referidos devolvidos nas alíneas nr.11 e 21, os quais continuarão em poder do outorgado credor. prazo para quitação do debito, as partes de comum acordo estabelecem o prazo de noventa dias a contar da data da presente escritura. proveniente da compra de (1.200) um mil e duzentas arrobas de bovinos de corte e que foram abatidos no recinto da empresa **Devedora: FRIGONOVNO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, personalidade jurídica de direito privado e inscrita no CNPJ/MF.04.471.542/0001-01, com sede e foro neste município; e as demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura; as partes elegeram para dirimir quaisquer dúvidas o foro da Comarca de Guapó, Goiás. Dou fé. A Oficial Substituta

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

VERSO





Validate this  
document here



ESTADO DE GOIÁS

ARAGOIÂNIA

**Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Aragoiânia/GO - Cartório Silvestre**

**BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES**

TABELIÃO E OFICIAL VITALÍCIO

**BEL. APARECIDA SILVIA CARNEIRO FERNANDES**  
TABELIÃ E OFICIAL SUBSTITUTA

**BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES CARNEIRO**  
ESCREVENTE E SUBOFICIAL

**R.12-4.478.Aragoiânia, 13 de novembro de 2006.** Procedo a **INSCRIÇÃO DE PENHORA**, do imóvel objeto da matrícula supra, mediante a apresentação do Mandado Judicial, de ordem do MM. Juiz de Direito da Quinta Vara Cível da Comarca de Anápolis, Goiás, Dr. Johnny Ricardo de Oliveira Freitas, extraído dos autos nr.206/200501227053, proposta contra: FRIGONOV INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, qualificado do R09, supra qualificados, em que é requerente e credor o Sr. AZAMOR LEITE TEIXEIRA, qualificado no R10, apresentada pelo credor, o qual foi efetuada a presente inscrição. Dou fé. A Oficial Substituta  
Baixa Av.15.

**R.13-4.478.Aragoiânia, 30 de novembro de 2006.** Por Escritura Publica de Garantia Hipotecaria de Imóveis, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, em 21-11-2006, Livro 049, fls.084v, os proprietários R.07, **Rosemary Rodrigues de Figueiredo Matos** esposo **Elisberto Pereira de Matos** supra qualificados, na condição de: **Anuentes, Intervenientes Confitentes e Garantidores** denominado terceiros, deram em Garantia em: **Quarta Hipoteca** constituída ao credor: **WELLINTON ANDRADE COSTA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, residente e domiciliado na cidade de Vila Rica, Estado do Mato Grosso, portador da CI-RG.419.436-GO. e CPF.270.057.391-91; nas condições seguintes: respeitando a concorrência na totalidade das Hipotecas supra registradas, constituída em favor do Banco do Brasil S.A e demais credores, conforme registros supra; da qual o **credor desta declara**, ter pleno conhecimento; previndo de posteriores concorrentes, ou seja sem demais concorrência de terceiros o imóvel objeto da matrícula supra com todas as benfeitorias, reconhecendo e confessando o valor representado por Três (03) Cheques emitidos pela firma Casa de Carne e Distribuidora Ltda, contra o Banco Bradesco, agencia nr.2733, conta corrente nr.001272, sendo cheque de nrs.004156-valor de R\$-25.190,00; 004337-valor de R\$-11.946,00; 004362-valor R\$-10.638,00; e o cheque emitido pelo Sr. Elisberto Pereira de Matos, supra qualificado e no final assinado, contra o Banco do Brasil S/A, agência 3288 e da conta corrente de nr.10.839-1 no valor de R\$-12.800,00, na somatória total de R\$-60.654,60; prazo para quitação do debito, as partes de comum acordo estabelecem o prazo de noventa dias a contar da data da presente escritura. proveniente da compra de bovinos de corte e que foram abatidos no recinto da **empresa Devedora: FRIGONOV INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA**, personalidade jurídica de direito privado e inscrita no CNPJ/MF.04.471.542/0001-01, com

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.criportal.org.br](http://www.criportal.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

digital



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLSFE-HYQHN-PT6C4-Z9PSR>

de e foro neste município; e as demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura; as partes elegeram para dirimir quaisquer dúvidas o foro da Comarca de Guapó, Goiás. Dou fé. A Oficial Substituta

**R.14-4.478.Aragoiânia, 30 de novembro de 2006.** Por Escritura Pública de Garantia Hipotecaria de Imóveis, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, em 29-11-2006, Livro 049, fls.093v, os proprietários **R.07, Rosemary Rodrigues de Figueiredo Matos** esposo **Elisberto Pereira de Matos** supra qualificados, na condição de: **Anuentes, Intervinentes Confitentes e Garantidores** denominado terceiros, deram em Garantia em: **Quinto Hipoteca**, constituída ao credor: **JOANICO ALVES DE MOURA**, brasileiro, casado com Romilda Alves Vasconcelos Moura, comerciante, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Indiara-Go. portador da CI-RG.1.182.690 e 2.536.751-GO. e CPF.210.905.481-66 e 817.242.091-91; nas condições seguintes: respeitando a concorrência na totalidade das Hipoteca, constituída em favor do Banco do Brasil S.A e demais credores, conforme registros supra, da qual o **credor desta declara**, ter pleno conhecimento; previndo de posteriores concorrentes, ou seja sem demais concorrência de terceiros o imóvel objeto da matrícula supra com todas as benfeitorias nele edificadas e guarneçadas; reconhecendo e confessando o valor representado por Quatro (04) Cheques emitidos pela firma Casa de Carne e distribuidora Ltda, contra o Banco Bradesco, agência nr.2733, conta corrente nr.001272, sendo cheque nrs.004517-valor de R\$-2.635,00, emitido em 03-11-2004; 004518-valor de R\$-7.955,00 emitido em 28-11-2004; 004476-valor de R\$-5.407,00 emitido 25-11-2004; totalizando a importância de: R\$-25.432,00. prazo para quitação do debito, as partes de comum acordo estabelecem o prazo de noventa dias a contar da data da presente escritura. proveniente da compra de bovinos de corte e que foram abatidos no recinto da **empresa Devedora: FRIGONOV0 INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, personalidade jurídica de direito privado e inscrita no CNPJ/MF.04.471.542/0001-01, com sede e foro neste município; e as demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura; as partes elegeram para dirimir quaisquer dúvidas o foro da Comarca de Guapó, Goiás. Dou fé. A Oficial Substituta

**Av.15-4.478.ARAGOIÂNIA, 28 DE JANEIRO DE 2016.**Certifico e dou fé que, em cumprimento ao **MANDADO DE BAIXA DE PENHORA**, expedido pelo Cartório de Família e Sucessões e Primeiro Cível, da Comarca de Guapó-Goiás, em: 07-12-2015, protocolo nr.201500731522, número do mandado: 160008606, autos 201500731522, despacho de 20-10-2015, pela MM. Juíza de Direito da Comarca de Guapó-Goiás, Dra. Rita de Cassia Rocha Costa, por ordem do mesmo procedo a presente averbação, para a Baixa da Penhora, registrada no R-12, da presente Matrícula. (protocolo de registro nr.11.718). Dou fé. A Oficial Substituta

**R.16-4.478.Aragoiânia, 22 de março de 2018.**Procedo a **Inscrição de Penhora**, do imóvel objeto da matrícula (área remanescente) supra, mediante a apresentação do Mandado Judicial, de ordem do MM. Juíz 3º Vara Cível – Juiz 2, Comarca de Goiânia-Go, Dr. Sebastião José de Assis Neto, datada de 16-03-2018. Autos





Validate this document here



ESTADO DE GOIÁS

ARAGOIÂNIA

Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Aragoiânia/GO - Cartório Silvestre

**BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES**

TABELIÃO E OFICIAL VITALÍCIO

**BEL. APARECIDA SILVIA CARNEIRO FERNANDES**  
TABELIÃ E OFICIAL SUBSTITUTA

**BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES CARNEIRO**  
ESCREVENTE E SUBOFICIAL

n.0165433.72.2003.8.09.0051. **Requerente:** Edimar Miranda Teixeira. **Requerido:** Sinomar Batista Silva e Elisberto Pereira de Matos. Valor da causa: R\$23.426,21-(vinte e três mil, quatrocentos vinte e seis reais e vinte e um centavos). **Protocolo:** n.17.466. **Cotação/Valores:** Emolumentos:R\$24,00. Prenotação:R\$6,00. Taxa/Judiciária:R\$13,54. Buscas: R\$10,00. Fundos/Estaduais: R\$15,60. ISSQN:R\$2,16. O Oficial

**Av.17-4.478.Aragoiânia, 16 de janeiro de 2020.**Anotação. Conforme comunicado da CNIB-Central de Indisponibilidade de Bens, processo n.202001.1414.01033763-IA-600, fica o imóvel da Matrícula, gravado com INDISPONIBILIDADE, no CPF/MF. n.360.567.311-20. Protocolo:18.478. Atos gratuitos. O Oficial

**Av.18-4.478.Aragoiânia, 21 de outubro de 2020.**Retificação de Ofício. Certifico e dou fé que ficou omissa no Av.17, os dados da ordem de Indisponibilidade a seguir descritos: Ordem de Indisponibilidade; datado de 14/01/2020 às 14:26:52, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo:202001.1414.01033763-IA-600; Número/Processo:03588062920078090051; Nome do Processo: 1ª Vara Cível Goiânia-Go, Juiz Jonas N. Resende; Data de Cadastramento: 14/01/2020 às 14:26:52; Emissor da Ordem e Aprovado por: Danilo Paulo Vaz Cardoso. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerado:9e67.1adf.e966.7b8e.4866.2dc8.296b.df3e4870.5b17 em nome do proprietário Elisberto Pereira de Matos, CPF.360.567.311-20, fica gravada a Indisponibilidade de Bens.Dou fé. O Oficial

**R.19-4.478.Aragoiânia, 25 de abril de 2022.**Procedo a **Inscrição de Penhora**, do imóvel da matrícula supra, nos termos do Mandado de Penhora, Registro, Avaliação e Intimação nº220.155.196, Guia nº3054278-2/50, de ordem do MM. Juiz 2º Vara Judicial (Fazenda Públicas, Crime, Execução Penal e Jecrim) da Comarca de Guapó-Go, pela Juíza de Direito, datada 09-03-2022, assinado digitalmente por Luciene Cristina Duarte da Silva, validação/codigo: 10463562874180000. Processo:0468231-34.2007.8.09.0069. **Promovente:** A União. **Promovido:**Elisberto Pereira de Matos, e como fiel depositário. Valor da causa:R\$2.919.216,81(dois milhões, novecentos e dezenove mil, duzentos e dezesseis reais e oitenta e um centavos). **Protocolo:**20.012, em 25-04-2022. (ato gratuito). O

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.cri.tjgof.br](http://www.cri.tjgof.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

digital



Oficial

Validate this document here

**R.20-4.478.Aragoiânia, 03 de outubro de 2022.** Nos Termos da Ordem/da Central /Indisponibilidade/Bens. Protocolo: 202209.2909.02376878-IA-660. Processo: 03711618520058090069. Processo: STJ-Superior Tribunal de Justiça-Goiás, 2ºVara/Guapó-GO. Data-Cadastramento: 29/09/2022 às 09:37:21. Emissor/Ordem-Aprovado: Daniela Moreira Silva Rodrigues. Procede-se presente/código HASH: 5d05.9394.d22b.0338.5a13. 476e.591f.6ad9.630e.9a54, em nome/proprietária: (Elisberto Pereira de Matos-CPF.360.567.311-20). fica gravada a Indisponibilidade de Bens. Prenotado: 20.362 em 03/10/2022. (ato gratuito). Oficial

**R.21-4.478.Aragoiânia, 16 de maio de 2024.** Nos termos do Mandado de Penhor, Avaliação Indisponibilidade, Depósito e Registro, datado 20/03/2024, \ mandado 2133502, Processo 5792020-39.2023.8.09.0069, assinado pela Juíza de Direito da Comarca de Guapó-Go, Dr<sup>a</sup> Luciane Cristina Duarte da Silva. E nos termos da Carta Precatória, datado 06/10/2024 16:15:19, assinado digital pelo Juiz Carlos Augusto Torres Nobre, Juiz da 12º Vara Federal de Execução Fiscal da SJGO, nº/código 23092809251643900001814856853. Executado Elisberto Pereira de Matos, endereço Rua GC 4, s/n, qd.04, lt.11, Res. Grancille, Goiânia-Go, Cep.74.484-406. Exequente União Federal (Fazenda Nacional). Classe Execução Fiscal (1116). Processo nº0007455-80.2007.4.01.3500. Valor Causa R\$14.663.094,29, valor atualizado em 01/2023 R\$23.583.021,92. Determina Inscrição de Penhora, do imóvel da matrícula supra. Recebi 15/05/2024, pelo Oficial de Justiça. Protocolo nº21.731, em data 16/05/2024, selo nº00192405144166929700036. (ato gratuito). Oficial

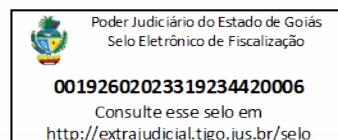
Certifico ainda que de acordo com a Lei 20.955/2020 do Estado de Goiás, far-se-á necessária a obrigação do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º artigo 15 da Lei 19.191/2015, tendo como base de cálculo a tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, quando da lavratura de instrumento público em outra unidade da Federação.

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Aragoiânia, 03 de fevereiro de 2026.

Eleticia Cardoso Siqueira  
Escrevente

Taxa Judiciária R\$ 19,99.  
Emolumentos: R\$ 92,79.  
Fundos Estaduais: R\$ 22,51.  
ISSQN: R\$ 4,64.







Validate this  
document here

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

ARAGOIÂNIA

**Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Aragoiânia/GO - Cartório Silvestre**

**BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES**

TABELIÃO E OFICIAL VITALÍCIO

**BEL. APARECIDA SILVIA CARNEIRO FERNANDES**  
TABELIÃ E OFICIAL SUBSTITUTA

**BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES CARNEIRO**  
ESCREVENTE E SUBOFICIAL



Cartório  
Silvestre



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLSFE-HYQHN-PT6C4-Z9PSR>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.cidigital.org.br](http://www.cidigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

digital