

Cartório Zé Neto Itaguari-GO

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

1.510

Matricula

1

Ficha

Itaguari, 27 de Dezembro de 2001

Imóvel: Duas glebas de terras de cultura de 2ª e 3ª classe, situada na Fazenda São João neste município de Itaguari-GO; sendo a 1ª de 1(um)Alqueire e 02 (dois) litros e 403 m²; e a 2ª de 49,60 litros perfazendo um total de 1 (um) Alqueire, 52 (cinquenta e dois) litros e 161,00m², na fazenda denominada São João, com os seguintes registros R3/458 e R1/1.509, livro 2-D, Fls 115 e 116 deste Cartório, nas seguintes divisas e dimensões: Divisas: Começa no marco cravado à margem esquerda do Rio Sucuri e segue, dividindo com Célio Joaquim de Queiroz, com azimute de 242°06'-642,93 metros; ao marco cravado na divisa com Sebastião Joaquim Queiroz, daí, segue dividindo com este com a azimute de 178°19'-138,06 metros; ao marco, cravado a margem da divisa com Jerônimo de Tal, daí, segue dividindo com este com o azimute de 62°37'-713,60 metros; ao marco cravado a margem esquerda do Rio Sucuri, por este abaixo veio d'água, até o marco ponto de partida. Memorial descritivo para reserva legal 01.00.05 HA. Divisas: Começa no marco cravado à margem esquerda do Rio Sucuri; e segue dividindo com Célio Joaquim de Queiroz com o azimute de 242°06'-131,38 metros; ao marco cravado na divisa com Jerônimo de Tal, daí, segue dividindo com este, com azimute de 62°37'-111,73 metros; ao marco cravado a margem esquerda do Rio Sucuri, por este abaixo veio d'água, até o marco ponto de partida. Memorial assinado pelo engenheiro Joaquim Edson Cardoso - CREA 1276 TD-GO. Proprietário: **EDMAR JOAQUIM DE QUEIROZ**, brasileiro, solteiro, maior capaz, portador do CPF nº 790.940.311-91. Eu, Oficial o escrevi.

Av1/1.510 - Em 27-12-2001 - Fica a reserva do Usufruto Vitalício em favor de Newton Joaquim de Queiroz. Eu, Oficial o escrevi.

R2/1.510 - Em 06-10-2009 - Transmittente: **EDMAR JOAQUIM DE QUEIROZ**, brasileiro, solteiro, maior capaz, agricultor, domiciliado e residente em Goiânia-GO; portador do CPF nº 790.940.311-91 e C.I.RG nº 2233438-2ªVIA - DGPC/GO. Adquirente: **ELIEZ JOAQUIM DE QUEIROZ**, brasileiro, vendedor, solteiro, maior capaz, portador do CPF nº 715.753.321-91 e C.I.RG nº 3855699-2ªVIA - DGPC/GO; domiciliado e residente em Goiânia-GO; neste ato representado por sua procuradora Jeuzia Joaquim de Queiroz Soares, brasileira, casada, advogada, portadora do CPF nº 546.093.801-53, domiciliada e residente em Goiânia-GO, conforme Procuração Pública lavrada no Cartório de Registro Civil Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Vila Brasília em Aparecida de Goiânia-GO; no livro 0826, Fls 123, em 02-03-2007. Fica reservado o Usufruto Vitalício enquanto vida tiver para o pai do outorgado comprador do Sr. Newton Joaquim de Queiroz.

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

**Cartório Zé Neto Itaguari-Go**

Título de transmissão ou de ônus, compra e venda, forma do título sua procedência e caracterização, Escritura Pública de 02-10-2009, lavrada por José Neto Sobrinho, Oficial deste Cartório, no livro 041, Fls 61/62, no valor de R\$ 34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais). Foi pago ITBI Inter Vivos, na Prefeitura Municipal de Itaguari-GO; aos 01-10-2009, no valor de R\$ 496,00 tendo o imóvel sido avaliado para efeitos fiscais em R\$ 24.750,00, conforme DAM nº 00816/09. Foi apresentado certidão Negativa Federal nº C3A0.BCCB.C383.2349; Negativa Estadual nº 4250837 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial rural nº 831D.ECBB.A6B0. Imóvel: o acima matriculado devidamente cadastrado no CCIR nº 06512939054; código do imóvel rural nº 930.636.100.943-0 NIRF nº 4.075.086-8. Eu , Oficial o escrevi.

R3/1.510 - Em 14-08-2013 - Transmitente: ELIEZ JOAQUIM DE QUEIROZ, brasileiro, vendedor, solteiro, maior capaz, portador do CPF nº 715.753.321-91 e C.I.RG nº 3855699-2ªVIA - DGPC/GO; domiciliado e residente a Avenida C-182, Qd.366, Lt.16, Apt.201, Jardim América, em Goiânia-GO. Adquirente: JEUZA JOAQUIM DE QUEIROZ SOARES brasileira, divorciada, advogada, portadora do CPF nº 546.082.801-53 e C.I.RG nº 3144308-2ªVIA - DGPC/GO; domiciliada e residente a Avenida C-182, Qd.366, Lt.16, Apt.201, Jardim América, em Goiânia-GO. Fica reservado o Usufruto Vitalício enquanto vida tiver para o pai da outorgada compradora do Sr. Newton Joaquim de Queiroz. Título de transmissão ou de ônus, compra e venda, forma do título sua procedência e caracterização, Escritura Pública de 05-06-2012, lavrada por José Neto Sobrinho, Oficial deste Cartório, no livro 046, Fls 142/144, no valor de R\$ 65.746,56 (sessenta e cinco mil, setecentos e quarenta e seis reais e cinquenta e seis centavos). Foi pago ITBI Inter Vivos, conforme DAM nº 1.481/2012. Foi apresentado certidão Negativa Federal nº B946.5E44.D285.DE06; Negativa Estadual nº 9143338, Negativa de Débitos Trabalhistas nº 4311306/2012 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial rural nº AC8B.3179.8FC.42BB. Imóvel: o acima matriculado, devidamente cadastrado no CCIR nº 07545662092; código do imóvel rural nº 950.165.108.901-0 NIRF nº 8.104.891-2. Eu , Oficial o escrevi.

Av4/1.510 - Em 15-08-2013 - Fica averbada a Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Vitalício, lavrada neste Cartório, no livro 016, fls.065/066, em 14-08-2013, pelo Usufrutuário NEWTON JOAQUIM DE QUEIROZ, em favor da filha JEUZA JOAQUIM DE QUEIROZ. Eu , Oficial o escrevi.

Av5/1.510 - Em 29-08-2013 - Fica averbada a Hipoteca Cedular de 1º Grau, em favor da Cargill Agrícola S.A, emitida pela proprietária JEUZA JOAQUIM DE QUEIROZ SOARES, conforme Cédula de Produto Rural nº

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Cartório Zé Neto Itaguari-GO

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

1.510

Matricula

2

Ficha

Itaguari, 29 de Agosto de 2013

0974803749, com vencimento em 01 de Abril de 2014, devidamente registrada no livro 03, sob nº 360, em 29-08-2013. Eu Oficial o escrevi.

Av6/1.510 - Em 14-10-2014 - Fica dado baixa na Hipoteca acima Av5/1.510, conforme autorização emitida pela empresa Cargill, devidamente assinada por Geraldo Calaça de Melo Filho e Lídia dos Santos Gomes Caixeta, que fica arquivada nestas Notas. Eu Oficial o escrevi.

Av7/1.510 - Em 14-10-2014 - Fica averbada a Hipoteca Cedular de 1º Grau, em favor da Cargill Agrícola S.A, emitida pela proprietária JEUZA JOAQUIM DE QUEIROZ, conforme Cédula de Produto Rural nº 0974902854, com vencimento em 30 de Março de 2015, devidamente registrada no livro 03, sob nº 418, em 14-10-2014, demais dizeres arquivados neste Cartório. Eu Oficial o escrevi.

Av8/1.510 - Em 27-11-2014 - Fica averbada a Hipoteca Cedular de 2º Grau, em favor da Cargill Agrícola S.A, emitida pela proprietária JEUZA JOAQUIM DE QUEIROZ, conforme Cédula de Produto Rural nº 0974902896, com vencimento em 31 de Março de 2015, devidamente registrada no livro 03, sob nº 421, em 27-11-2014, demais dizeres arquivados neste Cartório. Eu Oficial o escrevi.

Av9/1.510 - Em 29-06-2015 - Fica dado baixa no Av7 e Av8/1.510, de Hipotecas Cedular de 1º e 2º Grau, conforme autorizações emitidas em 23 de Junho de 2015 e 29 de Junho de 2015, assinadas por Geraldo C. de Melo Filho e Lídia dos Santos G. Caixeta, que ficam arquivadas nestas Notas. Eu Oficial o escrevi.

Av10/1.510 - Em 29-06-2015 - Fica averbada a Hipoteca Cedular de 1º Grau, em favor da Cargill Agrícola S.A, emitida pela proprietária JEUZA JOAQUIM DE QUEIROZ SOARES, conforme Cédula de Produto Rural nº 0974805217, com vencimento em 01 de Agosto de 2016, devidamente registrada no livro 03, sob nº 454, em 29-06-2015, demais dizeres arquivados neste Cartório. Eu Oficial o escrevi.

R11/1.510 - Em 21-01-2016 - Fica Registrada a Escritura Pública de Constituição de Hipoteca para Garantia de Transações Comerciais, lavrada no livro 00341-N, fls.149/154, no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, em 14 de Janeiro de 2016, pelo

**Cartório Zé Neto Itaguari-Go**

Devedora JEUZA JOAQUIM DE QUEIROZ SOARES, CPF nº 546.093.801-53 e Outorgada Credora AHL DISTRIBUIDORA S/A, sociedade Anônima Fechada, com sede a Rua Anicuns nº 30 - Setor Industrial Mooca, Goiânia, Goiás, inscrita no CNPJ sob o nº 04.469.502/0001-17. A devedora dá a credora em 2º (segundo) Grau e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, pelo valor a ser apurado em execução, dando-se para efeito de registro o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), com vencimento final em 30 de Abril de 2018. Demais dizeres arquivados nestas Notas. Eu Oficial o escrevi. Emolumentos: R\$ 881,14; Taxa Judiciária: R\$ 11,42.

Av12/1.510 - Em 16-06-2016 - Fica feita a Averbação da Ação de Execução de Autoria de SOMAR PRODUTOS AGRICOLAS LTDA, CNPJ nº 12.050.006/0001-15, em desfavor da proprietária JEUZA JOAQUIM DE QUEIROZ SOARES, CPF nº 546.093.801-53, no valor de R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais), Protocolo nº 201601989550, do Cartório e Juízo de Direito da 7ª Vara Cível Comarca de Goianésia-GO. Eu Oficial o escrevi. Emolumentos: R\$ 476,25; Taxa Judiciária: R\$ 12,64; Fundos: R\$ 140,73.

Av13/1.510 - Em 28-07-2016 - Fica dada baixa no Av10/1.510, conforme autorização de baixa emitida por Gardill Agrícola S/A, em 07 de Julho de 2016, assinada por Geraldo Calazas de Melo Filho e Ioussef de Assis Pereira, que fica arquivada nestas Notas. Eu Oficial o escrevi. Emolumentos: R\$ 37,09; Taxa Judiciária: R\$ 12,64; Fundos Estaduais: R\$ 14,73.

Av14/1.510 - Em 04-05-2018 - Fica averbada a Hipoteca Cedular de 2º Grau, em favor da AHL Distribuidora S.A, emitida por CRISTINA PEREIRA DE MORAIS, conforme cedula de Produto Rural Financeira nº 20182018102, com vencimento em 30 de Outubro de 2018, devidamente registrada no Livro 03, sob nº 590, em 04/05/2018, demais dizeres arquivados neste Cartório. Eu Oficial o escrevi. Taxa Judiciária: R\$13,54, Emolumentos: R\$206,00 e Fundos Estaduais: R\$80,24.

Av15/1.510 - Em 10-08-2018 - Fica averbado a Certidão de Averbação Artigo 828 - Lei N. 13.105/2015 datado em 20 de Abril de 2017, Protocolo: 5491217.33.2017.8.09.0072, Execução de Título Extrajudicial, assinado e publicado digitalmente por Marco Pollo Quinta Ribeiro - Analista Judiciário - 5125146 - Poder Judiciário do Estado de Goiás, Comarca de Inhumas-GO, no valor de R\$1.999.712,93 (um milhão novecentos e noventa e nove mil setecentos e doze reais e noventa e três centavos), com débito atualizado em 20/04/2018, que Mix Industria e Comércio de Cereais LTDA move em desfavor de Jeuzza Joaquim de Queiroz Soares. Eu Oficial o escrevi. Taxa Judiciária: R\$13,54, Emolumentos: R\$40,00 e Fundos Estaduais: R\$15,60.



Cartório Zé Neto Itaguari-GO

27 de Dezembro de 2001

Livro 2 - Registro Geral

Oficial

Matricula

Ficha

Itaguari,

Av16/1.510 - Em 29-10-2018 - Fica averbado a Aditivo de Retificação de Cédula de Produto Rural Financeira nº 20182018002. Com vistas a atualizar o Aditamento para Safra 2019, o vencimento onde se lê 30/10/2018 alterado para 30/10/2019. Eu Oficial o escrevi. Taxa Judiciária: R\$13,54, Emolumentos: R\$40,00 e Fundos Estaduais: R\$15,60.

Av17/1.510 - Em 27-08-2021 - Fica averbado a hipoteca judicial conforme Ofício nº 127/2021, Protocolo: 5491217-33.2017.8.09.0072, Polo Ativo: Mx Indústria e Comercio de Cereais Ltda, Polo Passivo: Jeuzá Joaquim de Queiroz Soares, Ação: Execução de Título Extrajudicial, Processo Cível e do Trabalho - 1ª Vara Cível de Inhumas-GO, assinado pela Juíza de Direito Adriana Caldas Santos, em 06/08/2021 às 15:47:17. Demais Dizeres arquivado nesta Notas. Eu José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi. Taxa Judiciária: R\$16,33, Emolumentos: R\$56,75 e Fundos Estaduais: R\$22,73.

Av18/1.510 - Em 23-10-2023 - Fica averbado a Penhora judicial conforme Ofício nº 59/2023, Protocolo: 5284488-04.2018.8.09.0051, Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - Comarca de Goiânia - 2º Juizado Especial, assinado pela Juíza de Direito em Auxílio Lidia de Assis e Souza - Decreto Judiciária nº 535/2023, Portaria nº 426/2023. Demais Dizeres arquivado nesta Notas. Eu José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi. Taxa Judiciária: R\$18,87, Emolumentos: R\$66,65, ISSQN: R\$2,00 e Fundos Estaduais: R\$14,17.

Av19/1.510 - Em 19-12-2023 - Fica averbado a Penhora judicial conforme Protocolo: 5167399-91.2017.8.09.0051, Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - Comarca de Goiânia - 11ª Vara Cível, assinado pela Juíza de Direito Luciana Monteiro Amaral; Exequente: PIRECAL PIRENÓPOLIS CALCÁRIO LTDA, CNPJ: 02.787.125/0001-39. Demais Dizeres arquivado nesta Notas. Eu José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi. Taxa Judiciária: R\$18,87, Emolumentos: R\$66,65, ISSQN: R\$2,00 e Fundos Estaduais: R\$14,17.

Av20/1.510 - Em 15-05-2024 - Fica averbado a Penhora judicial conforme Processo: 5206650-14.2020.8.09.0051, 4ª UJPJ - Unidade de Processamento Judicial Cível e Ambiental de Goiânia-GO, assinado pela Analista Judiciário: Ana Georgina Montalvão e Silva; Promovente: FERTILIZANTE ALIANÇA LTDA, CNPJ: 02.208.767/0007-21; Promovido: Jeuzá Joaquim de Queiroz, CPF nº 546.093.801-53. Demais Dizeres arquivado nesta Notas. Eu José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi. Taxa Judiciária: R\$18,87, Emolumentos: R\$66,65, ISSQN: R\$2,00 e Fundos Estaduais: R\$14,17.