



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás

Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis

Oficial Wander Ribeiro Palhano

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA

CNM 026005.2.0006257-24

CNM-026005.2.0006257-24



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
- PRIMEIRA ZONA -
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

Oficial: *Bel. Olimpia Pardo Pereira Filho*

OFICIAL: *[Assinatura]*

LIVRO 2 -AE.
REGISTRO GERAL

FLS. 01

MATRÍCULA N.º 6.257

DATA 10 / 11 / 1978.

IMÓVEL: O lote de terreno de nº 23 da Quadra B, do loteamento denominado BAIRRO MARACANÃ, desta cidade.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CORREDEIRA FERREIRA, industrial e s/mr. DIVINA DA SILVA FERREIRA, do lar, ambos brasileiros, cônjuges, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF de nº 014.464.791-53 e C.I. de nºs. 77.510 e 313.704-GO., representados neste ato = por seus bastante procurador o Sr. WAGNER FERES AIDAR, via de procuração.

REG. ANTERIOR: Transcrição de nº 7.034, Livro 3-D, do Cartório da 1ª. Zona, desta Comarca.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O lote de terreno de nº 23 da Quadra B, do loteamento denominado BAIRRO MARACANÃ, desta cidade, com a área de 1.507,50 metros quadrados, ou seja medindo 23,00 metros de frente, 20,00 metros de largura nos fundos, 69,00 metros do lado direito e 70,00 metros do lado esquerdo; confrontando na frente com a Avenida Industrial, nos fundos com o Córrego João Cesário, à direita com o lote 24 e à esquerda com o lote 22. Dou fé. Aps..... 10/novembro/1978. *[Assinatura]*

R-01-6257 - Prot.2799/78 - 10/11/78;- TRANSMITENTE:- JOSÉ CORREDEIRA FERREIRA, industrial e s/mr. DIVINA DA SILVA FERREIRA, do lar, = ambos brasileiros, cônjuges, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF de nº 014.464.791-53 e C.I. de nºs. 77.510 e 313.704-GO., representados neste ato por seus bastante procurador, o Sr. WAGNER FERES AIDAR, via de procuração. ADQUIRENTE:- ORLANDO RAIMUNDO, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado em Brasília-DF., portador da C.I. de nº 503.994-SSP/GO., e do = C.P.F. de nº 000.605.001-82. TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício local, Livro = 124, fls. 136, em data de 10 de outubro de 1.978. VALOR:- CR\$ 300.000,00 (Trezentos mil cruzeiros). Sem Condições. Dou fé. Aps..... 10/novembro/1978. *[Assinatura]*

R-02-6.257- Prot. 3156/01- 26/10/2001- TRANSMITENTE: ORLANDO RAIMUNDO, brasileiro, solteiro, comerciante, domiciliado em Brasília-DF., CPF 000.605.001-82 e CI. 503994-SSP-DF. ADQUIRENTE: ALEXANDRE ANTÔNIO ABRÃO, brasileiro, solteiro, comerciante, maior emancipado, domiciliado na Rua Engenheiro Portela, nº 152, centro, nesta cidade, CPF 920.883.331-34 e CI. 4181666-DGCP-GO. TÍTULO: Escritura Pública

MOD. ADOPTADO PELA LEI Nº 6.015 DE 31-12-73 E LEI Nº 9.216 DE 30-08-78

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985 e artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br



Página 1 de 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Assinado eletronicamente por: YURI ALMEIDA CAVALCANTE - 17/11/2025 16:07:33

https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25111716073356200000070770340

Número do documento: 25111716073356200000070770340

Num. 2223400008 - Pág. 2



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0006257-24



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS
Oficial Titular: *Ronaldo Pinto Magalhães*
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO -

CNM: 026005.2.0006257-24
LIVRO 2 - AE
REGISTRO GERAL
FLS.: 01-A

MATRÍCULA N.º 6257-Cont.
DATA 26 / 10 / 2001

OFICIAL: *Ronaldo Pinto Magalhães*

de COMPRA E VENDA, lavrada nas fls. 173, do Lº 239 do 3º Tabelionato local, em data de 22/10/2001. **VALOR:** R\$ 35.169,98 (TRINTA E CINCO MIL, CENTO E SESSENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS). Sem Condições. Dou Fé. Ans. 26/10/2001. *Ronaldo Pinto Magalhães*, Ronaldo Pinto Magalhães, Oficial.

AV-03-6.257 - Prot. 9740/05 - 06/07/2005 - Procedê-se a presente averbação, nos termos da Escritura de RE-Ratificação, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, livro 294, fls. 270 verso, em data de 28/06/2005, feita pelo vendedor e comprador, retro nomeados e qualificados, para consignar que tendo havido engano nas medidas do imóvel objeto desta matrícula, vinham retifica-la para constar medidas certas, quais sejam: **20,00 metros de frente, 23,00 metros de fundo; 69,00 metros do lado direito e 70,00 metros do lado esquerdo**, permanecendo inalteradas as confrontações. Dou fé. Anápolis, 06 de julho de 2005. *Ronaldo Pinto Magalhães*, (Ronaldo Pinto Magalhães, oficial titular).

R-04-6.257 - 48.601/12 - 14/12/2012 - TRANSMITENTES: **ANDRÉA VIDAL DA SILVA VIEIRA**, viúva, cabeleireira, residente e domiciliada na Av. Pedro Ludovico, nº 1333, Jardim Nações Unidas, nesta cidade, CIC nº 889.592.951-91 e CI nº 3.411.599-SSP/GO; e **ALEXANDRE ANTÔNIO ABRÃO**, solteiro, maior, comerciante, residente na Rua Engenheiro Portela, nº 152, centro, nesta cidade, CIC nº 920.883.331-34 e CI nº 4.181.666-DGPC/GO, ambos brasileiros, representados neste ato por sua procuradora, **Abadia Aparecida da Silva**, brasileira, casada, do lar, residente nesta cidade, CIC nº 402.980.351-20 e CI nº 2.337.585-2ª via-SSP/GO, conforme procurações de 31 de maio de 2005, às folhas 010, do livro 0425, e de 01 de junho de 2005, às folhas 016, do livro 0425, ambas do Cartório do 3º Tabelionato desta cidade, e substº de 05 de agosto de 2009, às fls. 198, do livro 022-substº, deste cartório. **ADQUIRENTE: FRANCISCO BENAVIDES DIAZ**, espanhol, casado pelo regime da separação total de bens com a Sra. **TATIANA DA SILVA**, comerciante, residente e domiciliado na Rua A-2, Qd. 10, lote 17, Residencial Araguaia, nesta cidade, CIC nº 748.566.261-91, do passaportenº AB735778, expedido na Espanha e da CI nº RNE-V589311-E- CGPI/DIREX/DPF. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Tabelionato de Notas local, livro 766, Fls. 065, em Data de 28/11/2012. **VALOR:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), tendo sido porém a transmissão tirada por R\$ 829.125,00 (oitocentos e vinte e nove mil e cento e vinte e cinco reais). Sem condições. Dou fé. Anápolis, 14 de dezembro de 2012. *Jales Leite Pereira*, Jales Leite Pereira, Oficial.

R-05-6.257 - Prot. 103.327 - 13/08/2018 - MANDADO DE PENHORA - Faço consignar a **PENHORA** do imóvel vinculado a esta matrícula. Construção deferida pelo Excelentíssimo Juiz de Direito Alaôr Piacini nos autos da **Execução nº 5785-20.2015.4.01.3502**, em trâmite perante a 2ª Vara Federal Subseção Judiciária de Anápolis - GO, TRF 1ª Região. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro expedido em 16/07/2018, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito, expedido em 03/08/2018. **EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA. EXECUTADO: FRANCISCO BENAVIDES DIAZ**, inscrito no CPF nº 748.566.261-91. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 89.920,46 (oitenta e nove mil novecentos e vinte reais e quarenta e seis centavos), posicionado em 10/2016.

MOD. ADOTADO PELA LEI Nº 6.015 DE 31/12/73 E LEI Nº 6.216 DE 30/06/75

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985 e artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.ri1anapolis.com.br



Página 2 de 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri1digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri1digital



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0006257-24



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

OFICIAL: Wander Ribeiro Palhano
SUBSTITUTO: Ademir de Araújo Mendonça Jr.

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

Ficha: 03

MATRÍCULA Nº 6.257

Data: 10/11/1978

OFICIAL:

VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). **NATUREZA DO PROCESSO:** Execução Fiscal/Outras. **DEPOSITÁRIO:** Não informado. O imóvel fica indisponível nos termos do art. 53, §1º, da Lei 8.212/91. A documentação apresentada fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. Anápolis-GO, 13/08/2018. Wander Ribeiro Palhano, Oficial. Cod.:

AV-06-6.257 - Prot. 105.571 - 19/10/2018 - AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - Faço consignar a qualificação completa de Francisco Benavides Diaz, mencionado no Ato R-04 da presente Matrícula, nos seguintes termos: **FRANCISCO BENAVIDES DIAZ**, espanhol, empresário, inscrito no CPF nº 748.566.261-91, filho de Eulogio Benavides Chacon e Francisca Diaz Bruzon, portador da CI nº RNE V 589311-E/CGPI/DIREX/DPF, e do Passaporte nº AV735778, casado sob o regime da separação absoluta de bens, desde 09/05/2018, com **TATIANA DA SILVA**, brasileira, advogada, inscrita no CPF nº 858.988.481-34, portadora da CI nº 3.563.809 SSP/GO e da CIP nº 45.982 OAB/GO, residente e domiciliado na Rua RA-03, Lote 11, Quadra 13, Residencial Araguaia, Anápolis/GO. Ato realizado em face dos documentos pessoais dos interessados, cujas cópias permanecem arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Anápolis, 19/10/2018. Wander Ribeiro Palhano, Oficial.

AV-07-6.257 - Prot. 105.476 - 17/10/2018 - PACTO ANTENUPCIAL - Procede-se a presente averbação para consignar que o Pacto Antenupcial dos cônjuges **FRANCISCO BENAVIDES DIAZ** e **TATIANA DA SILVA**, se encontra inscrito no Livro de Registro Auxiliar sob o nº 6.042 deste Cartório de Registro de Imóveis. Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no Cartório J. Gabriel Gonzales Botias - Tabelião de San Fernando, Espanha, sob o nº N4217/2018/019602, em data de 07/05/2008. Casamento realizado sob o regime de Separação de Bens, em 09/05/2008. Dou fé. Anápolis, 17/10/2018. Wander Ribeiro Palhano, Oficial.

AV-08-6.257 - Prot. 105.569 - 19/10/2018 - ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA E AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Faço consignar que, nos termos da Lei Municipal de Anápolis nº 101 de 25/03/1968, a Avenida Industrial do Bairro Maracanã, confrontação frontal do imóvel vinculado a presente Matrícula, passou a se denominar **Avenida Senador Ramos Caiado**. Faço consignar também que o imóvel descrito nesta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Anápolis sob a **Inscrição nº 402.136.0517.000**, conforme determinação do artigo 176, inciso II, item 3, alínea "b", da Lei nº 6.015/73. Dou fé. Anápolis, 19/10/2018. Wander Ribeiro Palhano, Oficial.

Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216, de 30/06/75

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985 e artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ER4VH-9P6AG-GMJTZ-2ALSR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página 3 de 4

ridigital

Assinado eletronicamente por: YURI ALMEIDA CAVALCANTE - 17/11/2025 16:07:33

<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25111716073356200000070770340>

Número do documento: 25111716073356200000070770340

Num. 2223400008 - Pág. 4



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás

Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0006257-24

CERTIFICO QUE a presente fotocópia é reprodução integral e fiel da Matrícula nº 6257, que tenho em meu poder neste Cartório. O referido é verdade. Dou fé. Anápolis, 07 de novembro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente por:
Wesley Oliveira da Costa
Coordenador Autorizado

A validade jurídica deste documento e sua autenticidade são reguladas pela MP nº 2.200-2/2001 e Arts. 106, 107, 109 e 968 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás. Verifique a Conformidade desta Assinatura e Documento em: <https://assinador-web.onr.org.br/pt/docs>

Selo Eletrônico de Fiscalização: 01112511032854229700697 - Consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas> - Emolumentos: R\$ 0,00 - Taxa Judiciária: R\$ 0,00 - Fundesp: R\$ 0,00 - Issqn: R\$ 0,00 - Funemp: R\$ 0,00 - Funcomp: R\$ 0,00 - Fepadaj: R\$ 0,00 - Funproge: R\$ 0,00 - Fundepg: R\$ 0,00 . Total: R\$ 0,00. - Hora: 09:42 - Pedido de Certidão: 217.816 - Referente Ofício: Enviado - 06/11/2025 - 1381 - 2025 - 0005785-20.2015.4.01.3502

Atenção: Constitui condição necessária para os atos de registros de imóveis a demonstração ou declaração no Instrumento Público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Estaduais, conforme art. 15, § 4º da Lei Estadual nº 19.191/2015, sobretudo para Instrumentos lavrados em outras unidades da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ER4VH-9P6AG-GMJTZ-2ALSR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985 e artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.ri1anapolis.com.br



Página 4 de 4

Assinado eletronicamente por: YURI ALMEIDA CAVALCANTE - 17/11/2025 16:07:33

<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25111716073356200000070770340>

Número do documento: 25111716073356200000070770340