



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao mandado 3641203, extraído dos Autos nº 5006498.76.2022.8.09.0051, onde configura como Promovente: **SISPLAN COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA LTDA** e como Promovido: **ORVALINO MENDES DA COSTA JUNIOR**, precisamente às 17h00 desloquei-me até a propriedade denominada Fazenda Palmeira do Maranhão, devidamente registrada na matrícula 2.295, do Cartório de Registro de Imóveis de Campinaçu-GO, propriedade esta com área de 455.56.88 ha (quatrocentos e cinquenta e cinco hectares, cinquenta e seis ares e oitenta e oito centiares), distante da cidade de Campinaçu, aproximadamente, 48 (quarenta e oito) quilômetros, localizada nas margens do lago de Serra da Mesa, com terras mistas, de cultura e cerrado, topografia ondulada em sua maioria, com benfeitorias diversas, tais como: curral para manejo de semoventes; três casas para funcionários/proprietário, energia elétrica, internet rural instalada, divisórias de pastagens, cercas de arame liso e farpado e que passo a Avaliar **CONSIDERANDO**; as suas benfeitorias; **CONSIDERANDO** a localização do imóvel naquele município; **CONSIDERANDO** consulta em sites especializados na compra e venda de imóveis (olx); **CONSIDERANDO** consulta com proprietários de imóveis rurais na região; **CONSIDERANDO**, a topografia da propriedade e a estrada de acesso; **CONSIDERANDO**, que existem partes mais valorosas, por serem localizadas nas margens do lago e outras menos por estarem em locais montanhosos e sem formação (ponderando assim pela média do valor da propriedade), avaliei o bem em R\$16.528,22 (dezesesseis mil, quinhentos e vinte e oito reais e vinte e dois centavos) por hectare, perfazendo assim, o montante de R\$7.529.600,00 (sete milhões, quinhentos e vinte e nove mil e seiscentos reais).

Depois de lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, oficial de Justiça/avaliador de forma eletronicamente.

Arquinino Prudente Junior
Oficial de Justiça/Avaliador