



Av. Clarice Machado Guimarães, nº 1.650, Qd. 29, Lt. 01 - St. Morada dos Sonhos - Ed. do Fórum, Tel. (64)3656-1142/1824 CEP 75813-000

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Mandado: 5605813

Processo: 5080900-35.2020.8.09.0137

Escrivanha: 1º Cível

Promovente: BANCO DO BRASIL S/A

Promovida: SIMONE SOUZA CARVALHO MELLO

Ação: Inventário

Aos três dias do mês de Setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, neste Distrito Judiciário de Itarumã, e Comarca de Caçu, Estado de Goiás, em cumprimento ao respeitável mandado retro da lavra da MMª Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Maria Clara Marheb Gonçalves Andrade, extraído dos autos acima, diligenciei nos locais necessários, e aí sendo, procedendo a AVALIAÇÃO do imóvel rural pertencente a requerida Simone Souza de Carvalho Mello.

UM IMÓVEL RURAL, situado na Fazenda Ariranha do Corrente, lugares “Pântano” e “Antônio Joaquim”, no Município de Itarumã, Estado de Goiás, contendo a área total de 430ha 15a 50ca (quatrocentos e trinta hectares, quinze ares e cinquenta centiares), correspondente 88,875 alqueires em terras de diversas sortes, inclusive pequenas benfeitorias, próprias da atividade, como: Sede, Casa de funcionário, Currais para manejo de gado, Pastos com capim Brachiarão, Cercas de divisas com arames lisos; com as divisas e confrontações constantes na Matrícula de nº 1.651, do CRI de Itarumã, que após as necessárias diligências, averiguações e observações de praxe, **AVALIO em R\$ 15.108.750,00 (Quinze milhões, cento e oito mil, setecentos e cinquenta reais), correspondente a R\$ 170.000,00 o alqueire.**

E para ficar constando lavrei o presente Laudo de Avaliação, que após lido e achado conforme, segue devidamente assinado digitalmente e encerrado.

JOSÉ CARLOS JUNQUEIROZ
Oficial de Justiça Avaliador