

## **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, que revendo na serventia a meu cargo os livros de Registro Geral de Imóveis e demais documentos nele existentes, no Livro n.º 02, encontrei a **Matrícula n.º 2.823, datada de 11/12/2003, CNM n.º 025247.2.0002823-35**, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994: **IMÓVEL: Lote urbano designado pelo nº 11 (onze), Qd. 06 (seis), de frente para a Rua 20 (vinte), Vila Residencial Cemig, nesta cidade**; dentro das seguintes medidas e confrontações: 20,00m (vinte metros) de frente para a sobredita via pública; igual medida de fundo confrontando com o lote nº 12 (doze), de propriedade de Crispim Darci Ferreira; 21,70m (vinte e um metros e setenta centímetros) do lado direito, confrontando com o lote nº 09 (nove); e 21,70m (vinte e um metros e setenta centímetros) do lado esquerdo, na confrontação com o lote nº 13 (treze), **com a área total de 434,00m² (quatrocentos e trinta e quatro metros quadrados)**. **Proprietário: Nelson da Silva Ferreira**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da RG 1.070.511/SSP/GO e CPF/MF nº 212.321.481-72, residente e domiciliado na Rua 56, Qd.24, Lote nº 15, nesta cidade. Dou Fé.

**R-01 – 2.823.** Protocolo nº 7.594, fls.vº 57, livro 01-B. Em 11/12/2003. **Transmitente: Nelson da Silva Ferreira**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da RG 1.070.511/SSP/GO e CPF/MF sob nº 212.321.481-72, residente e domiciliado na Rua 56, Qd. 24, Lote nº 15, nesta cidade. **Adquirente: Crispim Darci Ferreira**, brasileiro, aposentado, viúvo, portador da RG M-176.247/SSP/MG e CPF/MF sob nº 165.660.766-20, residente e domiciliado a Rua 18, nº 12, Setor Cemig, nesta cidade. Pú. C/Venda, lavrada no 1º Ofício local no livro nº 54, fls. 63/4 e vº, aos 28 de Novembro de 2003. Pelo valor de R\$ 3.194,24 (três mil cento e noventa e quatro reais e vinte e quatro centavos). Dou fé.

**R-02 – 2.823.** Protocolo nº 12.534, fls.vº 24, livro 01-C. Aos 08/07/2011. **Transmitente: Espólio de Crispim Darci Ferreira**, na forma da Lei etc. **Adquirentes: 01) Jordelina Bertolino Ferreira**, brasileira, solteira, RG nº MG-10.080.511/PM/MG, residente e domiciliada na Rua da Lavoura, nº 3.390, bairro Minas Gerais, Uberlândia-MG. **02) Maria Aparecida Ferreira**, brasileira, solteira, técnica administrativa, RG nº 1723443/SSP/GO e CPF nº 395.009.501-20, residente na Av. Getúlio Vargas, nº 2.377, Aptº 741, bloco 07, bairro Tubalina, Uberlândia-MG. **03) Sidineusa da Silva Ferreira**, brasileira, solteira, técnica vigilância, RG MG-11822011/SSP/MG e CPF nº 412.757.051-20, residente na Rua do Amedoim, nº 3.000, casa nº 14, bairro Minas Gerais, Uberlândia-MG. **04) Sidney Crispim Ferreira**, brasileiro, pedreiro, RG nº 1829527-2ª Via/SSP/GO e CPF 379.929.371-04, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **Rosimara Silva de Jesus**, RG nº 5017335/SSP/GO e CPF nº 004.187.106-51, residentes e domiciliados na Rua Salvador José Jacinto de Souza, Qd. 09, Lote nº 20, Jardim Liberdade II, nesta cidade. **05) Juscelino Darci Ferreira**, brasileiro, servidor público, RG nº 2.993.989/SSP/GO e CPF nº 624.135.971-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **Maria Cristina Vieira**, do lar, RG nº MG-12.788.554/PC/MG e CPF nº 013.936.036-02, residente e domiciliado na Rua 34, Qd. 06, Lote nº 06, Centro, nesta cidade. Pú. Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato local no livro nº 78, fls. 65/ a 68, aos 11 de Abril de 2011. Pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Dou fé.

**R-03 – 2.823.** Protocolo nº 14.347, fls.45, livro 01-C. Aos 30/01/2012. **Transmitentes: Jordelina Bertolino Ferreira, Maria Aparecida Ferreira, Sidineusa da Silva Ferreira, Sidney Crispim Ferreira** e sua esposa **Rosimara Silva de Jesus, Juscelino Darci Ferreira** e sua esposa **Maria Cristina Vieira**, todos qualificado no R-02 acima. **Adquirente: L** [REDACTED], brasileiro, solteiro, bancário, RG nº 14873764/SSP/MG e CPF nº [REDACTED], residente e domiciliado a Rua 10, nº 22, Cemig, nesta cidade. Particular Compra e Venda, lavrada na forma do artigo 108 do C.C.B. Aos 30/01/2012. Pelo valor de R\$ 11.000,00 (onze mil reais). Dou fé.

**AV-04 – 2823 – Protocolo nº 19080– fls. 38v – livro 1-D aos 22/04/2014 – O imóvel acima foi desmembrado formando o lote 11-A (onze A), medindo 217,00m², transportado para a matrícula 6412, livro 2, ficando**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SÃO SIMÃO**

**Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro de Interdições e Tutelas, Registro de Títulos e Documentos Cíveis das Pessoas Jurídicas**

CNPJ: 56.236.996/0001-93 - (64) 99919-3749 - E-mail: contato@cartoriogustavomoraes.com.br

Rua 70, Q17, L25, Centro, São Simão/GO - Cep 75.890-000

**Oficial Registrador: Gustavo Henrique de Moraes Gomes**

**nesta matrícula o lote 11 (onze), medindo:** 10,00m (dez metros) de frente para a Rua 20 (vinte); 10,00m (dez metros) de fundo confrontando com o lote 12 (doze); 21,70m (vinte e um metros e setenta centímetros) do lado direito confrontando com o lote 1-A (onze A); e 21,70m (vinte e um metros e setenta centímetros) do lado esquerdo na confrontação com o lote 13 (treze), com a área total de 217,00m<sup>2</sup> (duzentos e dezessete metros quadrados). Memorial descritivo assinado pelo técnico em agrimensura Mauricio Gonçalves de Medeiros. CREA 6791/TD - MG - Visto 4175-GO - ART.: 1020140069477. Dou fé. Pedro Aurélio Costa e Moreira. Sub-Oficial.

R-05 - 2823 - Protocolo nº 19838, fls. 57, livro 1-D aos 05/12/2014 - **Devedor:** L [REDACTED], brasileiro, solteiro, bancário, inscrito no CPF [REDACTED] e portador da CI/RG nº 14873764-SSP/MG, residente e domiciliado a Rua 10, nº 22, nesta cidade. - **Credor: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, por sua agência de Cachoeira Alta-GO, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/1591-15. - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01461-4. Vencimento em 01/12/2019. - Valor R\$ 99.600,00. - Em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel matriculado acima. Dou fé., Pedro Aurélio Costa e Moreira. Sub-Oficial.

AV-06 - 2823 - Protocolo nº 21597, livro 1-D aos 21/06/2018 - ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 40/01461-4, EMITIDA EM 05/12/2018, COM VENCIMENTO FINAL EM 01 DE DEZEMBRO DE 2019 - FINALIDADE: O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar, a cédula registrada sob o R-05 acima da seguinte forma: ALTERAÇÃO DE VENCIMENTO - O FINANCIADO e o FINANCIADOR tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando seu novo vencimento em 01 de Dezembro de 2021. - ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO - Sem prejuízo do vencimento do instrumento ora aditado, O FINANCIADOR obriga-se a pagar ao FINANCIADOR em amortização desta dívida, 3 (três) parcelas anuais vencíveis em 01/12/2019, 01/12/2020 e 01/12/2021. - Demais cláusulas e condições transcritas no aditivo que é de pleno conhecimento das partes. Dou fé. Pedro Aurélio Costa e Moreira. Oficial

**Observação:** "Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no Artigo 15 §1º da Lei Estadual 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

Emolumentos: R\$88,84, Taxa Judiciária: R\$19,17, R\$21,55, ISSQN: R\$2,22, Valor Total: R\$ 131,78

**"CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS".**

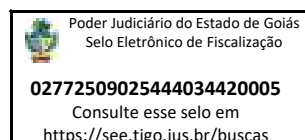
**O referido é verdade e dou fé.**

São Simão-GO, 03 de setembro de 2025.

Francisco Lima Gomes

Escrevente

**Emolumentos.....:**R\$88,84  
**Taxa Judiciária...:**R\$19,17  
**Fundos.....:** R\$21,55  
**ISSQN.....:** R\$2,22  
**Valor Total.....:** R\$131,78





# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

GUSTAVO HENRIQUE DE MORAES GOMES:00954433475

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro de Interdições e Tutelas, Registro de Títulos e Documentos Cíveis das Pessoas Jurídicas. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.itl.gov.br/>

## Validar Selo



|                                                                                                      |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                   | Poder Judiciário do Estado de Goiás<br>Selo Eletrônico de Fiscalização |
| <a href="https://validar.itl.gov.br/">02772509025444034420005</a>                                    |                                                                        |
| Consulte esse selo em<br><a href="https://see.tjgo.jus.br/buscas">https://see.tjgo.jus.br/buscas</a> |                                                                        |