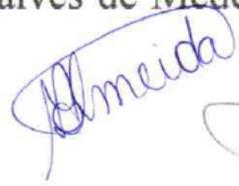
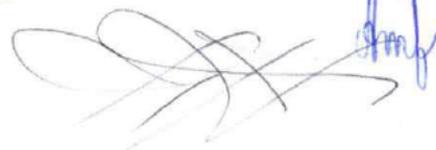


LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 22 dias do mês de outubro de 2025, em cumprimento ao mandado nº 6119496, processo nº 5338897-78.2020.8.09.0173, da Execução de Título Extrajudicial proposta por C [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] em desfavor de J [REDACTED] [REDACTED] e I [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] dirigi-me ao endereço do imóvel objeto do mandado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bem:

Imóvel objeto da Matrícula nº 2.823 do CRI de São Simão/GO
IMÓVEL: Lote urbano designado pelo nº 11 (onze), Qd. 06 (seis), de frente para a Rua 20 (vinte), Vila Residencial Cemig, nesta cidade; dentro das seguintes medidas e confrontações: 20,00m (vinte metros) de frente para a sobredita via pública; igual medida de fundo confrontando com o lote nº 12 (doze), de propriedade de Crispim Darci Ferreira; 21,70m (vinte e um metros e setenta centímetros) do lado direito, confrontando com o lote nº 09 (nove); e 21,70m (vinte e um metros e setenta centímetros) do lado esquerdo, na confrontação com o lote nº 13 (treze), com a área total de 434,00m² (quatrocentos e trinta e quatro metros quadrados).

(...) AV-04 — 2823 — Protocolo nº 19080 — fls. 38v — livro 1-D aos 22/04/2014 O imóvel acima foi desmembrado formando o lote 11-A (onze A), medindo 217,00m², transportado para a matrícula 6412, livro 2, ficando nesta matrícula o lote 11 (onze), medindo: 10,00m (dez metros) de frente para a Rua 20 (vinte); 10,00m (dez metros) de fundo confrontando com o lote 12 (doze); 21,70m (vinte e um metros e setenta centímetros) do lado direito confrontando com o lote 1-A (onze A); e 21,70m (vinte e um metros e setenta centímetros) do lado esquerdo na confrontação com o lote 13 (treze), com a área total de 217,00m² (duzentos e dezessete metros quadrados). Memorial descritivo assinado pelo técnico em agrimensura Maurício Gonçalves de Medeiros. CREA 6791/TD -

MG - Visto 4175-GO - ART.: 1020140069477. Dou fé. Pedro Aurélio Costa e Moreira. Sub-Oficial. (...)
Não há edificações ou benfeitorias.

Considerando o estado de conservação do imóvel, valendo-me do método comparativo direto e de pesquisas no mercado local, avalio o referido bem em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Arthur de Assis Mendonça Ferreira
Arthur de Assis Mendonça Ferreira
Oficial de Justiça Avaliador

