



## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Eu, RENATO CÂNDIDO DE OLIVEIRA**, Oficial de Justiça – Avaliador Judiciário desta Comarca de São Luís de Montes Belos–Goiás.

**EM CUMPRIMENTO** ao mandado de avaliação nº **6083885**, extraído dos Autos nº 5666943-51.2021.8.09.0146, após dirigir-me “IN LOCO” passo a avaliar o seguinte bem imóvel:

**Um (01) lote de terras urbano de nº 05, da quadra nº 73, da Rua BARREIRINHO, do loteamento denominado “SETOR MONTES BELOS”, nesta cidade, com a área de 197,23 metros quadrados, contendo edificado no mesmo uma casa residencial, construída em alvenaria, com três quartos (sendo uma suíte), uma sala, uma cozinha, um banheiro e uma área de serviço, e garagem, sem laje, forro gesso, telhas portuguesas, janelas e portas blindex, piso cerâmica, apresentando algumas rachaduras e infiltrações no gesso, devidamente registrado sob a matrícula nº R-9-1.306 do CRI desta cidade.**

Avalio o imóvel pela importância de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

O método utilizado foi o comparativo direito, ou seja, com base em outros imóveis similares ofertados no mercado, tendo com fonte de consulta, imobiliárias desta cidade e o mercado de compra e venda.

São Luís Montes Belos, 26 de novembro de 2025.

  
**Renato Cândido de Oliveira**  
Oficial de Justiça-Avaliador Judiciário