

ESTADO DE GOIÁS
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COMARCA DE ANÁPOLIS

Autos n. 0334902-37.2015.8.09.0006

LAUDO DE AVALIAÇÃO

MÔNICA MARIA CAIXETA RAMOS LEITE, Oficial de Justiça/ Avaliador desta comarca de Anápolis-GO., em cumprimento ao Mandado nº 6134657 expedido pela MMA. Juíza de Direito Dra. Francielly Faria Moraes, da UPJ Varas Cíveis 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª de Anápolis-GO, extraído dos autos acima especificados tendo como parte Promovente: MUNIR ALI SUSSEIN FILHO e parte Promovida: VIGA IMÓVEIS IMOBILIÁRIA LTDA, procede a seguinte avaliação do bem descrito no mandado e certidão de inteiro teor de matrícula, a saber:

Imóvel: -“Lote de Terreno Nº 03 da Fazenda “Boa Vista”, desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: 12,00m, confrontando com a Rua MN-21; Fundos: 12,00m, confrontando com Área Remanescente; Lado Direito: 25,00 m, confrontando com o Lote 02; Lado Esquerdo: 25,00 , confrontando com o Lote 04; totalizando a área de 300,00 m². Matrícula n. 86.048, do Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Anápolis-Go; Nele edificada uma casa residencial em alvenaria, piso de cerâmica, coberta por telhas de cimento; forro de laje; contendo: 01 sala; 01 copa/cozinha conjugada, contendo na cozinha balcão de pedra; armário embutido debaixo da bancada da pia da cozinha e acima da mesma; 03 quartos sendo um deles suíte, com armário planejado; banheiro da suíte com piso e paredes revestidas de cerâmica, com lavatório com bancada de pedra e cuba embutida, armário debaixo da bancada; 01 banheiro social, com piso e paredes revestidas de cerâmica, lavatório com bancada de pedra e armário debaixo da bancada; soleiras das janelas em pedra; pintura do muro bastante danificada e interior do imóvel contendo alguns pontos de infiltração; 01 área externa coberta, contendo tanque de duas bacias; 01 banheiro externo saída para a área, piso e paredes revestidas de cerâmica contendo vaso sanitário e ponto de chuveiro; 01 ducha externa; corredor lateral ambos os lados; quintal nos fundos na terra; 01 garagem ampla , imóvel situado em rua asfaltada, em regular estado de conservação com pintura dos muros bastante danificada, cujo imóvel avalio na totalidade por R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais). Após ter feito a avaliação, lavrei o presente laudo, que vai devidamente assinado.

Datado e assinado digitalmente.

Mônica M C R Leite

Oficial de Justiça Avaliador