

ESTADO DE GOIÁS



CBE: 154757.2.0227300-19

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

## Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

227.300

MATRÍCULA

### Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 1

APARECIDA DE GOIÂNIA, 07 de Dezembro de 2012

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 201 (DUPLO), do BLOCO A-2 do 2º PAVIMENTO do Edifício "**RESIDENCIAL PARQUE DAS NAÇÕES I**", com a área privativa de 91,805 metros quadrados; com a área de uso comum de 0,1137 metros quadrados; com a área total construída de 91,9187 metros quadrados; correspondendo-lhe a uma fração ideal de 107,1081 metros quadrados ou 1,189% da área total do terreno; com a seguinte divisão interna: 02 (duas) salas, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte simples, 01 (uma) suíte com closet, 01 (um) banheiro social, 01 (um) lavabo, 01 (uma) cozinha com área de serviços e circulação, edificado no LOTE 01/12 e 17/26 da QUADRA 65, situado no loteamento denominado "**PARQUE DAS NAÇÕES**", neste município, com a área de 8.997,08 metros quadrados; sendo de frente 133,39 metros mais 8,28 metros de chanfrado com Rua Augusta; pelos fundos 154,39 metros mais 10,58 metros em arco com a Alameda Monte Castelo; pela direita 60,00 metros com os lotes 13, 14, 15 e 16; e, pela esquerda 51,62 metros com a Rua Dinamarca. PROPRIETÁRIA: CRISTAL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede e foro na Avenida Anhanguera, nº. 5.674, Sala 606, Centro, em Goiânia-GO, CGC/MF. nº. 00.464.363/0001-88 TÍTULO AQUISITIVO: R.2, R.3 e Av.4-142.646 deste Registro. CD Dou fé. OFICIAL

Av.1-227.300-Aparecida de Goiânia, 02 de outubro de 2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 21/09/2016 às 15:34:11, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 545.225 em 27/09/2017, consta(m) no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a(s) seguinte(s) Ocorrências/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **201609.2115.00191094-IA-780**; Número do Processo: 200700888734; Nome do Processo: Restituição Importâncias/Cumprimento de Sentença; Data de Cadastro: 21/09/2016 às 15:34:09; Emissor da Ordem e Aprovado por: Rozana Fernandes Camapum, GO - 17ª Vara Cível e Ambiental. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: 2de5.eec9.c8d8.5bbf.7613.8c8a.7e4f.d476.b868.6392 no CNPJ nº 00.464.363/0001-88, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** Dou fé. OFICIAL

Av.2-227.300-Aparecida de Goiânia, 17 de novembro de 2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 08/11/2017 às 12:27:42, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 547.080 em 09/11/2017, consta(m) no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a(s) seguinte(s) Ocorrências/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **201711.0812.00397812-IA-110**; Número do Processo: 200701460657; Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data de Cadastro: 08/11/2017 às 12:27:40; Emissor da Ordem e Aprovado por: NATHALIA MATOS MAIA, GO - 4ª VARA CÍVEL. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: 7fd3.7fff.421c.110e.5fbc.71e3.6bc5.63c4.6a9d.6832 no CNPJ nº 00.464.363/0001-88, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** Dou fé. OFICIAL

Av.3-227.300-Aparecida de Goiânia, 26 de janeiro de 2018. **INDISPONIBILIDADE DE**

Continua na ficha 02

Visualização gerada em 30/04/2025 16:39:49. Não vale como certidão.

CER: 154757.2.0227300-19

Continuação: da Matrícula n.º 227.300

**BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 23/01/2018 às 14:27:06, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 551.682 em 24/01/2018, consta(m) no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a(s) seguinte(s) Ocorrência(s)/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **201801.2314.00434991-IA-021**; Número do Processo: 00012744120125180005; Nome do Processo: José Braz da Costa; Data de Cadastramento: 23/01/2018 às 14:27:02; Emissor da Ordem e Aprovado por: Marcelo Tertuliano da Silva; S007830, GO-5ª Vara do Trabalho de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: 65bc.8b63.6efd.2232.faf6.86c4.9f54.5596.905b.d960 no CNPJ nº 00.464.363/0001-88, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** Dou fé. OFICIAL.

Av.4-227.300-Aparecida de Goiânia, 27 de junho de 2019. **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 581.611 em 04/06/2019, em nome de **CRISTAL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (CRISTAL CONSTRUTORA)** - CNPJ nº 00.464.363/0001-88, Protocolo de Cancelamento: 201906.0309.00824712-TA-750; Cancelamento: TOTAL; Data de Cancelamento: 03/06/2019 às 09:51:41; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Goiatuba - GO - 5ª Vara do Trabalho de Goiânia - Marcelo Tertuliano da Silva S007830 - marcelo.silva@trt18.jus.br, **fica cancelado a Indisponibilidade de Bens constante do Av.3**, referente ao Protocolo de Indisponibilidade: 201801.2314.00434991-IA-021; Processo nº: 00012744120125180005; Data e Hora: 23/01/2018 às 14:27:06. Dou fé. OFICIAL.

Av.5-227.300-Aparecida de Goiânia, 15 de fevereiro de 2020. **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos do Mandado de Cancelamento de Indisponibilidade, expedido pela 17ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia-GO, em 17/01/2020, extraído do Processo nº 0088873.50.2007.8.09.0051; Classe: Cumprimento de Sentença; tendo como Requerente: Marcelo Antonio de Almeida, CPF: 492.678.411-49, e como Requerido: Cristal Construções e Empreendimentos LTDA, CNPJ: 00.464.363/0001-88; expedido pela MM. Drª Patricia Dias Bretas, Juíza de Direito da mesma Vara, foi determinado o **cancelado a Indisponibilidade de Bens constante no Av.1.** Dou fé. OFICIAL.

R.6-227.300-Aparecida de Goiânia, 05 de agosto de 2020. **PENHORA.** Nos Termos do Termo de Penhora e Depósito, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, em 06/02/2020, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 604.299 em 28/07/2020, extraído do Processo nº 0146213.91.2015.8.09.0011, Natureza: Execução de Título Extrajudicial (L.E.); expedido por Hedileia Santos Ferreira, Analista Judiciário, de ordem do Dr. J. Leal de Sousa, Juiz de Direito da mesma Vara; tendo como Exequente: Condomínio Residencial Parque das Nações I e como Executada: Cristal Construções e Empreendimentos Ltda, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$67.525,43 (sessenta e sete mil e quinhentos e vinte e cinco reais e três centavos), ficando o bem ora penhorado em poder e sob a guarda do executado proprietário. Dou fé. OFICIAL.

Av.7-227.300-Aparecida de Goiânia, 23 de setembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 20/08/2020 às 13:42:31, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 605.506 em 26/08/2020, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada;

Continua na ficha 02

Visualização gerada em 30/04/2025 16:18:40. Não vale como certidão.

ESTADO DE GOIÁS



CEN: 154757.2.0227300-19

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

## Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

### Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 02

227.300

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 23 de setembro de 2020

**IMÓVEL:** Continuação da matrícula 227.300

Número do Protocolo: **202008.2013.01282306-IA-870**; Número do Processo: 00111784420195180004; Nome do Processo: Viviane Martins de Souza Aguiar Sousa X Cristal CO; Data de Cadastramento: 20/08/2020 às 13:42:31; Emissor da Ordem e Aprovado por: Felipe Augusto Gonzaga Tavares: S203319-felipe.tavares@trt18.jus.br, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Goiania - GO - 4ª Vara do Trabalho de Goiania. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 92ae.0854.5821.4f7e.fef6.44d2.a670.4a73.b18e.d334 no CNPJ nº 00.464.363/0001-88, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** *mar* Dou fé. OFICIAL. *elo*

Av.8-227.300-Aparecida de Goiânia, 29 de novembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 24/11/2021 às 22:29:20, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 633.813 em 25/11/2021, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202111.2422.01920155-IA-780**; Número do Processo: 0143259872006 8090011; Nome do Processo: Cumprimento de Sentença; Data de Cadastramento: 24/11/2021 às 22:29:20; Emissor da Ordem e Aprovado por: Marcus Vinicius Diniz Queiroz - mvdqueiroz@tjgo.jus.br, STJ - Superior Tribunal de Justiça - GO - Goiás - GO - Aparecida de Goiania - GO - 4ª Vara Cível. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: Oeed.e345.6f84.4d9e.1e07.d9e4.aa98.77d5.7914.94b1 no CNPJ nº 00.464.363/0001-88, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** *gms* Dou fé. OFICIAL. *elo*

Av.9-227.300-Aparecida de Goiânia, 25 de maio de 2022. **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 644.704 em 19/05/2022, em nome de Cristal Construções e Empreendimentos Ltda, Protocolo de Cancelamento: 202111.2610.01922823-PA-010; Cancelamento: Pessoa; Data de Cancelamento: 26/11/2021 às 10:47:28; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Goiânia - GO - 4ª Vara do Trabalho de Goiânia - Felipe Augusto Gonzaga Tavares S203319 - felipe.tavares@trt18.jus.br, **fica cancelado a Indisponibilidade de Bens constante do Av.7.** *com* Dou fé. OFICIAL. *elo*

Av.10-227.300-Aparecida de Goiânia, 22 de agosto de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 09/08/2022 13:33:18, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 650.487 em 09/08/2022, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202208.0913.02290817-IA-820**; Número do Processo: 00839155520068090051; Nome do Processo: Autor: Rosângela Gonçalves de Araujo; Data de Cadastramento: 09/08/2022 às 13:33:18; Emissor da Ordem e Aprovado por: Eliane Luiz Sol - elsol@tjgo.jus.br - STJ -

Continua no verso.

Continuação: da Matrícula nº 227.300

Superior Tribunal de Justiça - GO - Goiás - GO - Goiânia - GO - Diretor do Foro. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: d194.5e12.b605.6cbb.4a19.ec6e.9c3c.2d87.88fc.ffae no CNPJ nº 00.464.363/0001-88, fica **gravada a Indisponibilidade de Bens.** nis Dou fé. OFICIAL.

Av.11-227.300-Aparecida de Goiânia, 19 de outubro de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 07/10/2022 12:55:45, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 654.572 em 07/10/2022, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202210.0712.02392115-IA-040**; Número do Processo: 00111784420195180004; Nome do Processo: Ação Trabalhista; Data de Cadastramento: 07/10/2022 às 12:55:45; Emissor da Ordem e Aprovado por: Ricardo Vieira NascimentoS165549 - ricardo.vieira@trt18.jus.br, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região, GO - Goiânia - GO - 4E Vara do Trabalho de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: 3ed0.8fc3.2c92.fabf.41f1.428a.f2b8.6500.08ef.b03a no CNPJ: 00.464.363/0001-88, fica **gravada a Indisponibilidade de Bens.** Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25%). Selo digital: 00852210195342029850170. nis Dou fé. OFICIAL.

Av.12-227.300-Aparecida de Goiânia, 17 de novembro de 2022. **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Despacho com força de ofício, proferido pela Drª Jeovana Cunha de Faria - Juíza Titular da Vara do Trabalho em 18/10/2022, e Despacho com força de ofício, proferido pela Drª Glenda Maria Coelho Ribeiro - Juíza do Trabalho Substituta em 07/11/2022, ambas da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Goiânia/GO, prenotados neste Serviço Registral sob o nº 655.408 em 21/10/2022, extraído do ATOrd 0011178-44.2019.5.18.0004; tendo como Autor: Viviane Martins de Souza Aguiar Sousa, e como Réu: Cristal Construções e Empreendimentos Ltda e Outros (12); foi determinado o cancelamento da Indisponibilidade de Bens, constante na Av.11 desta matrícula. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25%). Selo digital: 00852211112732829700717. nis Dou fé. OFICIAL.

Av.13-227.300-Aparecida de Goiânia, 29 de maio de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 17/05/2023 11:42:01, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 669.633 em 17/05/2023, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202305.1711.02708895-IA-230**; Número do Processo: 200701460657; Nome do Processo: Cumprimento de Sentença; Data de Cadastramento: 17/05/2023 às 11:42:01; Emissor da Ordem e Aprovado por: Thairiny do Nascimento Correa - tncorrea@tjgo.jus.br, STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJGO - Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 4E Vara Cível. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: cdd0.7375.9057.e88c.40e9.3138.7424.cdd5.74fa.ac95 no CNPJ: 00.464.363/0001-88, fica **gravada a Indisponibilidade de Bens.** Emolumentos: R\$0,00.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

## Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

### Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 03

227.300

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 29 de maio de 2023

**IMÓVEL:** Continuação da matrícula 227.300

Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25%). Selo digital: 00852305213044829850265\_nls Dou fé. OFICIAL.

Av.14-227.300-Aparecida de Goiânia, 08 de setembro de 2023. **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 676.784 em 28/08/2023, e em anexo o Ofício, expedido pela 3ª UPJ das Varas Cíveis da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, em 25/08/2023, proferido pela Dra. Christiane Gomes Falcão Wayne, M.Mª Juíza de Direito da 4ª Vara Cível; Protocolo de Cancelamento: 202305.1709.02708266-TA-890; Cancelamento: TOTAL; Data de Cancelamento: 17/05/2023 09:20:24; Em nome de Cristal Construções e Empreendimentos Ltda (Cristal Construtora); Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJGO - Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 4E Vara Cível - Thairiny do Nascimento Correa, **fica cancelada a Indisponibilidade de Bens constante na Av.2.** Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25%). Selo digital: 00852309011960429700735\_avo Dou fé. OFICIAL.


Av.15-227.300 - Aparecida de Goiânia, 08 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 14/12/2023 12:04:06, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 689.862 em 07/02/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202312.1412.03086203-IA-310; Número do Processo: 01420611120148090051; Nome do Processo: 1 UPJ Varas Cíveis Goiania; Data de Cadastramento: 14/12/2023 às 12:04:06; Emissor da Ordem e Aprovado por: Henrique Lima Vieira - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJGO - Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - GO - Goiania - GO - Diretor do Foro. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH gerados:** 19e4.131f.8552.164c.aac2.6e90.d00b.845a.39ec.b793 no CNPJ: 00.464.363/0001-88, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** Emolumentos: R\$ 0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852403012827029850212\_nls. Dou fé. OFICIAL.

Av.16-227.300 - Aparecida de Goiânia, 31 de março de 2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade datado de 09/03/2026 às 14:28:10

Continua no verso.

Continuação: da Matrícula nº 227.300

CNM: 154757.2.0227300-19

prenotado neste Serviço Registral sob o nº 756.084 em 09/03/2026, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202603.0914.04551036-IA-418**; Número do Processo: 0466392-28.2007.8.09.0051; Emissor da Ordem e Aprovado por: Franciely Vicentini Herradon - Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Superior Tribunal de Justiça / Tribunal de Justiça do Estado de Goiás / Goiânia / 2ª Vara Criminal (Crimes Punidos Com Reclusão). Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: 8v2ajs32t9, no CNPJ nº00.464.363/0001-88, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852603316446429850066. mcgp Dou fé. OFICIAL. 

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO