



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

MANDADO: 5256283

Autos: 5419758.97

Promovente: CONDOMÍNIO DAS PALMEIRAS

Requerido: CARMEM REGINA CANDIDO E IVONE MOREIRA CORREA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 11/08/25, às 10:19 horas, me desloquei ao endereço especificado no mandado, GO-020, KM 35, Condomínio Vale das Palmeiras, na zona rural deste município, onde, em cumprimento à ordem exarada por este competente Juízo, **REALIZEI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL descrito no mandado**, nos termos constantes dos presentes autos, com as seguintes constatações e avaliação:

1) Imóvel de matrícula nº R-1-12.812 (registro anterior), com área total de 2000 m², em condomínio fechado com muros, portaria e segurança, sem asfalto, consistente em um lote com edificação inacabada, consistente em casa em alvenaria, com telhado de madeira e telha de barro, com 3 quartos, dois banheiros, sala e cozinha integrados, área de serviço e quintal na terra com árvores nativas, cercada com cerca de arame e vegetação, em ruim estado de conservação (aparência de abandono), o qual, através de método

comparativo entre preços praticados no mercado regional e consulta ao cartório de registro de imóveis desse município, avalio em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Imagens do imóvel:





Imagens de anúncios de imóveis semelhantes:

Belo Horizonte > Grande Goiânia e Anápolis > Terrenos, sítios e fazendas > Grande Goiânia > Bela Vista de Goiás

1130 64 0000

R\$ 600.000

Wendell

(62) 99814-... [Clique aqui para ligar](#)

[Chat](#)

HEINEKEN

Walkiris
Último acesso há 49 min

Na OLX desde setembro de 2023

Bela Vista de Goiás

[Acessar perfil do anunciante](#)

DESTAQUE

Chácara Condomínio das Palmeiras Go 020 km 35 Bela Vista de Goiás

Excelente desconto! Casa por 600 mil direto com a proprietária!

Foi realizada 1 diligência rural.

Bela Vista de Goiás, 14 de agosto de 2025.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Marra', written in a cursive style.

Daniel Marra

Oficial de Justiça