

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 90.786**, CNM n.º 028357.2.0090786-80, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: LOJA n.º 02, situada no térreo, do "**RESIDENCIAL BRASIL**", contendo: sala comercial e 01 lavabo, com a área total de 14,7510m², área privativa de 14,7510m², e fração ideal de 7,6032m² ou 0,8567% da área do terreno constituído do lote n.º 9-R, da quadra n.º 09, sito à Rua Cleóbulo Rabelo e Rua Joaquim Gonzaga de Menezes, na Vila Olegário Pinto, nesta cidade, com a área de 887,50m². **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIDERANÇA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.832.387/0001-78, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registronº 5-29.427**, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 24,66

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Protocólo nº 285.767, de 19/06/2024, título: OFICIO.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 12 Novembro 2024.

Selo digital n.º 00102411113024334420658
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por
Rondineru Gondim de Sousa

Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br>; e digite o hash:
E57BEE6-DF9F-4197-8E4E-1CDFC9BC9896;
ou consulte o QR Code:
Código Nacional de Matrícula - CNM:
028357.2.0090786-80



Emol. . . .	R\$	83,32
Tx. Jud. . .	R\$	18,29
Fundos. . .	R\$	17,71
ISSQN. . .	R\$	4,17
Total. . .	R\$	123,49



OBSERVAÇÕES:

- I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.
- II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Pedido n.º 71.340 - n.º controle: **41464.14275.79774.A5D4F42**



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


RONDINERU GONDIM DE SOUSA:87858037153

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas.
Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00102411113024334420658	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	