



PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Catalão

Estado de Goiás

Processo nº 0238925.62

Natureza....: Cumprimento de Sentença

Mandado.....: 6350819

Promovente...: Jader Simão de Souza

Promovido...: Odilon de Souza Alcântara

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dois dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, em cumprimento ao mandado da MM^a Juíza de Direito da Comarca de Goiandira, Dr^a. Vanessa Ferreira de Miranda, extraído do processo 0238925.62, requerido por, Jader Simão de Souza, em face de, Odilon de Souza Alcântara, dirigi-me ao local indicado, onde, após as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do(s) bem(ns) abaixo descrito(s), a saber:

01 (Um) Lote de Terreno, situado nesta cidade, à Av. Avenida 20 de Agosto, lado ímpar, ao lado do prédio residencial de nº 1089, com a área de 326,70 m² e as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 11,00 m. (onze metros) e confronta com a Av. 20 de Agosto; igual medida na linha dos fundos, confrontando com a Rua Pouso Alto; pelo lado direito mede 29,40 m. (vinte e nove metros e quarenta



PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Catalão

Estado de Goiás

centímetros) e confronta com propriedades de sucessores de Alberto Silva; e, pelo lado esquerdo mede 30,00 m. (trinta metros) e confronta com a propriedade de Nadim Farid Safatle e outros. Obs.: No terreno ali situado foi construído uma cobertura para estacionamento com telhado de zinco com aproximadamente 5,00 m. (cinco metros) de largura para dentro do aludido terreno e cerca de 9,00 m. (nove metros) de comprimento, bem como há, ainda, a edificação de um puxadinho com aproximadamente 6,00 m. (seis metros) de largura para dentro do terreno acima descrito por mais ou menos 17,00 m. (dezessete metros) de comprimento. Desta forma, considerando os preços praticados no mercado imobiliário desta cidade, bem como as características do imóvel e da região de sua localização (localizado em área nobre de Catalão-GO, eis que trata-se da região central e numa das principais avenidas comerciais da cidade, avalio o imóvel em R\$ 930.000,00 (novecentos e trinta mil Reais).

TOTAL DE R\$ 930.000,00 (NOVECENTOS E TRINTA MIL REAIS) .



PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Catalão

Estado de Goiás

Para constar, lavrei o presente laudo que, após lido a achado conforme, vai devidamente assinado.

Documento assinado digitalmente
gov.br MAKSONGLEY BARBOSA DE MORAES
Data: 02/02/2026 15:27:28-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Maksongley Barbosa de Moraes
Oficial de Justiça

