



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

## MUNICÍPIO DE ITARUMÃ - COMARCA DE CAÇU 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

(Tabelionato de Notas e Registro de Contratos Marítimos, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos, com reserva do Registro Civil de Pessoas Naturais até a vacância)

CNPJ/MF N. 02.751.410/0001-08 – CNS: 02.781-3

(0\*\*64) 3659-1134 / Email: tab.benevides@gmail.com

Waldemar Ribeiro Benevides  
Notário e Registrador



Sebastião Henrique Neto  
Substituto

### = CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA =

*Waldemar Ribeiro Benevides, Registrador do Serviço de Registro de Imóveis, deste Distrito e Município de Itarumã, Comarca de Caçu, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.*

Certifica, a requerimento verbal de partes interessadas, que revendo em este ofício, a seu cargo, no livro n.º 2 - Registro Geral (Sistema de Fichas), verificou constar a **MATRÍCULA N. 4.035**, datada de 31 de março de 2021, com o teor seguinte: **IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS – GLEBA 01**, situado(a) neste Município de Itarumã, Estado de Goiás, desmembrado(a) da “**FAZENDA SÃO JOSÉ**”, antiga(s) Fazenda(s) 4T da Bia / Nossa Senhora do Perpétuo Socorro / Buritizal / Córrego da Capoeira / Itarumã / Morro Alto / São Pedro, com a área total de **77HA. 50A. 71CA.** (SETENTA E SETE HECTARES, CINQUENTA ARES E SETENTA E UM CENTIARES), em terras de campos, cerrados e culturas, contendo as benfeitorias próprias da atividade (pastagens e cercas de arames nas divisas e repartimento interno), o(a) qual, de acordo com o levantamento topográfico elaborado pelo técnico em agrimensura: Lino Rodrigues dos Santos - CFT / RNP: 31575900149 - Código de Credenciamento junto ao INCRA: ELP – TRT n. BR20200907369, encontra-se dentro da seguinte descrição: “Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice BX4-M-17510, Longitude: -51°30'34,032”, Latitude: -18°34'46,908” e Altitude: 464,796 m, deste segue confrontando com **FAZENDA SÃO JOSÉ (GLEBA 03) – CNS: 02.781-3 / MATRÍCULA 4.037 – BRUNO FERREIRA DE ARAÚJO** no azimute 110°29' e distância de 493,27 m até o vértice BX4-M-17509, Longitude: -51°30'18,274”, Latitude: -18°34'52,523” e Altitude: 517,909 m; no azimute 221°54' e distância 133,82 m até o vértice BX4-M-17508, Longitude: -51°30'21,322”, Latitude: -18°34'55,762” e Altitude: 524,750 m; no azimute 199°35' e distância 203,66 m até o vértice BX4-M-17507, Longitude: -51°30'23,651”, Latitude: -18°35'02,002” e Altitude: 511,036 m; no azimute 156°37' e distância 146,59 m até o vértice BX4-M-17506, Longitude: -51°30'21,667”, Latitude: -18°35'06,378” e Altitude: 517,691 m; no azimute 203°22' e distância 233,63 m até o vértice BX4-M-17512, Longitude: -51°30'24,829”, Latitude: -18°35'13,352” e Altitude: 516,127 m; deste segue confrontando com **FAZENDA SÃO JOSÉ (GLEBA 04) – CNS: 02.781-3 / MATRÍCULA 4.038 – BRUNO FERREIRA DE ARAÚJO** no azimute 203°23' e distância 357,55 m até o vértice BX4-

Av. 7 de Setembro, n. 35, Centro - CEP. 75810-000 - Itarumã-GO.

Pág. 1/6 - MAT-4035.docx

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYUQ3-2ZWH8-F63CS-4A2TR>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide aqui  
este documento**1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
ITARUMÃ - GOIÁS**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYUQ3-2ZWH8-F63CS-4A2TR>

M-17505, Longitude: -51°30'29,669", Latitude: -18°35'24,025" e Altitude: 511,965 m; no azimute 193°23' e distância 432,03 m até o vértice BX4-M-17503, Longitude: -51°30'33,082", Latitude: -18°35'37,693" e Altitude: 487,014 m; deste segue confrontando com **FAZENDA SÃO JOSÉ (GLEBA 02) – CNS: 02.781-3 / MATRÍCULA 4.036 – BRUNO FERREIRA DE ARAÚJO** no azimute 287°00' e distância 773,10 m até o vértice BX4-M-17504, Longitude: -51°30'58,297", Latitude: -18°35'30,341" e Altitude: 468,291 m; deste segue confrontando com **MARGEM DIREITA DO CÓRREGO DO QUEIXADA, SENTIDO A JUSANTE** no azimute 325°18' e distância 41,62 m até o vértice B3I-P-6723, Longitude: -51°30'59,105", Latitude: -18°35'29,228" e Altitude: 467,942 m; no azimute 31°04' e distância 57,83 m até o vértice B3I-P-6724, Longitude: -51°30'58,087", Latitude: -18°35'27,617" e Altitude: 467,838 m; no azimute 13°38' e distância 42,27 m até o vértice B3I-P-6725, Longitude: -51°30'57,747", Latitude: -18°35'26,281" e Altitude: 467,645 m; no azimute 29°45' e distância 13,17 m até o vértice B3I-P-6726, Longitude: -51°30'57,524", Latitude: -18°35'25,909" e Altitude: 467,573 m; no azimute 121°41' e distância 42,32 m até o vértice B3I-P-6727, Longitude: -51°30'56,296", Latitude: -18°35'26,632" e Altitude: 467,228 m; no azimute 120°05' e distância 48,46 m até o vértice B3I-P-6728, Longitude: -51°30'54,866", Latitude: -18°35'27,422" e Altitude: 467,181 m; no azimute 91°34' e distância 41,50 m até o vértice B3I-P-6729, Longitude: -51°30'53,451", Latitude: -18°35'27,459" e Altitude: 467,098 m; no azimute 54°22' e distância 55,37 m até o vértice B3I-P-6730, Longitude: -51°30'51,916", Latitude: -18°35'26,410" e Altitude: 466,973 m; no azimute 355°10' e distância 49,16 m até o vértice B3I-P-6731, Longitude: -51°30'52,057", Latitude: -18°35'24,817" e Altitude: 466,909 m; no azimute 27°23' e distância 51,56 m até o vértice B3I-P-6732, Longitude: -51°30'51,248", Latitude: -18°35'23,328" e Altitude: 466,847 m; no azimute 45°05' e distância 47,52 m até o vértice B3I-P-6733, Longitude: -51°30'50,100", Latitude: -18°35'22,237" e Altitude: 466,704 m; no azimute 30°27' e distância 44,77 m até o vértice B3I-P-6734, Longitude: -51°30'49,326", Latitude: -18°35'20,982" e Altitude: 466,632 m; no azimute 29°36' e distância 28,61 m até o vértice B3I-P-6735, Longitude: -51°30'48,844", Latitude: -18°35'20,173" e Altitude: 466,548 m; no azimute 39°34' e distância 26,69 m até o vértice B3I-P-6736, Longitude: -51°30'48,264", Latitude: -18°35'19,504" e Altitude: 466,442 m; no azimute 137°15' e distância 35,21 m até o vértice B3I-P-6737, Longitude: -51°30'47,449", Latitude: -18°35'20,345" e Altitude: 466,304 m; no azimute 132°09' e distância 39,95 m até o vértice B3I-P-6738, Longitude: -51°30'46,439", Latitude: -18°35'21,217" e Altitude: 466,218 m; no azimute 72°52' e distância 37,18 m até o vértice B3I-P-6739, Longitude: -51°30'45,227", Latitude: -18°35'20,861" e Altitude: 466,181 m; no azimute 60°32' e distância 34,95 m até o vértice B3I-P-6740, Longitude: -51°30'44,189", Latitude: -18°35'20,302" e Altitude: 466,109 m; no azimute 45°53' e distância 34,02 m até o vértice B3I-P-6741, Longitude: -51°30'43,356", Latitude: -18°35'19,532" e Altitude: 466,083 m; no azimute 25°46' e distância 43,64 m até o vértice B3I-P-6742, Longitude: -51°30'42,709", Latitude: -18°35'18,254" e Altitude: 466,054 m; no azimute 29°43' e distância 38,03 m até o vértice B3I-P-6743, Longitude: -51°30'42,066", Latitude: -18°35'17,180" e Altitude: 466,006 m; no azimute 19°37' e distância 45,74 m até o vértice B3I-P-6744, Longitude: -51°30'41,542", Latitude: -18°35'15,779" e Altitude: 466,137 m; no azimute 5°55' e distância 53,76 m até o vértice B3I-P-6745, Longitude: -51°30'41,353", Latitude: -18°35'14,040" e Altitude: 465,992 m; no azimute 12°54' e distância 63,91 m até o vértice B3I-P-6746, Longitude: -51°30'40,866", Latitude: -18°35'12,014" e Altitude: 465,935 m; no azimute 12°53' e distância 29,68 m até o vértice B3I-P-6747, Longitude: -51°30'40,640", Latitude: -18°35'11,073" e Altitude:

**Av. 7 de Setembro, n. 35, Centro - CEP. 75810-000 - Itarumã-GO.**

Pág. 2/6 - MAT-4035.docx

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



## 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL ITARUMÃ - GOIÁS

Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYUQ3-2ZWH8-F63CS-4A2TR>

405,879 m; no azimute 8°35' e distância 43,35 m até o vértice B3I-P-6748, Longitude: -51°30'40,419", Latitude: -18°35'09,679" e Altitude: 465,794 m; no azimute 11°42' e distância 40,73 m até o vértice B3I-P-6749, Longitude: -51°30'40,137", Latitude: -18°35'08,382" e Altitude: 465,743 m; no azimute 18°15' e distância 52,52 m até o vértice B3I-P-6750, Longitude: -51°30'39,576", Latitude: -18°35'06,760" e Altitude: 465,696 m; no azimute 2°56' e distância 24,57 m até o vértice B3I-P-6751, Longitude: -51°30'39,533", Latitude: -18°35'05,962" e Altitude: 465,612 m; no azimute 34°10' e distância 41,66 m até o vértice B3I-P-6752, Longitude: -51°30'38,735", Latitude: -18°35'04,841" e Altitude: 465,599 m; no azimute 346°14' e distância 29,47 m até o vértice B3I-P-6753, Longitude: -51°30'38,974", Latitude: -18°35'03,910" e Altitude: 465,548 m; no azimute 2°54' e distância 17,89 m até o vértice B3I-P-6754, Longitude: -51°30'38,943", Latitude: -18°35'03,329" e Altitude: 465,487 m; no azimute 27°47' e distância 36,36 m até o vértice B3I-P-6755, Longitude: -51°30'38,365", Latitude: -18°35'02,283" e Altitude: 465,424 m; no azimute 6°31' e distância 38,22 m até o vértice B3I-P-6756, Longitude: -51°30'38,217", Latitude: -18°35'01,048" e Altitude: 465,388 m; no azimute 8°23' e distância 35,56 m até o vértice B3I-P-6757, Longitude: -51°30'38,040", Latitude: -18°34'59,904" e Altitude: 465,296 m; no azimute 357°05' e distância 30,08 m até o vértice B3I-P-6758, Longitude: -51°30'38,092", Latitude: -18°34'58,927" e Altitude: 465,274 m; no azimute 358°42' e distância 29,80 m até o vértice B3I-P-6759, Longitude: -51°30'38,115", Latitude: -18°34'57,958" e Altitude: 465,212 m; no azimute 278°31' e distância 38,96 m até o vértice B3I-P-6760, Longitude: -51°30'39,429", Latitude: -18°34'57,770" e Altitude: 465,195 m; no azimute 263°25' e distância 26,33 m até o vértice B3I-P-6761, Longitude: -51°30'40,321", Latitude: -18°34'57,868" e Altitude: 465,143 m; no azimute 332°10' e distância 15,26 m até o vértice B3I-P-6762, Longitude: -51°30'40,564", Latitude: -18°34'57,429" e Altitude: 465,108 m; no azimute 16°33' e distância 26,66 m até o vértice B3I-P-6763, Longitude: -51°30'40,305", Latitude: -18°34'56,598" e Altitude: 465,090 m; no azimute 0°02' e distância 35,18 m até o vértice B3I-P-6764, Longitude: -51°30'40,304", Latitude: -18°34'55,454" e Altitude: 465,066 m; no azimute 0°32' e distância 36,84 m até o vértice B3I-P-6765, Longitude: -51°30'40,292", Latitude: -18°34'54,256" e Altitude: 465,048 m; no azimute 16°14' e distância 48,84 m até o vértice B3I-P-6766, Longitude: -51°30'39,826", Latitude: -18°34'52,731" e Altitude: 465,099 m; no azimute 62°22' e distância 34,09 m até o vértice B3I-P-6767, Longitude: -51°30'38,796", Latitude: -18°34'52,217" e Altitude: 465,004 m; no azimute 49°31' e distância 33,54 m até o vértice B3I-P-6768, Longitude: -51°30'37,926", Latitude: -18°34'51,509" e Altitude: 465,011 m; no azimute 74°54' e distância 27,76 m até o vértice B3I-P-6769, Longitude: -51°30'37,012", Latitude: -18°34'51,274" e Altitude: 464,973 m; no azimute 41°38' e distância 32,79 m até o vértice B3I-P-6770, Longitude: -51°30'36,269", Latitude: -18°34'50,477" e Altitude: 464,945 m; no azimute 51°56' e distância 20,41 m até o vértice B3I-P-6771, Longitude: -51°30'35,721", Latitude: -18°34'50,068" e Altitude: 464,909 m; no azimute 37°28' e distância 26,50 m até o vértice B3I-P-6772, Longitude: -51°30'35,171", Latitude: -18°34'49,384" e Altitude: 464,872 m; no azimute 35°26' e distância 28,72 m até o vértice B3I-P-6773, Longitude: -51°30'34,603", Latitude: -18°34'48,623" e Altitude: 464,823 m; no azimute 19°05' e distância 26,36 m até o vértice B3I-P-6774, Longitude: -51°30'34,309", Latitude: -18°34'47,813" e Altitude: 464,807 m; no azimute 16°16' e distância 28,99 m até o vértice BX4-M-17510 ponto inicial da descrição deste imóvel". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local

**Av. 7 de Setembro, n. 35, Centro - CEP. 75810-000 - Itarumã-GO.**

Pág. 3/6 - MAT-4035.docx



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





## 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL ITARUMÃ - GOIÁS

Valide aqui  
este documento

(SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Cadastrado(a) junto ao **INCRA**, conforme comprova o CCIR 2020 quitado, constando além de outros, os seguintes dados: código do imóvel rural: **936.081.000.884-8**; área total (ha): 528,5552; módulo rural (ha): 50,3715; números de módulos rurais: 8,26; módulo fiscal (ha): 35,0000; números de módulos fiscais: 15,1016; Fração Mínima de Parcelamento (ha): 3,00; nome do(a) titular (declarante): TANIA REGINA DE FARIA MALULY; nacionalidade do(a) titular: BRASILEIRA; denominação do imóvel rural: FAZENDA SÃO JOSÉ; classificação fundiária: GRANDE PROPRIEDADE PRODUTIVA; município sede do imóvel rural: ITARUMÃ/GO; indicações para localização do imóvel: EST MUN PONTE D'AREIA KM 35 ESQ 3 KM; e, junto a **RECEITA FEDERAL**, em nome de TANIA REGINA DE FARIA MALULY, sob o n. **1.944.706-0**, com a área total de 528,5ha., conforme comprova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural – Código de controle da certidão: 674A.2690.46E3.19D9, emitida às 10:12:41 do dia 12/01/2021 – Válida até 11/07/2021, pelo(a) Ministério da Fazenda / Secretaria da Receita Federal do Brasil / Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. **Proprietária: TANIA REGINA DE FARIA MALULY**, CI-RG n. 9.797.033-5-SSP/SP, CPF/MF n. **126.965.788-77**, brasileira, pecuarista, separada judicialmente (Certidão de Casamento c/ Averbação – Matrícula: 115030 01 55 1978 2 00015 027 0003023 15 – emitida em 06/01/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais – 24º Subdistrito – Indianópolis - São Paulo/SP) – declarou sob as penas da lei não manter união estável, natural de Mirandópolis/SP, nascida no dia 27/05/1959, filha de Jorge Maluly Netto e de Therezinha de Faria Maluly, residente e domiciliada na cidade de Araçatuba/SP, na Rua Aguapeí, 3300 – Vila Mendonça, CEP 16.025-920. **Registro Anterior:** R-9 e AV-11 da **MATRÍCULA n. 3.551**, do livro n. 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé. (as) Sebastião Henrique Neto – Suboficial. –o-

**AV-1 MAT. 4.035 – EM 31/MARÇO/2021. GEORREFERENCIAMENTO.** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula, está identificado, de acordo com o estatuído na alínea a do item 3 do inciso II do § 1º c/c § 3º, respectivamente, do Art. 176, da Lei n. 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), ou seja, devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme **CERTIFICAÇÃO n. 876c2cb8-3ffek-4673-8507-523ee705037d**, datada de 08/03/2021; anotada na AV-11 da MATRÍCULA Originária n. 3.551. Dou fé. (as) Sebastião Henrique Neto – Suboficial. –o-

**AV-2 MAT. 4.035 - EM 31/MARÇO/2021. RESERVA LEGAL.** Procede-se a esta averbação, para constar que a área de **14HA. 75A. 33,36CA.** (QUATORZE HECTARES, SETENTA E CINCO ARES E TRINTA E TRÊS, VÍRGULA TRINTA E SEIS CENTIARES), do imóvel da presente matrícula, está legalizada como RESERVA LEGAL (Parte da RL-4), conforme menção feita na AV-2 (alínea “a”) da MATRÍCULA Originária n. 3.551. Dou fé. (as) Sebastião Henrique Neto – Suboficial. –o-

**AV-3 MAT. 4.035 – EM 31/MARÇO/2021. INSCRIÇÃO NO CAR.** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula, foi inscrito no Cadastro Ambiental Rural, com fulcro na Lei Federal n. 12.651/2012, conforme consta o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR / Demonstrativo (Registro no CAR: GO-5211305-A797.6B8B.3071.C5B4.

**Av. 7 de Setembro, n. 35, Centro - CEP. 75810-000 - Itarumã-GO.**

Pág. 4/6 - MAT-4035.docx

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYUQ3-2ZWH8-F63CS-4A2TR>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





## 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL ITARUMÃ - GOIÁS

Valide aqui  
este documento

EC06.9052.204D.9C1C / Data de registro no SiCAR: 11/05/2015 / Data da última retificação: 02/12/2020) – Matrícula(s) da(s) Propriedade(s) do Imóvel: 3.551 – Município do Cartório: Itarumã/GO; conforme menção / indicação feita no R-9 da MATRÍCULA Originária n. 3.551. Dou fé. (as) Sebastião Henrique Neto – Suboficial. –o-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYUQ3-2ZWH8-F63CS-4A2TR>

**R-4 MAT. 4.035 - EM 31/MARÇO/2021. VENDA E COMPRA.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, datada de 14 de janeiro de 2021, lavrada no livro de notas n. 103, folhas 51F/55F, pelo 1º Serviço Notarial e Anexos desta cidade, **o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por: BRUNO FERREIRA DE ARAÚJO**, CI-RG n. 4111244-2ª Via-PC/GO, CPF/MF n. **889.626.011-68**, brasileiro, empresário, solteiro (Certidão de Nascimento – Matrícula: 025817 01 55 1981 1 00015 052 0015523 61 – emitida em 06/01/2021, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio Verde/GO), natural de Rio Verde/GO, nascido no dia 28/04/1980, filho de Luiz Claudio Ferreira de Araújo e de Sueli Ferreira Barros, convivente por união estável (regime de separação de bens) com LÍLIA ELVIRA SANTOS CABRAL, portadora da CNH – DETRAN/GO, com o registro n. 02591865053, na qual consta o Doc. Identidade n. 4588190-PC/GO, CPF/MF n. 002.082.531-57, brasileira, consultora de vendas, solteira (Certidão de Nascimento – Livro A n. 009 / Fls. 105 / Termo 8.951 – emitida em 23/02/1983, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Iporá/GO), natural de Iporá/GO, nascida no dia 10/02/1983, filha de Liziar Rosa Cabral e de Nilza Elvira Cabral, conforme escritura pública de união estável, datada de 31/10/2018, lavrada no livro 232-TD, folhas 113/114, pelo Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas do município e comarca de Rio Verde/GO, residente e domiciliado na cidade de Rio Verde/GO, na Rua da Amizade, Q. 72, L. 10-11, n. 36 – Setor Pauzanes, CEP 75.903-030, endereço eletrônico / e-mail: [vallet.vallet@yahoo.com.br](mailto:vallet.vallet@yahoo.com.br). **Por compra feita à: TANIA REGINA DE FARIA MALULY**, retro qualificada. Pelo preço certo, ajustado e total de **R\$888.888,37 (OITOCENTOS E OITENTA E OITO MIL, OITOCENTOS E OITENTA E OITO REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS)**, sendo: R\$201.457,83 (duzentos e um mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e oitenta e três centavos), pela venda da TERRA NUA e R\$687.430,54 (seiscentos e oitenta e sete mil, quatrocentos e trinta reais e cinquenta e quatro centavos), pela venda das BENFEITORIAS pertinentes, não havendo condições especiais. Base de cálculo do ITBI: **R\$888.888,37** (Guia de Informação n. 019/2021). Dou fé. (as) Sebastião Henrique Neto – Suboficial. –o-

**R-5 MAT. 4.035 – EM 28/OUTUBRO/2021. HIPOTECA.** Procede-se ao Registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 1387911/1575/2021, emitida na cidade de Goiânia/GO, na data de 27/10/2021. **EMITENTE:** BRUNO FERREIRA DE ARAÚJO, CPF/MF n. 889.626.011-68. **CREDOR(A):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF n. 00.360.305/1575-18 (Agência Operadora 1575 – Flamboyant/GO). **VALOR TOTAL FINANCIADO:** R\$2.002.600,00 (dois milhões, dois mil e seiscentos reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** 10,20% a.a. **DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** Custeio Pecuário, para aquisição e manutenção de animais (bovinos); Quantidade Financiada (t/kg/l/un): 696,00; Produção Esperada (t): 251.076,00. **LOCAL E FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na agência da Caixa de Goiânia/GO (na qual ocorreu a assinatura da cédula), em 25/10/2023, no valor de R\$2.002.600,00, acrescido dos encargos financeiros pactuados e demais acessórios. **IMÓVEIS DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:** Fazenda São José, neste município de Itarumã/GO, devidamente

**Av. 7 de Setembro, n. 35, Centro - CEP. 75810-000 - Itarumã-GO.**

Pág. 5/6 - MAT-4035.docx



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide aqui  
este documento**1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
ITARUMÃ - GOIÁS**

registrada na MATRICULA n. 4.035, deste Cartório; Fazenda São José, neste município de Itarumã/GO, devidamente registrada na MATRICULA n. 4.036, deste Cartório; Fazenda São José, neste município de Itarumã/GO, devidamente registrada na MATRICULA n. 4.037, deste Cartório; e, Fazenda São José, neste município de Itarumã/GO, devidamente registrada na MATRICULA n. 4.038, deste Cartório. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. A presente cédula encontra-se registrada, ainda, sob o R-7.713, do livro n. 3 (Registro Auxiliar), deste Cartório. Dou fé. (as) Alysson Furtunato Marques Caetano – Escrevente. –o-

**AV-6 MAT. 4.035 – EM 21/JANEIRO/2022. DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL.** Nos termos da Escritura Pública de Dissolução de União Estável, lavrada no livro de notas n. 33, folhas 189/192, na data de 21/09/2021, pelo Serviço Notarial do Distrito de Riverlândia, Município e Comarca de Rio Verde, Estado de Goiás, AVERBA-SE a dissolução de união estável entre BRUNO FERREIRA DE ARAÚJO (CPF/MF n. 889.626.011-68) e LÍLIA ELVIRA SANTOS CABRAL (CPF/MF n. 002.082.531-57). Dou fé. (as) Alysson Furtunato Marques Caetano – Escrevente. –o-

**R-7 MAT. 4.035 – EM 05/JUNHO/2025. PENHORA.** Conforme TERMO DE PENHORA, assinado eletronicamente em 25/03/2025, por Melissa Heriko Ikeda, Diretora de Secretaria da Vara Única da Subseção Judiciária de Rio Verde/GO do TRF 1ª Região, extraído do Processo n. 1003188-43.2024.4.01.35031, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, requerida pelo Exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em desfavor do Executado BRUNO FERREIRA DE ARAÚJO (CPF/MF n. 889.626.011-68), procede-se ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$2.610.549,92 (dois milhões seiscentos e dez mil quinhentos e quarenta e nove reais e noventa e dois centavos). (Protocolo SAEC: AC007377851 / Prenotação - PROTOCOLO RI: 23.742 em 20/05/2025). Dou fé. (as) Gabriela Pereira Vital – Escrevente. **NADA MAIS.** -----

**O referido é verdade e dá fé.  
Itarumã/GO, 5 de junho de 2025.**

Emolumentos: .....R\$88,84	FUNCOMP: .....R\$5,33		<b>Poder Judiciário - Estado de Goiás</b> Selo Eletrônico de Fiscalização <b>02822506012332334420005</b> <a href="https://see.tjgo.jus.br/buscas">https://see.tjgo.jus.br/buscas</a>	
Taxa Judiciária: .....R\$19,17	FEPADSAJ: .....R\$1,78			
ISS: .....R\$4,44	FUNPROGE: .....R\$1,78			
FUNDESP: .....R\$8,88	FUNDEPEG: .....R\$1,11			
FUNEMP: .....R\$2,67	<b>TOTAL: .....R\$134,00</b>			

**Av. 7 de Setembro, n. 35, Centro - CEP. 75810-000 - Itarumã-GO.**

Pág. 6/6 - MAT-4035.docx

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5UX7H-F3JMQ-WRBUY-8GYAB>

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

## MUNICÍPIO DE ITARUMÃ - COMARCA DE CAÇU 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

(Tabelionato de Notas e Registro de Contratos Marítimos, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos, com reserva do Registro Civil de Pessoas Naturais até a vacância)

CNPJ/MF N. 02.751.410/0001-08 – CNS: 02.781-3

(0\*\*64) 3659-1134 / Email: [tab.benevides@gmail.com](mailto:tab.benevides@gmail.com)

*Waldemar Ribeiro Benevides*  
Notário e Registrador



*Sebastião Henrique Neto*  
Substituto

ADENDO AO TERMO DE PENHORA ASSINADO ELETRONICAMENTE EM 25/03/2025, POR MELISSA HERIKO IKEDA, DIRETORA DE SECRETARIA DA VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIO VERDE/GO DO TRF 1ª REGIÃO, EXTRAÍDO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PROCESSO N. 1003188-43.2024.4.01.35031) -----

**“PROTOCOLO ONR: AC007377851”**

**“PROTOCOLO RI: 23.742 EM 20/05/2025”**

### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Distrito de Itarumã – Comarca de Caçu- Estado de Goiás

**Waldemar Ribeiro Benevides - Registrador**

Fone: (0\*\*64) 3659-1134

Selo Eletrônico de Fiscalização: 02822505134034225430002

Consulte em: <https://sec.tjgo.jus.br/buscas>

**REGISTRADO** no livro n. 2 – Registro Geral (Sist. Fichas), sob o  
R-7 da MATRÍCULA n. 4.035.

Emolumentos: R\$7.119,50 / Taxa Judiciária: R\$19,78 / ISS (5%): R\$355,97 /  
Fundos Estaduais (24,25%): R\$1.726,48 / Valor Total: R\$9.221,73.

Itarumã – Goiás, 5 de junho de 2025.

Gabriela Pereira Vital  
Escrivente



**Av. 7 de Setembro, n. 35, Centro - CEP. 75810-000 - Itarumã-GO.**

Pág. 1/1 - TERMO DE PENHORA - PROCESSO 1003188-43.2024.4.01.3503 (BRUNO FERREIRA DE ARAUJO).docx



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

