

Processo: 5601135-47.2025.8.09.0021
Movimentacao 13 : Mandado Cumprido
Arquivo 1 : laudo_de_avaliacao_mat_4.035.pdf



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CAÇU

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS: 5601135-47
ESCRIVANIA: Vara Cível
PROMOVENTE: Caixa Econômica Federal
PROMOVIDO: Bruno Ferreira de Araújo
AÇÃO: Carta Precatória Cível
MANDADO: 5639785

Aos vinte e quatro dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, no município de Itarumã, Comarca de Caçu, Estado de Goiás, em cumprimento ao mandado da MMª. Juíza de Direito desta Comarca, extraído dos autos acima, dirigi-me ao local indicado, e aí sendo, após as formalidades legais, **PROCEDI COM A AVALIAÇÃO** do imóvel rural objeto da matrícula nº4.035, registrada em nome do promovido Bruno Ferreira de Araújo, a seguir descrito, caracterizado e avaliado:

UMA GLEBA DE TERRAS, denominada por GLEBA 1, com acesso pela Rodovia GO-206, sentido Itarumã-Go/Serranópolis/Go, por 21,5KM, daí vira à direita sentido ponte da areia percorrendo mais 4,5 Km, daí vira à esquerda por 3KM, situada no município de Itarumã/Go, desmembrado da 'Fazenda São José', antiga Fazenda 4T da Bia/Nossa Senhora do Perpétuo Socorro/Buritizal/Córrego da Capoeira/Itarumã/Morro Alto/São Pedro, com a área total de 77ha50a71ca (Setenta e sete hectares, cinquenta ares e setenta e um centiares), em terras de campos, cerrados e culturas, com benfeitorias próprias da atividade pecuária, consistentes em pastagens e cercas de arame liso, tudo em bom estado de conservação, com as divisões perimétricas e confrontativas constantes na matrícula nº4.035 do Cartório de Registro de Imóveis de Itarumã/Go, que, após as necessárias diligências, averiguações, pesquisas de preço de mercado e demais observações de praxe, **AVALIO em.....R\$3.683.188,00 (TRÊS MILHÕES, SEISCENTOS E OITENTA E TRÊS MIL, CENTO E OITENTA E OITO REAIS).**

Valor: R\$ 2.610.549,92
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CAÇU - VARA CIVEL
Usuário: LEONARDO DA COSTA ARAÚJO LIMA - Data: 03/10/2025 13:46:42

Processo: 5601135-47.2025.8.09.0021
Movimentacao 13 : Mandado Cumprido
Arquivo 1 : laudo_de_avaliao_mat_4.035.pdf



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CAÇU

E para ficar constando, lavrei o presente laudo, que, após lido e achado conforme, segue devidamente assinado digitalmente e encerrado.

FERNANDO FERREIRA DA COSTA
Oficial de Justiça Avaliador
Matrícula 508.233-1

Valor: R\$ 2.610,549,92
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CAÇU - VARA CÍVEL
Usuário: LEONARDO DA COSTA ARAÚJO LIMA - Data: 03/10/2025 13:46:42