



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 23.470, N°CNM 027847.2.0023470-38, Livro 2 - Registro Geral** e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, feito em data de 12/07/2018.

Nota: Esta certidão reproduz todo o conteúdo da matrícula do imóvel, mas sem certificação específica do oficial. Para negócios imobiliários, não são exigidos documentos além dos previstos na Lei nº 7.433/1985. Sua validade para transmissão de imóveis é de 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01742604212335334420012

Consulte este selo em

<https://see.tjgo.jus.br/Buscas>



Emolumentos.....: R\$ 92,79

ISS.....: R\$ 2,78

Taxa Judiciária.....: R\$ 19,99

Fundos Estaduais...: R\$ 22,51

Valor Total.....: R\$ 138,07

O referido é verdade e dou fé.
Itumbiara, 22/04/2026 13:57:41.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWU3-MZSYP-6WXFL-LWJHL>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 12/07/2018

Matrícula

23.470

Ficha

01F

CNM N°

027847.2.0023470-38

IMÓVEL: CASA "D", com a área total privativa coberta de 60,30m² e 23,40m² de área privativa descoberta, coberta de laje e telhas de cimento estilo portuguesas, piso de cerâmica, instalações completas de energia elétrica, água encanada, esgoto e sanitárias, com a seguinte divisão interna: Varanda, sala, cozinha, circulação, dois (02) quartos, banheiro social e área de serviço, cabendo-lhe uma fração ideal de 83,70m², ou seja, 6,082% da área do lote de terreno remanescente denominado por lote de número seis (06), da quadra cinco (05), com 1.376,24 metros quadrados, **situados à Avenida Nove de Julho, nº 113 - "Residencial L.V.M. 01"**, no Bairro Karfan, nesta cidade, **terreno que confronta pela frente com a Avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves**, numa extensão de trinta e nove metros e trinta e oito centímetros (39,38), **pela direita com a Avenida Nove de Julho**, numa extensão de cinquenta e quatro metros e vinte e oito centímetros (54,28), pela esquerda com o lote seis-A (06-A) - desmembrado, em três (03) linhas, sendo a 1ª de vinte e três metros e sessenta e oito centímetros (23,68), a 2ª de vinte e quatro (24,00) metros e a 3ª de vinte metros e quarenta e três centímetros (20,43) e ao fundo com a Rua Bispo de Maura, numa extensão de treze metros e sessenta e dois centímetros (13,62). **PROPRIETÁRIA:** LARECIL VIRGINIO MENDES - ME, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 15.732.513/0001-64, com sede na Rua Jorge Simões de Lima, nº 812, no Bairro Santos Dumont, nesta cidade, representado por seu proprietário Larecil Virginio Mendes, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 3.187.603-2.205.599 SSP-GO e inscrito no CPF nº 587.816.331-49, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº 211, no Bairro Santos Dumont, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.423, AV4/23.423 e R13/23.423, Livro 2 - Registro Geral, neste Cartório. **DECLARA, a proprietária que a CASA "D", nº 113, fica localizada de frente para a Avenida Nove de Julho, pela direita com a CASA "C", nº 109, pela esquerda com a CASA "E", nº 117 e ao fundo com a CASA "I", nº 600, com sua entrada individual para a Avenida Nove de Julho, sem alterações nas medidas do lote 06, Qª 05, acima descrito. PROTOCOLO Nº 83.917.**

AV1-23.470: Itumbiara, 14 de novembro de 2023. **PROTOCOLO Nº 98.344, apresentado em 23/10/2023.** Procedo esta averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula está cadastrado sob nº de Inscrição: 251.38.25.00.197.004.012, conforme Certidão de Lançamento Imobiliário nº 91289/2023, expedida pela Secretaria da Fazenda da Prefeitura local, em 08 de novembro de 2023. Selo: 01742310212261925430003.

R2-23.470: Itumbiara, 14 de novembro de 2023. **PROTOCOLO Nº 98.344, apresentado em 23/10/2023. TRANSMITENTE:** LARECIL VIRGINIO MENDES - ME, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 15.732.513/0001-64, com sede à Rua Jorge Simões de Lima, nº 812, no Bairro Santos Dumont, nesta cidade, representada nos termos de Requerimento de Empresário, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás, sob nº 52130353248 em data de 21/02/2013, por seu proprietário Larecil Virginio Mendes, brasileiro, casado, empresário, portador da CLRG nº 3.187.603-2.205.599 SSP-GO e inscrito no CPF nº 587.816.331-49, filho de Leonario Antônio Mendes e Silvia Virginia Mendes, natural desta cidade, nascido em 12/08/1974, residente e domiciliado à Rua Dom Pedro II, nº 211, no Bairro Santos Dumont, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** BRUNO RESENDE PAINS, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da CNH nº 02275176248 DETRAN-GO, onde consta a CI nº 3.895.744 DGPC-GO e inscrito no CPF nº 005.894.051-01, filho de Roberto Bernardes Pains e Glorécilda Resende Pains, natural desta cidade, nascido em 13/02/1984, declara possuir União Estável, conforme Escritura Pública Declaratória de União Estável lavrada no livro 00052-N, folhas 148 a 149, feita em data de 07/01/2014, no Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais da 3ª Circunscrição e Tabelionato de Notas local, com Monica de Oliveira Vieira, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da CNH nº 04355246201 DETRAN-GO, onde consta a CI nº 4.415.972 DGPC-

Continua no verso...



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 12/07/2018

Matrícula

23.470

Ficha

01V

CNM Nº

027847.2.0023470-38

GO e inscrita no CPF nº 021.422.501-14, filha de Jorge Manoel Vieira e Nilza Abadia de Oliveira Vieira, natural de Quirinópolis-GO, nascida em 28/04/1986, residentes e domiciliados à Rua Messias Pereira, quadra 51 A, Lote 06, no Bairro Jardim Vitória, na cidade de Quirinópolis-GO. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 02 de agosto de 2018, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Livro 590-N, folhas 148/152. **VALOR:** R\$70.000,00 (setenta mil reais), avaliado atualmente pela Prefeitura Municipal local no valor de R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Foi apresentado no ato do registro a guia de quitação do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis. O adquirente já qualificado acima, dispensa a apresentação da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, assumindo eventual débito existente relacionados ao mesmo. A transmitente transferiu ao adquirente o imóvel constante desta matrícula. Emol.: R\$2.419,94 - Tax. Jud.: R\$18,87 - ISS: R\$72,60 - Fundesp: R\$242,00 - Funemp: R\$72,60 - Funcomp: R\$72,60 - Fepadsaj: R\$48,40 - Funproge: R\$48,40 - Fundep: R\$30,26, nestes valores está incluído também a averbação nº AV1/23.470. Selo: 01742310212261925430003.

R3-23.470: Itumbiara, 26 de janeiro de 2024. **PROTOCOLO Nº 98.852, apresentado em 04/01/2024.**

TRANSMITENTES: BRUNO RESENDE PAINS, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da CNH nº 02275176248 DETRAN-GO, onde consta a CI nº 3.895.744 DGPC-GO e inscrito no CPF nº 005.894.051-01, filho de Roberto Bernardes Pains e Glorcilda Resende Pains, natural desta cidade, nascido em 13/02/1984 e sua companheira Mônica de Oliveira Vieira, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da CNH nº 04355246201 DETRAN-GO, onde consta a CI nº 4.415.972 DGPC-GO e inscrita no CPF nº 021.422.501-14, filha de Jorge Manoel Vieira e Nilza Abadia de Oliveira Vieira, natural de Quirinópolis-GO, nascida em 28/04/1986, conforme Escritura Pública de União Estável lavrada no 3º Registro Civil e Tabelionato de Notas local, no Livro 00052-N, folhas 148/149, aos 07/01/2014, residentes e domiciliados à Rua Messias Pereira, Quadra 51 A, Lote 06, no Bairro Jardim Vitória, na cidade de Quirinópolis-GO. **ADQUIRENTES:** JULIANA RODRIGUES ANTUNES BARBOSA, professora, portadora da CI.RG nº 5.436.702 SSP-GO/2ª Via e inscrita no CPF nº 032.257.004-28, filha de Jorge Antunes Filho e Itelma Rodrigues Antunes, natural de Goiânia-GO, nascida em 07/11/1980 e seu esposo André Ernesto Barbosa, pecuarista, portador da CI.RG nº 3.740.143 SSP-GO/2ª Via e inscrito no CPF nº 877.331.451-04, filho de Paulo Ernesto Barbosa e Geni Viana Barbosa, natural de Ituverava-SP, nascido em 21/01/1979, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme registro de casamento sob termo 101, do Livro B-01, às folhas 101, lavrado no Serviço de Notas, de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Inaciolândia-GO, em 16/09/2006, residentes e domiciliados à Rua Esmeralda, nº 222, no Bairro Beira Rio, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 21 de dezembro de 2023, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Livro 773-N, folhas 154/159. **VALOR:** R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Foi apresentado no ato do registro, a guia de quitação do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis. Os transmitentes transferiram aos adquirentes o imóvel constante desta matrícula. Emol.: R\$2.379,96 - Tax. Jud.: R\$18,87 - ISS: R\$71,40 - Fundesp: R\$238,00 - Funemp: R\$71,40 - Funcomp: R\$71,40 - Fepadsaj: R\$47,60 - Funproge: R\$47,60 - Fundep: R\$29,76. Selo: 01742401012326625430012.

R4-23.470: Itumbiara, 14 de maio de 2024. **PROTOCOLO Nº 99.979, apresentado em 03/05/2024.**

EMITENTE/DEVEDOR/ANUENTE/GARANTIDOR FIDUCIANTE: ANDRE ERNESTO BARBOSA, devidamente qualificado no R3/23.470. **GARANTIDORA FIDUCIANTE/INTERVENIENTE ANUENTE:** JULIANA RODRIGUES ANTUNES BARBOSA, devidamente qualificada no R3/23.470. **CREDORES:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES - SICOOB UNICIDADES, situada à Rua 5, S/N, Jardim Brasília, na cidade de Rio Verde-GO, inscrita no CNPJ nº

Continua na próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWU3-MZSYP-6WXFL-LWJHL>

Documento assinado digitalmente por DÉCIO ALVES DA SILVA em 22/04/2026. Para verificar as assinaturas do documento, acesse <https://validar.iti.gov.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 12/07/2018

Matrícula

23.470

Ficha

02F

CNM Nº

027847.2.0023470-38

03.047.549/0001-20. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário com Limite Guarda-Chuva e Abertura de Limite de Crédito, nº 426840, emitida na cidade de Quirinópolis-GO, aos 29 de abril de 2024. **VENCIMENTO:** 13 de abril de 2034. **VALOR DO LIMITE CONCEDIDO:** R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais), o crédito destina-se ao Limite de Crédito com Garantia Guarda-Chuva. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os encargos fixados: **Taxa de Juros Remuneratórios:** Mínima: 0,52% e Máxima: 10,00%; **Taxa de Juros Moratórios:** Mínima: 1,00% e Máxima: 5,50%; **Multa por Inadimplemento:** Mínima: 2,00% e Máxima: 2,00%; **Índice e Percentual de Correção:** Descrito no Instrumento da Operação Derivada; **Sistema de Amortização:** Descrito na Operação Derivada; **Custo Efetivo Total - CEF:** Descrito no Instrumento da Operação Derivada; **Capitalização:** Mensal. Os encargos financeiros incidirão sobre a importância contratada pelo Emitente nas Operações Derivadas e serão calculados com base na taxa de juros constante nos respectivos Instrumentos das Operações Derivadas, capitalizados mensalmente e devidos desde a data de concessão do crédito até o seu efetivo pagamento, observando-se as taxas mínimas e máximas previstas no item "Encargos Financeiros" do preâmbulo. O pagamento será efetuado na praça de Quirinópolis-GO. **GARANTIA:** Em alienação fiduciária de bem imóvel, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade do Emitente e da Garantidora Fiduciante. As demais condições constam da via da Cédula arquivada neste Cartório. Emol.: R\$1.773,81 - Taxa Jud.: R\$18,87 - ISS: R\$53,21 - Fundesp: R\$177,38 - Funemp: R\$53,21 - Funcomp: R\$53,21 - Fepadsaj: R\$35,47 - Funproge: R\$35,47 - Fundepeg: R\$22,18. Selo: 01742405012167527540000.

AV5-23.470: Itumbiara, 20 de abril de 2026. **PROTOCOLO Nº 106.396, apresentado em 08/04/2026.** Nos termos do requerimento outorgado, passado na cidade de Rio Verde-GO, datado de 20 de março de 2026, juntamente com certidão de transcurso de prazo sem a purgação da mora, intimações positivas, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, seja realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciários André Ernesto Barbosa e Juliana Rodrigues Antunes Barbosa, já qualificados anteriormente conforme registro nº R4/23.470, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES**, inscrita no CNPJ nº 03.047.549/0001-20. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da Consolidação: R\$153.570,04 (cento e cinquenta e três mil, quinhentos e setenta reais e quatro centavos). Emol.: R\$613,46 - Taxa Jud.: R\$20,62 - ISS: R\$18,40 - Fundesp: R\$61,35 - Funemp: R\$18,40 - Funcomp: R\$36,81 - Fepadsaj: R\$12,27 - Funproge: R\$12,27 - Fundepeg: R\$7,67 - Selo: 01742604012521125430006.

Documento assinado digitalmente por DÉCIO ALVES DA SILVA em 22/04/2026. Para verificar as assinaturas do documento, acesse <https://validar.iti.gov.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWU3-MZSYP-6WXFL-LWJHL>