



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Aparecida de Goiânia

Mandado nº 6442861

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Data da vistoria: 17/12/2025 às 16h26min e 18/02/2026 às 09h12min.

Imóvel avaliado:

APARTAMENTO Nº 102, 1º PAVIMENTO, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BURITI, sito à Av. Mineira, Qd. 09, Lts. 1/3, Setor Jardim Nova Era, neste Município, Matrícula nº 212.307 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Aparecida de Goiânia/GO.

Características do imóvel:

Área privativa construída: 88,15 m²

Área total privativa: 77,48 m²

Área total comum: 10,67 m²

Área total: 88,15 m²

Vaga de Estacionamento Privativo com 12,50 m²

Divisão interna:

01 (um) hall de entrada, 01 (uma) sala para dois ambientes, 01 (uma) sacada, 01 (um) suíte, 02 (dois) quartos, área de circulação, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço.

Ocupação:

Não foi possível verificar se o imóvel está habitado.

Localização e infraestrutura:

O imóvel está situado no "Loteamento Jardim Nova Era - Acréscimo", nesta Cidade de Aparecida de Goiânia/GO, com infraestrutura adequada, vias asfaltadas, iluminação pública, rede de abastecimento de água, energia elétrica, transporte público e comércio variado nas proximidades.



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Aparecida de Goiânia

Metodologia de avaliação:

Utilizou-se o método comparativo direto, que envolve a comparação do imóvel avaliado com outros bens similares, principalmente em relação ao valor de imóveis na mesma região. Foram consideradas informações de profissionais do setor imobiliário atuantes na área e foram pesquisados anúncios de imóveis semelhantes.

Pesquisa de mercado:

A pesquisa foi realizada na região, levando em conta fatores como localização, metragem, infraestrutura, estado de conservação e preços praticados em imóveis similares.

Fontes de Pesquisa:

Imobiliárias da região, sites especializados em mercado imobiliário, como Lugar Certo, Zapi Imóveis, Viva Real e MGF Imóveis, além de jornais e corretores locais.

Da Avaliação:

Com base nas informações obtidas e na pesquisa de mercado, atribui-se ao imóvel avaliado o seguinte valor de mercado: **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**.

Obs.: Informo que **deixei de avaliar as especificidades internas do imóvel**, em razão de não ter obtido acesso ao seu interior, haja vista a ausência de atendimento no momento da diligência.

Do que para constar, lavrei o presente **LAUDO**.

O referido é verdade, dou fé.

Aparecida de Goiânia, 18 de fevereiro de 2026.


Frederico Ferreira de Alexandria
OFICIAL DE JUSTIÇA – 095



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Aparecida de Goiânia





PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Aparecida de Goiânia

vivareal.com.br/movel/apartamento-3-quartos-jardim-nova-era-bairros-aparecida-de-goiania-com-garagem-73m2-venda-R\$325000-id-2866646561/?source=ranking%2Crp

Alugar Comprar Lançamentos Descobrir Anunciar Financiam

22 fotos Mapa

Venda > Avenida Barão do Rio Branco

Para comprar Apartamento Compartilhar Favoritar

Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 73 m² por R\$...

Metroragem	Quartos	Banheiros	Vagas
73 m²	3	2	1

Aceita animais Piscina Elevador +12

Publicado há 3 semanas, atualizado há 2 semanas.

Localização

Avenida Barão do Rio Branco, 01 - Jardim Nova Era, Aparecida de Goiânia - GO

Ver mapa ampliado

Cartões de Crédito: Visa, Mastercard, Débito cartográficos ©2025 Google. Termos Informar erro no mapa

Saiba mais sobre o imóvel

Valores

Venda	Condomínio	IPTU
R\$ 325.000	R\$ 524/mês	R\$ 700

Lopes Goiânia S&F 4.5/5 175 Imóveis

Anunciando desde 5 de novembro de 2019

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, R\$ 325.000, Avenida Barão do Rio Branco, 01 - Jardim Nova Era, Aparecida de Goiânia - GO

Receber ofertas similares