

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

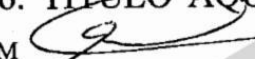
212.307

MATRÍCULA

 Livro **2** - Registro Geral - Ficha N.º

1

APARECIDA DE GOIÂNIA,25.de.Agosto.de.2010.....

IMÓVEL: APARTAMENTO de n.º 102, NO 1º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO, do "**RESIDENCIAL BURITI**", com a área total construída de 88,1584 metros quadrados; sendo 77,485 metros quadrados de área privativa; e, 10,6734 metros quadrados de área de uso comum; e uma vaga de estacionamento privativo com 12,50 metros quadrados, correspondendo-lhe a uma fração ideal de 4,167 % ou 60,04 metros quadrados da área total do terreno; e uma **VAGA DE ESTACIONAMENTO PRIVATIVA DE N.º 02**; com a seguinte divisão interna: 01(um) hall de entrada, 01(uma) sala para dois ambientes, 01 (uma) sacada, 01(uma) suite, 02 (dois) quartos, área de circulação, 01 (um) banheiro social, cozinha e 01(uma) área de serviços, edificado no LOTE 1-3 da QUADRA 09, do loteamento "**JARDIM NOVA ERA - ACRÉSCIMO**", neste município, com área de 1.440,90 metros quadrados; sendo de frente 40,56 metros com à Avenida Mineira, mais 7,07 metros de chanfrado, pelos fundos 5,00 metros mais 47,97 metros para os lotes 13, 14, 15, 16 e 17, pelo direito 29,50 metros com o lote 04, pelo lado esquerdo 24,50 metros para Rua Brunsviga. PROPRIETARIA: **CRISTAL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n.º 00.464.363/0001-88, com sede e foro em Goiânia-GO, à Rua T-27, n.º 1132, Setor Bueno. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.2, Av.4, AV.8 e R.9-167.358 deste Registro. Dou fé. OFICIAL.TM 

R.1-212.307-Aparecida de Goiânia, 22 de outubro de 2.010. **VENDA.** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda das fls. 121/123 do livro 592 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas Local, em 05/10/10, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da matrícula à **DOLLAR FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA-ME** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Goiás, 625, 3º Andar, sala 306, Edifício Governador Magalhaes Pinto, Setor Central, Goiânia-GO, CNPJ/MF sob o n.º 05.013.805/0001-93; pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O ITBI foi pago pela GI n.º 2010014944 autenticada pelo Banco Bradesco sob o n.º 038.436.013 em 06/10/10. jmr Dou fé. OFICIAL. 